

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Consejeros y Directivos de
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)

Santiago
Padre Mariano 272, Of. 602,
Providencia
Tel: +56-2-23679450

Informe sobre la auditoría de los estados financieros***Opinión con salvedades***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de *Instituto de Investigaciones Agropecuarias* que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección “Base para la opinión con salvedades” de nuestro informe, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de *Instituto de Investigaciones Agropecuarias* al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con *Normas Internacionales de Información Financiera*.

Base para la opinión con salvedades.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Instituto presenta dentro del rubro de Intangibles, la cuenta “Derechos de Aguas” (Nota 14), por M\$1.106.231, los cuales son valorizados al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, según las políticas contables definidas por el Instituto de Investigaciones Agropecuarias. Sin embargo, a la fecha no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad del saldo presentado al cierre de los presentes estados financieros.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de *Instituto de Investigaciones Agropecuarias* y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con *Normas Internacionales de Información Financiera*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de *Instituto de Investigaciones Agropecuarias* para continuar como una empresa en marcha durante al menos los doce meses posteriores al final del período informado, sin limitarse únicamente a ese período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- ✓ Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- ✓ Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de *Instituto de Investigaciones Agropecuarias*. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- ✓ Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- ✓ Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de *Instituto de Investigaciones Agropecuarias* para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



MARCOS GUERRA GODOY

BAKERTILLY

Santiago, 4 de marzo de 2024.

Contenido

- Informe de Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda de presentación : M\$

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1 |
| a) Bases de preparación | Página 1 |
| b) Modelo de presentación de estados financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información | Página 2 |
| d) Moneda funcional | Página 2 |
| e) Uso de estimaciones y juicios | Página 3 |
| 3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera | Página 4 |
| 4. Políticas contables significativas | Página 4 |
| a) Conversión de moneda extranjera | Página 4 |
| b) Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 4 |
| c) Activos financieros no derivados | Página 5 |
| d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| e) Pasivos financieros no derivados | Página 6 |
| f) Inventarios | Página 6 |
| g) Propiedades, planta y equipos | Página 6 |
| h) Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos | Página 8 |
| i) Activos biológicos | Página 10 |
| j) Impuestos a las ganancias | Página 10 |
| k) Activos intangibles | Página 10 |
| l) Deterioro | Página 11 |
| m) Activos no corrientes mantenidos para la venta | Página 12 |
| n) Beneficios a los empleados | Página 13 |
| o) Ingresos de operaciones ordinarias | Página 14 |
| p) Gastos del período | Página 14 |
| q) Ingresos y costos financieros | Página 15 |
| 5. Nuevos pronunciamientos contables | Página 15 |
| 6. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 17 |
| 7. Otros activos financieros, corrientes | Página 18 |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 18 |
| 9. Inventarios corrientes | Página 22 |
| 10. Pasivos por impuestos corrientes | Página 23 |
| 11. Otros activos financieros, no corrientes | Página 23 |
| 12. Otros activos no financieros, no corrientes | Página 24 |
| 13. Activos intangibles distintos de su plusvalía | Página 24 |
| 14. Propiedades, planta y equipos | Página 25 |
| 15. Activo por derecho de uso | Página 27 |

16. Activos biológicos, no corrientes	Página 29
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 30
18. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes y no corrientes	Página 31
19. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 31
20. Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente	Página 32
21. Patrimonio	Página 32
22. Ingresos de actividades ordinarias	Página 33
23. Otros ingresos	Página 33
24. Materias primas y consumibles utilizados	Página 34
25. Gastos por beneficios a los empleados	Página 34
26. Otros gastos, por naturaleza	Página 35
27. Otras pérdidas	Página 35
28. Remuneración del Consejo	Página 36
29. Contingencias y restricciones	Página 38
30. Compromisos y garantías	Página 39
31. Gestión de riesgo	Página 40
32. Medio ambiente	Página 41
33. Hechos relevantes	Página 41
34. Hechos posteriores	Página 43

