

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

www.bakertilly.cl

A los señores
Señores Consejeros y Directivos de
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA).

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad Instituto de Investigaciones Agropecuarias, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección “Base para la opinión con salvedades” de nuestro informe, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Investigaciones Agropecuarias al 31 de diciembre de 2025 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión con salvedades.

Al 31 de diciembre de 2025, el Instituto presenta dentro del rubro de Intangibles, la cuenta “Derechos de Aguas” (Nota 14), por M\$1.106.231, los cuales son valorizados al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, según las políticas contables definidas por el Instituto de Investigaciones Agropecuarias. Sin embargo, a la fecha no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad del saldo presentado al cierre de los presentes estados financieros

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Instituto.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

- ✓ Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- ✓ Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- ✓ Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- ✓ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

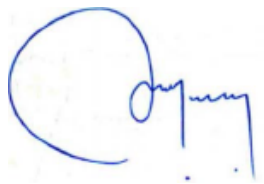
Comunicamos a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente afecten nuestra independencia y, en su caso, las medidas adoptadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Instituto de Investigaciones Agropecuarias, al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 24 de junio de 2025.

**MARCOS GUERRA GODOY****BAKERTILLY**

Santiago, 02 de marzo de 2026

Contenido

- Informe de Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda de presentación : M\$

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1 |
| a) Bases de preparación | Página 1 |
| b) Modelo de presentación de estados financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información | Página 2 |
| d) Moneda funcional | Página 2 |
| e) Uso de estimaciones y juicios | Página 3 |
| 3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera | Página 4 |
| 4. Políticas contables significativas | Página 4 |
| a) Conversión de moneda extranjera | Página 4 |
| b) Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 4 |
| c) Activos financieros no derivados | Página 5 |
| d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| e) Pasivos financieros no derivados | Página 6 |
| f) Inventarios | Página 6 |
| g) Propiedades, planta y equipos | Página 6 |
| h) Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos | Página 8 |
| i) Activos biológicos | Página 10 |
| j) Impuestos a las ganancias | Página 10 |
| k) Activos intangibles | Página 10 |
| l) Deterioro | Página 11 |
| m) Activos no corrientes mantenidos para la venta | Página 12 |
| n) Beneficios a los empleados | Página 13 |
| o) Ingresos de operaciones ordinarias | Página 14 |
| p) Gastos del período | Página 15 |
| q) Ingresos y costos financieros | Página 15 |
| 5. Nuevos pronunciamientos contables | Página 15 |
| 6. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 17 |
| 7. Otros activos financieros, corrientes | Página 18 |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 19 |
| 9. Inventarios corrientes | Página 22 |
| 10. Pasivos por impuestos corrientes | Página 22 |
| 11. Activos no corrientes mantenidos para la venta | Página 22 |
| 12. Otros activos financieros, no corrientes | Página 22 |
| 13. Otros activos no financieros, no corrientes | Página 23 |
| 14. Activos intangibles distintos de su plusvalía | Página 23 |
| 15. Propiedades, planta y equipos | Página 24 |

16. Activo por derecho de uso	Página 27
17. Activos biológicos, no corrientes	Página 28
18. Activos Corrientes disponibles para la venta	Página 29
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 30
20. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes y no corrientes	Página 32
21. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 32
22. Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente	Página 33
23. Patrimonio	Página 33
24. Ingresos de actividades ordinarias	Página 34
25. Otros ingresos	Página 34
26. Materias primas y consumibles utilizados	Página 35
27. Gastos por beneficios a los empleados	Página 35
28. Otros gastos, por naturaleza	Página 36
29. Otras perdidad	Página 36
30. Remuneración del Consejo	Página 37
31. Contingencias y restricciones	Página 39
32. Compromisos y garantías	Página 40
33. Gestión de riesgo	Página 41
34. Medio ambiente	Página 42
35. Hechos relevantes	Página 42
36. Hechos posteriores	Página 43

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.144.380	8.739.177
Otros activos financieros, corrientes	7	-	585.057
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.082.784	1.296.148
Activos corrientes disponible para la venta	18	480.544	480.544
Activos por impuestos corrientes	11	40.350	10.161
Inventarios corrientes	9	<u>569.383</u>	<u>563.036</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>8.317.440</u>	<u>11.674.122</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>8.317.440</u>	<u>11.674.122</u>
NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	12	395.992	442.884
Otros activos no financieros, no corrientes	13	3.360.639	3.040.647
Activos intangibles distintos de su plusvalía	14	1.106.231	1.106.231
Propiedades, planta y equipos	15	73.375.743	73.818.107
Activo por derecho de uso	16	3.529.524	3.536.268
Activos biológicos, no corrientes	17	<u>4.928.230</u>	<u>4.648.606</u>
Total activos no corrientes		<u>86.696.359</u>	<u>86.592.743</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>95.013.800</u>	<u>98.266.865</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
CORRIENTES			
Pasivos por arrendamiento, corrientes	22	205.067	200.681
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	3.624.306	3.063.358
Pasivos por impuestos Corrientes	10	100.383	92.217
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados corrientes	20	2.859.531	2.846.795
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	<u>6.055.249</u>	<u>6.288.854</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>12.844.536</u>	<u>12.491.904</u>
Pasivos corriente totals		<u>12.844.536</u>	<u>12.491.904</u>
NO CORRIENTE			
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	21	15.251.082	14.051.618
Pasivo por arrendamiento no corrientes	22	<u>3.355.196</u>	<u>3.501.854</u>
Total pasivos no Corrientes		<u>18.606.278</u>	<u>17.553.472</u>
Total de pasivos		<u>31.450.813</u>	<u>30.045.376</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	9.668.272	9.668.272
Ganancias acumuladas	23	<u>53.894.714</u>	<u>58.553.217</u>
Total patrimonio		<u>63.562.987</u>	<u>68.221.489</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>95.013.800</u>	<u>98.266.865</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota Nº	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	40.278.861	39.739.157
Otros ingresos	25	3.682.364	3.338.721
Materias primas y consumibles utilizados	26	(5.520.010)	(6.098.644)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(30.108.401)	(30.174.041)
Gastos por depreciación y amortización	15 y 16	(2.357.584)	(2.390.576)
Otros gastos, por naturaleza	26	(10.504.132)	(10.192.676)
Otras pérdidas	29	<u>(11.901)</u>	<u>(6.999)</u>
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		<u>(4.540.801)</u>	<u>(5.785.057)</u>
Ingresos financieros		172.588	487.798
Costo financiero		(68.562)	(132.510)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor		(163.949)	(2.881)
Ganancia (pérdida) en moneda extranjera		<u>(57.779)</u>	<u>74.700</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(4.658.502)	(5.357.950)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>(4.658.502)</u>	<u>(5.357.950)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 36 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2025

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2025	9.668.272	58.553.217	68.221.489
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresados	9.668.272	58.553.217	68.221.489
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(4.658.502)	(4.658.502)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2025	9.668.272	53.894.715	63.562.987

31 de diciembre de 2024

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	9.668.272	63.911.167	73.579.439
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresados	9.668.272	63.911.167	73.579.439
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(5.357.950)	(5.357.950)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2024	9.668.272	58.553.217	68.221.489

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 y 2024
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas o prestación de servicios	44.339.571	44.605.863
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.305.431)	(16.848.055)
Pago por remuneraciones a empleados	(29.223.997)	(29.784.367)
Intereses recibidos	172.588	766.744
Otras entradas (salidas) de efectivo***	1.001.897	849.278
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	(15.371)	(410.538)
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(2.364.065)	(1.515.140)
Disposición de Propiedades, planta y equipos	26.582	79.318
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	(2.337.483)	(1.435.823)
Obtención de fondos	-	35.777
Pago de cuotas	(241.943)	(240.487)
Flujo de efectivo por actividades de Financiamiento	(241.943)	(204.710)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.594.797)	(2.051.071)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	8.739.177	10.790.247
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6.144.380	8.739.177

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos – M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (en adelante "INIA" o "el Instituto"), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N°1.093 de fecha 08 de abril de 1964, sin perjuicio de las múltiples modificaciones que han tenido, siendo los estatutos vigentes los que constan en la escritura de fecha 10 de noviembre de 2022, otorgada ante la Notario Público Maria Soledad Santos Muñoz

El objetivo corporativo del Instituto es contribuir a la sostenibilidad del sector agroalimentario para avanzar hacia mayor seguridad y soberanía alimentaria, la creación de valor y soluciones innovadoras para los agricultores y agricultoras, socios estratégicos y sociedad, por medio de la investigación y desarrollo, la innovación, vinculación con el medio y la transferencia tecnológica

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y comercializa los productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Sesión extraordinaria 2026-01, del día 02 de marzo de 2026

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de INIA, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Instituto.

En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

El Instituto, utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, INIA cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Moneda Funcional

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, INIA ha determinado que el peso chileno es su moneda funcional, según consta en sesión de Directorio celebrada 12 de diciembre de 2018.

Se concluyó que el principal ambiente económico en el que INIA opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso se consideran transacciones en moneda extranjera.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de INIA. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

e) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos informados, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia de la Administración y en otros factores, incluidas las expectativas de eventos futuros que se cree, serán razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las materias que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

- **Vida útil de Propiedades, planta y equipos y Activos intangibles**

Las vidas útiles asignadas a un elemento de Propiedades, planta y equipos y a los activos intangibles, son determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado asegurador.

- **Deterioro de activos**

El valor en libros de las Propiedades, planta y equipos se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicio de deterioro. Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo se encuentra deteriorado y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultado integral. La evaluación de los valores razonables requiere el uso de estimaciones y supuestos para determinar la producción recuperable y el desempeño operativo. Cambios en cualquiera de las estimaciones o los supuestos usados para determinar el valor recuperable de otros activos podrían afectar el análisis del deterioro.

- **Activos biológicos**

Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor de mercado. Los animales, frutales y viñas se encuentran a valor de adquisición.

- **Incobrables**

La Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y contabiliza con cargo a resultados las eventuales pérdidas que se pudieran producir producto de la identificación de clientes insolventes o en cesación de pagos.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Hasta el 31 de diciembre de 2013, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, emitió sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile los que se encontraban vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. A contar del 1 de enero de 2014, los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias son emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo con lo antes indicado, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 enero de 2014.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Conversión de Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas al peso chileno se convierten en pesos utilizando la tasa de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios, denominados en monedas distintas al peso a la fecha del balance general preliminar de apertura, se convierten al dólar de Estados Unidos utilizando la tasa de cambio a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en cambio que se generen como resultado de lo anterior se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos no monetarios, denominados en monedas distintas al peso que se presentan a valor razonable, son reconvertidos al peso utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas a costo histórico se convierten utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los tipos de cambio vigentes eran los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69
Dólar	907,13	996,46

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, banco y por todas las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por INIA en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

c) Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice a valor razonable con cambios por resultados, los costos de transacción atribuibles directamente a su compra o emisión.

Los activos financieros no derivados están conformados principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Inicialmente INIA reconoce los activos financieros en la fecha de la transacción en la que se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos se transfieren sustancialmente.

Los activos y pasivos financieros y el importe neto presentado en el estado de situación financiera se compensan sólo en la medida que INIA tiene el derecho legal de compensar las cantidades y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Bajo esta clasificación se mantiene cuentas por cobrar comerciales, las cuales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. La estimación para cuentas de cobro dudoso o deterioro de valor representa el mejor estimado de INIA de la posible pérdida por cuentas incobrables sobre los saldos a la fecha de cierre, basada en el estudio individualizado de cada deudor y en la experiencia acumulada de pérdidas en cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que INIA se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

INIA clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de préstamos y obligaciones. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

f) Inventarios

La Institución utiliza el método de medición de los inventarios denominado "método de los minoristas". Los costos estándares tendrán en cuenta los niveles normales de materias primas, suministros, mano de obra, eficiencia y utilización de la capacidad. Éstos se revisarán de forma regular y, si es necesario, se cambiarán en función de las condiciones actuales.

El costo de los inventarios se determina deduciendo, del precio de venta del artículo en cuestión, un porcentaje apropiado de margen bruto. El porcentaje aplicado tendrá en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original.

g) Propiedades, Planta y Equipos

- Reconocimiento y medición

Las partidas de Propiedades, Planta y Equipos son valorizadas al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que son valorizados de acuerdo con el método de revaluación, al momento de la Convergencia a IFRS se generó una tasación inicial de terrenos y edificaciones realizadas por la Administración interna de INIA.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El precio de adquisición incluye los aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables y descontando cualquier descuento comercial o baja de precio.

También se incluye cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, así como los costos de dismantelar, remover las partidas y restaurar el lugar donde estén ubicados. Durante los ejercicios informados INIA no capitalizó en sus activos fijos intereses por préstamos.

La ganancia o pérdida derivada de la eliminación de las cuentas de una partida de Propiedades, planta y equipos se determina como la diferencia entre el monto neto que, en su caso, se obtenga por la enajenación y el valor libro de la partida.

Cuando partes de una partida de Propiedades, Planta y Equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, planta y equipos.

- **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a INIA. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

- **Baja en cuentas**

El valor en libros de un elemento de Propiedades, planta y equipos se dará de baja en cuentas por la venta del activo o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado. Cualquier pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de Propiedades, planta y equipos se incluirá en el estado de resultado integral del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas. La ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre el valor en libros y los montos netos de la venta de los activos, si existe alguna, al momento de su baja.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de los activos se determina utilizando el método lineal, distribuyéndose de manera sistemática a lo largo de su vida útil. La Administración ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos de similares característica y naturaleza.

Los elementos Propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso previsto. Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones	50	70
Vehículos y equipos	3	12
Otros activos	3	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados como mínimo en cada ejercicio sobre el que se informa por la Administración.

h) Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

El Instituto reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales INIA, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Instituto reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Institución remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Institución no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Institución incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. "Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "gastos de administración y ventas" en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Institución no ha utilizado esta solución práctica.

i) Activos biológicos

Los activos biológicos de INIA están compuestos principalmente por:

- Plantaciones forestales
- Plantaciones agrícolas
- Ganado bovino, ovino y camélidos.