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	10.790.248	7.022.559
Otros activos financieros, corrientes	7	818.324	7.494
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	5.403.764	16.292.880
Activos por impuestos corrientes	10	6.851	11.806
Inventarios corrientes	9	767.126	523.301
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>17.786.313</u>	<u>23.858.040</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>17.786.313</u>	<u>23.858.040</u>
NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	11	329.524	337.182
Otros activos no financieros, no corrientes	12	2.797.706	2.594.155
Activos intangibles distintos de su plusvalía	13	1.106.231	1.106.231
Propiedades, planta y equipos	14	74.514.241	73.568.826
Activo por derecho de uso	15	3.511.035	3.273.506
Activos biológicos, no corrientes	16	4.603.556	4.976.974
Total activos no corrientes		<u>86.862.293</u>	<u>85.856.874</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>104.648.606</u>	<u>109.714.914</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
CORRIENTES			
Pasivos por arrendamiento, corrientes	20	196.932	119.169
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.694.438	2.657.996
Pasivos por impuestos corrientes	10	92.327	73.897
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados corrientes	18	2.878.071	2.857.078
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	<u>8.617.587</u>	<u>8.358.157</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>14.479.355</u>	<u>14.066.297</u>
Pasivos corriente totales		<u>14.479.355</u>	<u>14.066.297</u>
NO CORRIENTE			
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	19	13.316.887	14.825.893
Pasivo por arrendamiento no corrientes	20	<u>3.272.925</u>	<u>3.161.573</u>
Total pasivos no corrientes		<u>16.589.812</u>	<u>17.987.466</u>
Total de pasivos		<u>31.069.167</u>	<u>32.053.763</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	9.668.272	9.668.272
Ganancias acumuladas	21	<u>63.911.167</u>	<u>67.992.879</u>
Total patrimonio		<u>73.579.439</u>	<u>77.661.151</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>104.648.606</u>	<u>109.714.914</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota Nº	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	40.059.436	36.446.372
Otros ingresos	23	2.870.459	10.613.934
Materias primas y consumibles utilizados	24	(5.681.200)	(6.836.863)
Gastos por beneficios a los empleados	25	(27.611.314)	(26.309.611)
Gastos por depreciación y amortización	14 y 15	(2.282.539)	(2.132.013)
Otros gastos, por naturaleza	26	(8.826.378)	(9.370.663)
Otras pérdidas	27	<u>(2.891.852)</u>	<u>(2.411)</u>
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		<u>(4.363.388)</u>	<u>2.408.745</u>
Ingresos financieros		485.088	90.492
Costo financiero		(68.002)	(55.910)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor		(141.508)	186.646
Ganancia (pérdida) en moneda extranjera		<u>6.098</u>	<u>614.708</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(4.081.712)	3.244.681
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>(4.081.712)</u>	<u>3.244.681</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	9.668.272	67.992.879	77.661.151
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresados	9.668.272	67.992.879	77.661.151
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Perdida	-	(4.081.712)	(4.081.712)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2023	9.668.272	63.911.167	73.579.439

31 de diciembre de 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	9.668.272	64.748.198	74.416.470
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresados	9.668.272	64.748.198	74.416.470
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Ganancia	-	3.244.681	3.244.681
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2022	9.668.272	67.992.879	77.661.151

Las notas adjuntas números 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas o prestación de servicios	41.948.114	38.691.406
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.917.615)	(16.152.950)
Pago por remuneraciones a empleados	(29.394.705)	(26.920.383)
Intereses recibidos	728.926	305.234
Otras entradas (salidas) de efectivo***	<u>313.471</u>	<u>(21.769)</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>(2.321.809)</u>	<u>(4.098.463)</u>
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(2.701.806)	(1.061.613)
Disposición de Propiedades, planta y equipos	8.689.409	3.391.667
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>5.987.603</u>	<u>2.330.054</u>
Obtención de fondos	271.953	38.557
Pago de cuotas	<u>(170.058)</u>	<u>(133.774)</u>
Flujo de efectivo por actividades de Financiamiento	101.895	(95.217)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	3.767.689	(1.648.216)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>7.022.559</u>	<u>8.670.776</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>10.790.248</u></u>	<u><u>7.022.559</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 34 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de pesos – M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (en adelante "INIA" o "el Instituto"), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N°1.093 de fecha 08 de abril de 1964, sin perjuicio de las múltiples modificaciones que han tenido, siendo los estatutos vigentes los que constan en la escritura de fecha 10 de noviembre de 2022, otorgada ante la Notario Público María Soledad Santos Muñoz