Los productos agrícolas que proceden de activos biológicos se miden costo de realización.

j) Impuestos a las ganancias

INIA es una entidad privada sin fines de lucro, que presenta pérdidas tributarias acumuladas en períodos anteriores, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros no se presentan impuestos a la renta por devengar e impuestos diferidos.

Con fecha febrero de 2024, INIA solicita la asesoría de una empresa externa en la elaboración de la Declaración de Renta año 2025. Según las declaraciones y análisis realizados con ese fin, existen pérdidas tributarias AT 2025 y que, por su materialidad, no aplica el cálculo de impuestos diferidos e impuesto a la renta, debido a que no existe certeza de cuándo podrán ser revertidas dichas pérdidas.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos por INIA y tienen una vida útil infinita, son valorizados a costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

- Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

- Amortización

Debido a que los activos intangibles tienen una vida útil infinita, no se reconoce amortización del año y se somete a pruebas de deterioro, desde la fecha que se encuentre disponible para el uso previsto por la Gerencia.

I) Deterioro

- Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero a costo amortizado está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuro del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que INIA no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

INIA considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, INIA usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta complementaria contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

- **Activos no financieros**

El valor libros de los activos no financieros de INIA, se revisa al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El deterioro se determina para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de los generados por otros activos o grupos de activos, en cuyo caso los activos individuales se agrupan en Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para fines de deterioro.

El deterioro se produce cuando el valor en libros del activo o grupo de activos excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades (grupos de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

m) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de INIA. A partir de ese momento, los activos, o grupos para disposición, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero distribuida a los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido distribuida a los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de INIA. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Las Propiedades, planta y equipos que alguna vez fueron clasificados como disponibles para la venta o distribución ya no se deprecian.

n) Beneficios a los empleados

INIA reconoce obligaciones por beneficios al personal cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

- Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si INIA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a sueldos y vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

- Beneficios por terminación

Las indemnizaciones por años de servicio legales por cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

- Beneficios Indemnización a todo evento

Las obligaciones que reconoce INIA por conceptos de indemnizaciones por años de servicio se regulan de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, no obstante, a lo anterior, surgen indemnizaciones por años de servicios a todo evento como consecuencia de acuerdo individuales con los trabajadores derivados principalmente de convenios colectivos (Sindicato).

El compromiso por parte de la entidad, INIA es provisionar sobre la base del método de Unidad de Crédito Proyectado para estimar el valor total de los beneficios futuros, basado en el cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 "Beneficios del personal, el cual incluye variables para el período 2025 y 2024 como:

Tabla de mortalidad	RV-2020		Tasa	
Tasa de Interés anual real	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>basal</u>	
	0	99	3,00%	
Tasa de rotación retiro voluntario	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	20	65	2,49%	2,49%
Tasa de rotación necesidades de EE	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	20	65	3,16%	3,16%
Incremento salarial real	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	0	99	2,50%	2,50%
Incorporación de invalidez	No se considera			
Edad de jubilación				
Hombres	65 años			
Mujeres	60 años			

o) Ingresos de operaciones ordinarias

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Instituto provienen principalmente de las transferencias percibidas desde el Ministerio de Agricultura, Fondos percibidos de contratos públicos, privados e internacionales, así como la venta de ganado y semillas en los distintos centros regionales. Los ingresos percibidos y los gastos realizados por proyectos se contabilizan directamente en el resultado del año, generando un activo o un pasivo por el excedente de ingresos o gastos del período. El resultado del proyecto se reconoce solo al término de éste.

Los ingresos facturados y/o percibidos no devengados, se presentan al cierre de cada año en los pasivos corrientes bajo el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes".

p) Gastos del período

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

q) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos o financiamientos reconocidos mediante el método del costo amortizado, desembolsos efectuados por comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21 y NIIF 1) , esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada. Emisión Agosto 2023.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros de la empresa.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas para su fecha de aplicación aún no vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Está modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). Emisión Mayo 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Traducción a una moneda de presentación hiperinflacionaria (modificaciones a NIC 21). Las modificaciones aclaran cómo las empresas deben traducir los estados financieros de una moneda no hiperinflacionaria a una hiperinflacionaria. Las modificaciones son: 1. Cuando una entidad traduce importes de una moneda funcional que es la moneda de una economía no hiperinflacionaria a una moneda de presentación que es la moneda de una economía hiperinflacionaria, la entidad traduce esos importes, incluidos los importes comparativos, utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera más reciente; 2. Cuando la moneda de presentación de la entidad deja de ser la moneda de una economía hiperinflacionaria y su moneda funcional continúa siendo la moneda de una economía no hiperinflacionaria, la entidad aplica prospectivamente (sin reexpresión de los importes comparativos) el método actualmente aplicable en la NIC 21 a tales situaciones; y 3. La entidad tendría que revelar que ha aplicado el método, incluida información financiera resumida sobre sus operaciones en el extranjero traducida aplicando el método de traducción propuesto; también tendría que revelar si la economía en cuestión dejó de ser hiperinflacionaria. Habiendo considerado los costos y beneficios esperados, el IASB también decidió incluir una excepción al método de traducción bajo el punto (1.) anterior para las entidades afectadas que aplican la NIC 29 y están obligadas a traducir los resultados y la posición financiera de una operación en el extranjero de acuerdo con las modificaciones. Emisión noviembre de 2025	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.
Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros. Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan. Emisión noviembre de 2025.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027.

Nuevas Normas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Emisión Abril 2024	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. Emisión Mayo 2024.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.

El Instituto realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) El efectivo y equivalente al efectivo comprende los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días desde la fecha de inversión. Estos serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de su valor.

La composición de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja pesos	18.010	10.266
Banco Santander	5.777.097	5.319.076
Banco Itaú	9.247	61.360
Banco Estado	17.169	44.856
Banco Scotiabank	597	(581)
Fondos Mutuos	<u>322.260</u>	<u>3.304.200</u>
Totales	<u><u>6.144.380</u></u>	<u><u>8.739.177</u></u>

- b) Los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

Entidades	Tipo	Moneda	31.12.2025	31.12.2024
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones Fondo Mutuo		\$	<u>322.260</u>	<u>3.304.200</u>
Totales			<u><u>322.260</u></u>	<u><u>3.304.200</u></u>

El valor libro de los Depósitos a plazo y Valores negociables al 31 de diciembre de 2025 no difiere significativamente de su valor razonable.

- c) Las colocaciones se realizan siguiendo parámetros de riesgo de contraparte que ha autorizado el Consejo Directivo de INIA. En la medida que estos parámetros se cumplan, se determina la contraparte utilizando criterios de diversificación y de rentabilidad.
- d) El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	6.047.496	8.510.539
Dólares estadounidenses	<u>96.883</u>	<u>228.638</u>
Totales	<u><u>6.144.380</u></u>	<u><u>8.739.177</u></u>

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a más de 90 días y su detalle es el siguiente:

Entidades	Tipo	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	-	585.057
Totales			<u>-</u>	<u>585.057</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Facturas por cobrar	1.398.887	1.472.838
Otros deudores	175.396	184.045
Documentos por cobrar	156.881	185.949
Anticipos a terceros	246.651	184.398
Deterioro de facturas por cobrar	<u>(895.031)</u>	<u>(731.082)</u>
Totales	<u>1.082.784</u>	<u>1.296.148</u>

- b) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos chilenos	1.082.784	1.296.148
Unidades de Fomento	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.082.784</u>	<u>1.296.148</u>

- c) De acuerdo con el tipo de cartera de facturas por cobrar y otros deudores, se presenta el desglose conforme al tramo de morosidad:

Estratificación de factura por cobrar

Tramos de morosidad	31.12.2025		31.12.2024	
	Nº clientes	Monto de cartera M\$	Nº clientes	Monto de cartera M\$
Al día	189	703.374	355	844.074
1-30 días	49	101.337	87	191.470
31-60 días	39	129.383	35	63.355
61-90 días	21	37.502	30	19.727
91-120 días	20	35.871	14	35.124
121-150 días	12	57.273	4	12.003
151-180 días	4	2.594	6	2.386
181-210 días	4	650	3	1.758
211-250 días	6	7.909	3	2.349
>250 días	470	322.994	438	300.592
Totales	814	1.398.887	975	1.472.838

El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto, al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
84.356.800-9 Watt's S.A.	-	-
81.094.100-6 Coop Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	106.125	122.279
76.249.712-3 Bioleche Comercial	26.383	26.383
77.337.020-6 Biocontroladores Agroforestales Ltda.	-	18.861
76.296.357-4 Productora Babilonia Ltda.	16.800	16.800
96.772.810-1 Iansagro S.A.	7.898	4.329
72.223.100-7 Gobierno Regional de Tarapacá	15.966	15.966
76.069.454-1 FMC Química Chile Ltda.	24.451	31.985
76.459.249-2 Global Nova Terra SpA	9.046	9.046
99.565.340-0 Gowan Chile SpA	6.463	24.678
76.105.881-9 Mdawines S.A.	11.503	10.002
76.309.040-K Laboratorio Clínico Veterinario Labsur Ltda.	-	7.028
96.920.760-5 Syngenta S.A.	-	1.819
76.798.246-1 Agrícola El Alfalfal SpA	76.000	56.400
77.100.860-7 Agro Comercial El Huique Ltda.	6.763	6.764
76.003.776-1 Consorcio Ovino S.A.	6.475	6.475
78.575.020-9 Importadora y Distribuidora Bramell Ltda.	6.224	6.224
55.555.555-5 Universidad Nacional Rio Cuarto	-	79.776
72.229.800-4 Gobierno Regional - 12 M	-	105.403
76.455.830-8 Diwats S.S.	29.521	246.676
Otros	1.049.269	675.944
Totales	1.398.887	1.472.838

- d) De acuerdo con las políticas de incobrabilidad, las cuentas por cobrar, que se encuentran sobre los 365 días desde su vencimiento y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

	31.12.2025	31.12.2024
Deudores incobrables	M\$	M\$
Saldo inicial	731.082	729.331
Incremento	163.949	2.881
Disminución	-	(1.130)
Totales	895.031	731.082

- e) De acuerdo con las políticas de deterioro, a la Norma Internacional de Información Financiera N°9 "Instrumentos Financieros", se considera el deterioro por pérdida esperada de acuerdo con el método simplificado, en base al siguiente parámetro.

Cuentas por cobrar	% de deterioro
No vencidas (desde el reconocimiento inicial)	0,15%
Vencidas de 1 - 15 días	10,00%
Vencidas de 15 - 30 días	25,00%
Vencidas de 30 - 45 días	35,00%
Default (venc. Mayor a 45 días)	100,00%

El detalle de deterioro a la pérdida esperada para la cartera de crédito es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Deterioro	M\$	M\$
Saldo inicial	540.763	537.882
Incremento	164.656	2.881
Disminución	-	-
Totales	705.419	540.763

- (1) El incremento de la cuenta contable de deterioro corresponde a la estimación de incobrabilidad de la cuenta de anticipo de licencias médicas y la cuenta contable otros deudores, de acuerdo a la normativa contable internacional (NIIF 9). En el caso de licencias médicas corresponde a los anticipos pagados a sus trabajadores, pendientes de recuperar desde la Institución de Salud y anticipos a terceros, conformados en su mayoría por Inia Educa.

9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Productos en bodegas	300.003	281.857
Materiales e insumos	<u>269.379</u>	<u>281.179</u>
Totales	<u><u>569.383</u></u>	<u><u>563.036</u></u>

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de los pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Impuesto único al trabajo	52.056	50.384
Retención 14,25% honorarios nacionales	<u>48.328</u>	<u>41.833</u>
Totales	<u><u>100.383</u></u>	<u><u>92.217</u></u>

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 el Instituto mantiene remanente de crédito fiscal por M\$40.350, en el periodo 2024 se presentan créditos por M\$10.161.

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Banco Estado D. Nacional 71234	103.992	103.992
Banco Santander D. Nacional 65919990	<u>292.000</u>	<u>338.892</u>
Totales	<u><u>395.992</u></u>	<u><u>442.884</u></u>

El saldo corresponde a las cuentas corrientes a nombre de INIA, con fondos con restricciones de uso por parte de INIA, de propiedad del Departamento de Bienestar de la Institución.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En el saldo de este rubro se han considerado las acciones de Cooperativas, estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo, el saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Institución	N° acciones	31.12.2025	31.12.2024
Cooperativa Eléctrica los Ángeles Ltda.	354.284	135.446	135.446
Cooperativa de Consumo de Energía Eléctrica Chillán Ltda.	422.265	129.213	129.412
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	551.177	123.523	123.523
Cooperativa Agrícola Pisquera Elqui Ltda.	2.416.990	572.744	543.823
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión	961.470	2.345.687	2.054.417
Inversiones INIA Educa S.A.	1	10.000	10.000
Asociación Canales Unidos de Buin	6	689	689
Inversiones Biofrutales S.A.	39	43.337	43.337
Totales		3.360.639	3.040.647

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE SU PLUSVALÍA

La composición de los Activos intangibles distintos de su plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Derechos de agua	Derechos de agua	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Canal Peralillo Alto	80,05	1	1
Canal Penca	10,88	1	1
Canal la Compañía	19,02	134.567	134.567
Canal Santa Rosa Sur Chillán	100,00	83.664	83.664
Canal de Ñuble	7,62	19.563	19.563
Riego de la Asociación de Canalista Embalse Tutuven	111,00	227.129	227.129
Canal Maipo	6,00	168.085	168.085
Derecho de Agua localidad de Vilcún	-	167.751	167.751
Otros derechos de aprovechamiento de Agua	-	305.470	305.470
Totales		1.106.231	1.106.231

El detalle de los derechos de aguas que posee el Instituto corresponden a: 80,05 acciones de aguas del Canal Peralillo Alto; 10,88 acciones de aguas del Canal Penca; 19,02 acciones de aguas del Canal La Compañía, en Vicuña, valorizada en M\$134.567; 100 acciones de aguas del Canal Santa Rosa Sur en Chillán, valorizada en M\$83.664; 7,62 acciones de aguas del Canal Ñuble, ubicado en Chillán, valorizada en M\$19.563; 111 acciones de riego de la Asociación de Canalistas del embalse Tutuven en Cauquenes valorizada en M\$227.129; 6 acciones de aguas correspondientes al Canal Maipo valorizadas en M\$168.085; 264 litros por segundos que constituyen derechos de aguas en la localidad de Vilcún, valorizados en M\$167.751. Otros derechos de aprovechamiento de aguas que en su totalidad se encuentran valorizados en M\$305.470.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	49.661.062	49.661.062
Edificios	16.812.318	17.455.706
Planta y equipos	4.082.547	3.925.037
Vehículos de motor	415.535	478.056
Instalaciones fijas y accesorias	1.904.911	1.594.857
Construcción en curso	499.370	703.389
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>73.375.743</u>	<u>73.818.107</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	49.661.062	49.661.062
Edificios	56.241.285	55.910.403
Planta y equipos	18.937.523	17.967.671
Vehículos de motor	2.692.547	2.716.743
Instalaciones fijas y accesorias	8.751.822	8.128.630
Construcción en curso y tránsito	499.370	703.389
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>136.783.609</u>	<u>135.087.899</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
Edificios	(39.428.967)	(38.454.697)
Planta y equipos	(14.854.976)	(14.042.634)
Vehículos de motor	(2.277.012)	(2.238.688)
Instalaciones fijas y accesorias	(6.846.912)	(6.533.773)
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(63.407.866)</u>	<u>(61.269.792)</u>

b) Movimiento de Activo Fijo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	49.661.062 0	17.455.706 0	3.925.037 0	478.056 0	1.594.857	703.389 0	73.818.107
Adiciones	-	406.722	1.058.313	77.930	631.889	1.145.595	3.320.449
Retiros (bajas)	-	(75.840)	(70.461)	(102.127)	(8.697)	(1.349.614)	(1.606.739)
Gasto por depreciación	-	(974.270)	(830.342)	(139.068)	(320.675)	-	(2.264.355)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	100.744	7.537	-	108.281
Cambios, total	-	(643.388)	157.510	(62.521)	310.054	(204.019)	(442.364)
Saldo final al 31.12.2025	49.661.062	16.812.318	4.082.547	415.535	1.904.911	499.370	73.375.743

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	50.158.302	18.427.604	3.547.425	515.045	1.552.786	313.079	74.514.241
Reclasificación 2024	(497.240)	-	-	-	148.181	-	(349.059)
Adiciones (1)	-	47.477	1.181.672	113.879	446.676	765.283	2.554.987
Retiros (bajas)	-	-	(80.600)	(162.924)	(207.257)	(411.314)	(862.095)
Gasto por depreciación	-	(1.019.375)	(811.409)	(165.327)	(346.080)	-	(2.342.191)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	87.949	177.383	551	36.341	302.224
Cambios, total	(497.240)	(971.898)	377.612	(36.989)	42.071	390.310	(696.134)
Saldo final al 31.12.2024	49.661.062	17.455.706	3.925.037	478.056	1.594.857	703.389	73.818.107

16. ACTIVO POR DERECHO DE USO

- a) Los saldos de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, neto		
Activo por Leasing (1)	631.056	668.949
Bienes en comodato (2)	552.172	564.202
Activo en comodato (3)	<u>2.346.296</u>	<u>2.303.117</u>
Total clase de activo por derecho de uso neto	<u><u>3.529.524</u></u>	<u><u>3.536.268</u></u>
Clase de Activo por derecho de uso, bruto		
Activo por Leasing (1)	732.312	760.615
Bienes en comodato (2)	909.272	900.273
Activo en comodato (3)	<u>2.348.488</u>	<u>2.303.118</u>
Total clase de activo por derecho de uso, bruto	<u><u>3.990.072</u></u>	<u><u>3.964.006</u></u>
Clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada		
Activo por Leasing (1)	(103.448)	(91.668)
Bienes en comodato	<u>(357.101)</u>	<u>(336.070)</u>
Total clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada	<u><u>(460.549)</u></u>	<u><u>(427.738)</u></u>

Con fecha 01 de enero de 2019, entra en vigor la NIIF 16 "Arrendamientos", la cual se ha otorgado por una aplicación prospectiva en los presentes estados financieros. Esta norma, genera la activación de aquellos activos mantenidos en arrendamientos bajo el rubro activos por derecho de uso. En el caso del Instituto presenta bajo este rubro bienes en comodato, detallados a continuación:

- (1) Con fecha 23 de abril de 2021, la Institución realizó una operación de retrocompra sobre los pisos N°15 y 16, de propiedad de la INIA, con el Banco Santander. Según consta en escritura de esa fecha, Repertorio N°10.530-2021.
- (2) El saldo al 31 de diciembre de 2025 corresponde a reconocimiento de bienes en comodato correspondiente a Terrenos ubicados en la comuna de San Joaquín, Huasco e Illapel.
- (3) Saldo corresponde a compra de bienes asociados a proyectos, Fondecyt, Fia, entre otros.

b) Movimiento de Activo por derecho de uso

El movimiento de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detalla a continuación:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, neto		
Saldo bruto inicial	3.964.006	3.890.388
Compras	64.624	73.618
Bajas	(38.557)	-
Otros movimientos	-	-
	<u>3.990.073</u>	<u>3.964.006</u>
Depreciación y deterioro:		
Saldo inicial amortización acumulada	(427.738)	(379.353)
Amortización anual	(32.811)	(48.385)
Otros movimientos	-	-
	<u>(460.549)</u>	<u>(427.738)</u>
Saldo total de amortización y deterioro	<u>(460.549)</u>	<u>(427.738)</u>
Valor libro al 31 de diciembre	<u>3.529.524</u>	<u>3.536.268</u>

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES

El detalle de los movimientos de los activos biológicos asociadas a las actividades Bovina, Ovino, Camélida y forestal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
Ganadería	M\$	M\$
Actividad bovina (1)	1.677.180	1.421.887
Actividad ovina (1)	475.651	544.234
Actividad camélida (1)	<u>25.620</u>	<u>25.100</u>
Totales	<u>2.178.450</u>	<u>1.991.221</u>
Plantaciones	M\$	M\$
Siembras y cultivos	1.205.436	1.058.154
Frutales y viñas	909.263	964.150
Plantaciones forestales	<u>635.080</u>	<u>635.080</u>
Totales	<u>2.749.779</u>	<u>2.657.384</u>
Totales	<u><u>4.928.230</u></u>	<u><u>4.648.606</u></u>

(1) Durante el mes de diciembre de 2025 y 2024, se desarrollaron inventarios de "Ganado y Animales de Trabajo", los cuales fueron realizados en compañía del Equipo de Auditoría Externa.

18. ACTIVOS CORRIENTES DISPONIBLE PARA LA VENTA

- a) El saldo de las Activos corrientes disponible para la venta, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Lote 28 Subdivisión la Platina (1)	<u>480.544</u>	<u>480.544</u>
Totales	<u><u>480.544</u></u>	<u><u>480.544</u></u>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

- (1) Debido a la resciliación del contrato por la venta del lote 28 de La Platina realizado por escritura pública, con repertorio 415-2023, se produce la restitución de bien a la propiedad del Instituto, reclasificándose en disponible para la venta.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.770.359	2.260.064
Retenciones	567.489	477.362
Provisiones varias	197.628	182.230
Cheques caducos	1.706	1.707
Aporte INIA Bienestar	87.124	141.995
Totales	<u>3.624.306</u>	<u>3.063.358</u>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

- c) El siguiente es el detalle de los principales acreedores del Instituto:

		31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
82.392.600-6	Cooperativa Agrícola y de Servicios Ltda.	150.944	165.784
96.772.810-1	Iansagro S.A.	148.930	131.669
81.094.100-6	Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	142.277	119.795
76.876.290-2	Agrícola Orrego Martínez Ltda.		44.278
76.019.963-K	Morph2O Latinoamérica Ltda.	12.135	5.003
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	17.193	13.602
10.485.770-1	Eduardo del Rosario Meza Carrasco	67.120	61.775
78.397.530-0	Cía. Distribuidora de Energía Eléctrica Codiner S.A.	16.428	1.844
76.411.321-7	Compañía General de Electricidad S.A.	30.497	36.923
96.573.590-9	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	-	4.903
84.356.800-9	Watt's S.A.	-	-
79.622.060-0	Galénica S.A.	-	556
91.537.000-4	Bayer S.A.	70.975	18.022
17.201.530-1	Cristian Walburg Labos	-	-
96.686.870-8	Coagra S.A.	50.644	41.658
77.453.910-7	Life Technologies Chile SpA.	2.200	5.722
96.695.750-6	Nutrien Ag Solutions Chile S.A.	-	-
65.521.650-2	CINCEL	-	-
96.656.410-5	Bice Vida Compañía de Seguros	37.764	-
77.738.040-0	Segurivi Ltda.	-	16.924
77.197.763-4	Rec En Fenomica de Plantas Ltda.	-	25.570
81.290.800-6	Compañía Agropecuaria Copeval	15.227	116.585
76.799.890-2	Sociedad de Servicios de Segur	19.106	15.004
7.948.461-K	Omar Patricio Mardones Sandova	-	-
76.925.778-0	Distribuidora Leko Networks SpA.	1.305	5.028
76.439.584-0	Servicios y Mantenciones Gener.	880	1.047
81.585.900-6	Cooperativa Eléctrica Llos Ange	19.540	13.707
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	10.822	22.846
70.777.500-9	Universidad Arturo Prat	10.000	10.000
	Varios	1.946.372	1.381.818
Totales		<u>2.770.359</u>	<u>2.260.064</u>

d) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.624.306	3.063.358
Dólares estadounidenses	-	-
Unidad de fomento	-	-
Totales	<u>3.624.306</u>	<u>3.063.358</u>

20. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Corriente		
Feriado Legal	2.758.812	2.709.829
Juicios Laborales	100.719	136.966
Totales	<u>2.859.531</u>	<u>2.846.795</u>
No Corriente		
Indemnización años de servicio	15.251.082	14.051.618
Totales	<u>15.251.082</u>	<u>14.051.618</u>

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de los pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondos por utilizar convenios externos	5.659.257	5.844.927
Ingresos por ventas anticipadas	-	1.044
Bancos asignados a Bienestar (1)	<u>395.992</u>	<u>442.883</u>
Totales	<u>6.055.249</u>	<u>6.288.854</u>

- (1) El detalle corresponde a las cuentas bancarias de Bienestar. (Ver nota 12, Otros activos financieros, no corrientes).

22. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Tal como se indica en la Nota 16, durante el año 2019 el Derecho de uso del contrato en comodato se activa en vigencia a la NIIF 16. Producto de este registro surge la obligación por arrendamientos que se detalla a continuación:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Corriente	No	Corriente	No
	M\$	Corriente M\$	M\$	Corriente M\$
Leasing (1)	205.067	1.008.899	200.681	1.187.792
Bienes en comodato (2)	-	2.346.296	-	2.314.061
Totales	<u>205.067</u>	<u>3.355.196</u>	<u>200.681</u>	<u>3.501.854</u>

- (1) Corresponde al financiamiento por la actividad de retrocompra realizada con el Banco Santander, la cual se compone de 97 cuotas con una tasa efectiva mensual de 14,89%. Al 31 de diciembre de 2025 el efecto de la variación por valor actuarial es de M\$34.410, cuyo monto se encuentra clasificado en el rubro Costos Financieros.
- (2) Corresponde a la obligación por los bienes en comodato explicados en Nota 16.

23. PATRIMONIO

a) **Capital emitido**

Los miembros que constituyeron INIA son del Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), Universidad de Chile, Universidad Católica de Chile y Universidad de Concepción.

El capital social de INIA al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$9.668.272.

b) **Ganancias acumuladas**

El detalle de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado acumulado inicial	(11.400.661)	(6.042.711)
Revalorización de capital	26.669.227	26.669.227
Adopción IFRS	(6.102.485)	(6.102.485)
Revaluación de Propiedades, planta y equipos	49.387.136	49.387.136
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>(4.658.502)</u>	<u>(5.357.950)</u>
Totales	<u>53.894.714</u>	<u>58.553.217</u>

24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias generados al cierre del ejercicio se componen de la siguiente forma:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ventas de bienes y ganado	7.769.183	7.908.977
Análisis de laboratorio	357.523	278.398
Servicios varios	449.214	516.526
Contratos públicos, privados e internacionales	10.908.370	8.986.049
Devolución saldo proyectos	(552.779)	(257.079)
Provisión de proyectos externos	192.395	2.434.897
Transferencia MINAGRI	21.154.954	19.871.389
	<u>40.278.861</u>	<u>39.739.157</u>
Totales	<u>40.278.861</u>	<u>39.739.157</u>

25. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Arriendo bienes raíces	325.429	275.042
Distribución de excedentes	346.181	157.807
Donaciones en especies	6.212	81.982
Variación valor razonable activos biológicos	1.004.593	1.029.194
Utilidad venta activo fijo	23.488	-
Utilidad venta terrenos la Platina	-	6.513
Convenios varios	1.656.467	1.545.243
Utilidad por inversiones en afiliadas (1)	319.993	242.941
	<u>3.682.364</u>	<u>3.338.721</u>
Totales	<u>3.682.364</u>	<u>3.338.721</u>

(1) Corresponde a la participación en Cooperativas.

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizadas es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Materiales de uso consumo	(3.344.822)	(3.733.111)
Forraje y otros para ganado	(412.466)	(443.034)
Combustible y lubricantes	(712.251)	(789.494)
Costo productos en bodega	(114.514)	(167.920)
Costo siembras y cultivos	(119.620)	(1.674)
Costo venta ganado	<u>(816.336)</u>	<u>(963.410)</u>
Totales	<u>(5.520.010)</u>	<u>(6.098.644)</u>

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Sueldos	(20.475.651)	(20.133.758)
Jornales	(4.120.619)	(3.868.792)
Viáticos	(535.173)	(536.821)
Colación externa	(45.089)	(53.582)
Indemnizaciones pagadas en el ejercicio (1)	(767.781)	(2.116.723)
Valor razonable de Indemnizaciones	(1.199.464)	(734.730)
Feriado legal	(48.983)	13.701
Honorarios	<u>(2.915.641)</u>	<u>(2.743.336)</u>
Totales	<u>(30.108.401)</u>	<u>(30.174.041)</u>

- (1) La composición de las indemnizaciones realizadas en el período 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Indemnizaciones	(721.611)	(800.406)
Retiros mandatorios	<u>(46.170)</u>	<u>(1.316.317)</u>
Variación mayor gasto neto en indemnizaciones	<u><u>(767.781)</u></u>	<u><u>(2.116.723)</u></u>

28. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparaciones	(1.197.016)	(1.636.870)
Textiles y vestuario	(196.203)	(74.938)
Insumos, gastos generales	(7.020.668)	(6.334.816)
Contratos de estudio de investigación	(67.674)	(310.844)
Transferencias bienestar	(331.525)	(318.782)
Gastos de comercialización	(88.218)	(71.732)
Insumos para casino	(11.050)	(20.639)
Contribuciones bienes raíces	(255.852)	(265.848)
IVA no recuperable	-	-
Deudores incobrables	-	1.130
Otros	<u>(1.335.925)</u>	<u>(1.159.337)</u>
Totales	<u><u>(10.504.132)</u></u>	<u><u>(10.192.676)</u></u>

29. OTRAS PERDIDAS

El detalle de otras perdidas es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Baja Act. Fijo, Merma, Obsolescencia	(11.832)	(5.794)
Perdida en Vtas. De Activos	<u>(69)</u>	<u>(1.204)</u>
Totales	<u><u>(11.901)</u></u>	<u><u>(6.998)</u></u>

30. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO

Los integrantes del Consejo Directivo de INIA son designados por el Ministro de Agricultura y uno de ellos por el Ministro de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación, conforme al Art. 17 de los Estatutos.

a) Consejo

El Consejo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, está comprendido por las siguientes personas:

Año 2025

El año 2025, el consejo estaba formado por:

Presidenta	:	Ignacia Fernández Gatica hasta 04-06-2025
Presidente	:	Alan Espinoza Ortiz desde el 04-06-2025
Secretario	:	Jorge Wicha Alvarez hasta el 15/12/2025 Patricio Alberto Galeb Salomon desde 16/12/2025 según resolución N° 895 del Ministerio de Agricultura.
Tesorera	:	Maria Eugenia González Rodriguez
Consejero	:	Agustín Infante Lira
Consejero	:	Santiago Rojas Alessandri
Consejera	:	Rosa Guzmán Sazo
Consejero	:	Francine Brossard Leiva
Consejero	:	Claudia Saavedra Alamos
	841	Desde 26/11/2025 según resolución N° del Ministerio de Agricultura.
Consejero	:	Ana Angélica Morales Rozas
Consejera	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejera	:	Paula González Frias

Con fecha 04 de junio del año 2025, según Resolución Exenta No 00427/2025 se delega la presidencia del consejo, quedando investido en el cargo, don Alan Espinoza Ortiz.

Mediante Oficio N° 672/2025 el Instituto de Investigaciones Agropecuarias informa que don Jorge Wicha Álvarez deja de prestar funciones, tomando su lugar don Patricio Caleb.

Mediante Oficio N° 573/2025, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias informa que don Claudio Valenzuela Chadwick deja de prestar funciones, tomando su lugar la sra Claudia Saavedra Alamos

Año 2024

El año 2024, el consejo estaba formado por:

Presidente	:	Esteban Valenzuela Van Treek hasta 05-03-2024
Presidenta	:	Ignacia Fernandez Gática, desde el 05-03-2024
Secretario	:	Jorge Wicha Álvarez
Tesorera	:	Maria Eugenia González Rodríguez
Consejero	:	Agustín Infante Lira
Consejero	:	Santiago Rojas Alessandri
Consejera	:	Rosa Guzmán Sazo
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Claudio Valenzuela Chadwick
Consejero	:	Francine Brossard Leiva
Consejera	:	Ana Angélica Morales Rozas
Consejera	:	Paula González Frias

En el 05 de marzo del año 2024 cambió la presidencia del consejo, quedando investida en el cargo doña Ignacia Fernández Gatica

b) Retribución del Consejo

Los integrantes del Consejo perciben una dieta ascendente a 2 UTM en el año 2025 por cada sesión a la cual asisten, con un límite de 4 UTM en un mismo mes, en virtud del artículo 18 de los Estatutos

c) Retribución del personal clave del Instituto

El personal clave del Instituto al 31 de diciembre de 2025, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Iris Lobos O.	: Directora Nacional hasta el 24 de enero de 2025.
Carlos Furche G.	: Director Nacional desde el 01 de febrero de 2025
Christian Alfaro J.	: Subdirector Nacional de Investigación y Desarrollo.
Claudio Navea Nuñez: de	Subdirector Nacional de Administración y Finanzas desde 02 enero de 2025 según resolución N° 002 de la misma
fecha Michelle Partarrieu V.	: Subdirectora Nacional de Gestión de Personas
Germán Holmberg F.	: Subdirector de vinculación con el medio y Transferencia Tecnológica desde el 05 de marzo de 2024 designado en sesión ordinaria N° 361 del Consejo Directivo.
María Pino	: Encargada de Cooperación Internacional
Ruben Azocar Prat	: Secretario técnico
Herminia Carvajal P.	: Contralora Interna.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 ascienden a M\$ 566.101.-y por igual período año 2024 asciende a M\$ 513.946.-

Se incorpora, en el año 2025, integrando al personal clave de la institución a la sra María Teresa Pino, por su rol de Encargada de Cooperación Internacional

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025, INIA mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Nómina juicios pendientes al 31 de diciembre de 2025 en que INIA es demandado

- a) Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias

Juicios Laborales:

Tipo Juicio	RIT	Caso	Cuantía de la causa	Probabilidad de ocurrencia	Estado actual informe Fiscalía
Laboral	O-201-2024	Luis Antonio Peña Quintana/INIA	17.259.922	100%	Con fecha 12 de enero de 2026, INIA realiza el pago de la suma decretada por el tribunal de primera instancia, luego de haber sido rechazados los recursos de nulidad y unificación interpuestos por los abogados externos.
Laboral	T-73-2025	Molina/INIA	15.000.000	50%	Audiencia de juicio fijada para el día 21 de abril de 2026.
Laboral	T-178-2025	Ortiz/INIA	37.739.031	40%	Audiencia preparatoria programada para el día 19 de enero de 2026.
Laboral	O-782-2025	Rojas/INIA	30.000.000	60%	Audiencia de juicio fijada para el día 5 de mayo de 2026.
Laboral	T-2599-2025	Álvarez/INIA	17.206.398	60%	Audiencia preparatoria fijada para el día 14 de enero de 2026.
Laboral	T-3171-2025	Cerda/INIA	21.162.303	50%	Audiencia preparatoria fijada para el día 18 de marzo de 2026.
Laboral	T-378-2025	Estrada/INIA	15.000.000	30%	Audiencia preparatoria reprogramada para el día 18 de marzo de 2026.
Laboral	T-427-2025	Navarro/INIA	24.000.000	30%	Audiencia preparatoria programada para el día 19 de enero de 2026.

Juicios Civiles:

Tipo Juicio	RIT	Caso	Cuantía de la causa	Probabilidad de ocurrencia	Estado actual informe Fiscalía
Civil	C-2440-2019	INIA/Luis Alejandro Vargas Alfaro	-	-	Pendiente. Actualmente la causa se encuentra en etapa probatoria
Civil	C-2586-2024	José Luis Correa Hernández/INIA	100.000.000	40%	Pendiente. Se encuentra pendiente la citación a la audiencia de conciliación decretada por el tribunal
Civil	C-12840-2025	INIA/Entomo Proteína Food SpA	-	-	Pendiente. Se encuentra pendiente la notificación de la sentencia definitiva de la primera instancia

32. Compromisos y garantías

Al cierre de los años informados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Instituto mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

Institución	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Agrícola Agrival Ltda	13.786	-
Biotechnología	285.048	182.858
CONAF	23.598	21.598
CORFO	1.221.913	351.870
FIA	1.097.604	973.394
Fundación para el Desarrollo Frutícola	-	32.419
INTERCHILE	2.066	7.706
Universidad de Chile	-	7.147
Gobierno Regional de Magallanes	-	435.654
Gobierno Regional de Maule	95.546	140.490
Gobierno Regional Libertador B. O´Higgins	1.144.483	547.384
INDAP	1.188.753	1.157.376
INNOVA	188.191	640.507
Subsecretaría de Agricultura	3.773.401	1.691.716
Subsecretaría del Medio Ambiente	-	2.100
Gobierno Regional de Coquimbo	233.799	38.025
Gobierno Regional de Antofagasta	31.186	-
Gobierno Regional de Arica	160.978	115.360
Gobierno Regional Metropolitano	-	212.000
Gobierno Regional de Ñuble	847.755	1.351.795
Gobierno Regional de la Araucanía	1.012.189	619.309
Gobierno Regional de Valparaíso	20.102	60.300
Comité Desarrollo Productivo Región de los Ríos	-	32.340
Comisión Nacional de Riego	-	100
Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación de Chile	44.098	25.999
Instituto de Ecología y Biodiversidad IEB	5.000	-
I+D Vinos de Chile S.A.	183.462	176.676
Asociación de Exportadores de Frutas de Chile, A.G.	-	10.000
Ministerio OO.PP. Dirección Obras Hidráulica	-	2.211
Salmones Antártica S.A.	199.037	178.229
Consorcio protección fitosanitaria forestal S.A.	-	27.682
Junta de Vigilancia del Río Choapa	15.653	12.761
ANID	3.518.904	3.243.566
CNR	-	1.305
Dirección General De Aguas - MOP	-	776
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico FUEDA UFRO	-	5.500
Gore de Aysen	17.878	-
Gore De Atacama	143.259	92.183
INTECHILE S.A.	-	1.926
Servicio GORE DE MAGALLANES Y ANTÁRTICA CHILENA	653.486	31.793
Subsecretaría De Agricultura (MinCiencia)	34.007	1.978
Totales	16.155.182	12.434.033

33. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de INIA es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, el desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de INIA.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por INIA, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a los fines de que en las actividades de INIA se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Administración del riesgo financiero, consiste en lo siguiente:

a) Exposición al Riesgo Crediticio

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta INIA si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para INIA son las cuentas por cobrar, sin embargo, las mismas son efectuadas principalmente con clientes nacionales.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la máxima exposición de INIA al riesgo de crédito fue el valor en libros del efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.

b) Exposición al riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez que INIA podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez INIA debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de INIA.

c) Exposición al Riesgo de Mercado

INIA no está expuesto significativamente a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés, debido a que su nivel de endeudamiento es bajo y su volumen de transacciones en moneda extranjera también no es relevante.

d) Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio

INIA mantiene sus estados financieros en pesos y el riesgo de tasa de cambio al que está expuesta corresponde a compra de algunos insumos asociados a dólares. La Administración considera que este riesgo no es material para efectos de los estados financieros.

e) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés

Los ingresos y los flujos de caja de INIA son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés. Por otro lado, las obligaciones financieras (líneas de crédito) contraídas están pactadas a tipos de interés fijo. En conclusión, la Administración considera que este riesgo es poco significativo.

f) Riesgo Operacional

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de INIA para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

34. MEDIO AMBIENTE

- En el mes de enero de 2012, INIA recibió la Certificación Huella de Carbono CEMARS (Certified Emissions Measurements and Reduction Scheme), por haber cumplido los requisitos del Programa CarbonZero y la Norma ISO 14064-1:2006.
- Durante los años 2025 y a la fecha no se registraron accidentes, ni incidentes que concluyeran en daños, generación de lesiones, ni tiempo perdido asociados al medio ambiente.
- Se da cumplimiento a las normativas ambientales en cuanto a monitoreo de aguas subterráneas y superficiales; monitoreo de calidad del aire; depósitos de estériles; sitio arqueológico y monitoreo de flora y fauna
- En los meses de abril y octubre de 2024, se realizaron los monitoreos de residuos industriales líquidos (RILES) del centro de trabajo de INIA La Platina. De el informe técnicos emitidos por Aguas Andinas, a través de la empresa ANAM, de dio cumplimiento a la Norma de Emisión que regula los contaminantes asociados a las descargas de los residuos industriales líquidos al alcantarillado (D.S. MOP N° 609/98).
- .

35. HECHOS RELEVANTES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros han ocurrido los siguientes eventos:

- 1.- Con fecha 24 de enero de 2025, se produce la renuncia voluntaria de la directora nacional señora Iris Lobos O. al cargo de Directora Nacional de INIA por motivos personales, renuncia que es aceptada. En su reemplazo, se designa en el cargo, a partir del 1 de febrero del 2025, a don **Carlos Furche G., según decreto N° 02 de 24 del 24 de enero de 2025** del Ministerio de Agricultura

2.- Con Fecha 2 de enero de 2025, asume como Subdirector Nacional de Administración y Finanzas interino don **Claudio Navea Nuñez, según resolución N° 02**, de esa misma fecha.

3.- Con fecha 15 de febrero de 2025 se publica en el diario oficial Decreto del Ministerio de Hacienda n°39 que indica que INIA es parte de las corporaciones, fundaciones y asociaciones del inciso tercero del artículo primero de la ley N°19.886 sobre Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que mencionar

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero 2026 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, han ocurrido los siguientes hechos relevantes:

1.- Con fecha 02 de febrero de 2026 deja el cargo el subdirector de administración y finanzas, don Claudio Navea Nuñez. En su reemplazo desde el 09 de febrero de 2026 asume el cargo don Juan Ignacio Esquivel, como subdirector de administración y finanzas interino, según resolución N° 40 de la misma fecha.

2.- Con fecha 18 de febrero de 2026 se publica en el diario oficial el Decreto Exento N° 27 del Ministerio de Hacienda que identifica a INIA como una de las corporaciones, fundaciones y asociaciones del inciso tercero del artículo 1° de la ley N° 19.886