El objetivo corporativo del Instituto es contribuir a la sostenibilidad del sector agroalimentario para avanzar hacia mayor seguridad y soberanía alimentaria, la creación de valor y soluciones innovadoras para los agricultores y agricultoras, socios estratégicos y sociedad, por medio de la investigación y desarrollo, la innovación, vinculación con el medio y la transferencia tecnológica

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y comercializa los productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo N°361 de fecha 4 de marzo de 2024.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de INIA, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Instituto.

En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

El Instituto, utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, INIA cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Moneda Funcional

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, INIA ha determinado que el peso chileno es su moneda funcional, según consta en sesión de Directorio celebrada 12 de diciembre de 2018.

Se concluyó que el principal ambiente económico en el que INIA opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso se consideran transacciones en moneda extranjera.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de INIA. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

e) **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos informados, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia de la Administración y en otros factores, incluidas las expectativas de eventos futuros que se cree, serán razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las materias que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

- **Vida útil de Propiedades, planta y equipos y Activos intangibles**

Las vidas útiles asignadas a un elemento de Propiedades, planta y equipos y a los activos intangibles, son determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado asegurador.

- **Deterioro de activos**

El valor en libros de las Propiedades, planta y equipos se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicio de deterioro. Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo se encuentra deteriorado y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultado integral. La evaluación de los valores razonables requiere el uso de estimaciones y supuestos para determinar la producción recuperable y el desempeño operativo. Cambios en cualquiera de las estimaciones o los supuestos usados para determinar el valor recuperable de otros activos podrían afectar el análisis del deterioro.

- **Activos biológicos**

Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor de mercado. Los animales, frutales y viñas se encuentran a valor de adquisición.

- **Incobrables**

La Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y contabiliza con cargo a resultados las eventuales pérdidas que se pudieran producir producto de la identificación de clientes insolventes o en cesación de pagos.

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Hasta el 31 de diciembre de 2013, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, emitió sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile los que se encontraban vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. A contar del 1 de enero de 2014, los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias son emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo con lo antes indicado, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 enero de 2014.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Conversión de Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas al peso chileno se convierten en pesos utilizando la tasa de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios, denominados en monedas distintas al peso a la fecha del balance general preliminar de apertura, se convierten al dólar de Estados Unidos utilizando la tasa de cambio a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en cambio que se generen como resultado de lo anterior se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos no monetarios, denominados en monedas distintas al peso que se presentan a valor razonable, son reconvertidos al peso utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas a costo histórico se convierten utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los tipos de cambio vigentes eran los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidad de fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar	877,12	855,86

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, banco y por todas las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por INIA en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

c) Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice a valor razonable con cambios por resultados, los costos de transacción atribuibles directamente a su compra o emisión.

Los activos financieros no derivados están conformados principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Inicialmente INIA reconoce los activos financieros en la fecha de la transacción en la que se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos se transfieren sustancialmente.

Los activos y pasivos financieros y el importe neto presentado en el estado de situación financiera se compensan sólo en la medida que INIA tiene el derecho legal de compensar las cantidades y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Bajo esta clasificación se mantiene cuentas por cobrar comerciales, las cuales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. La estimación para cuentas de cobro dudoso o deterioro de valor representa el mejor estimado de INIA de la posible pérdida por cuentas incobrables sobre los saldos a la fecha de cierre, basada en el estudio individualizado de cada deudor y en la experiencia acumulada de pérdidas en cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que INIA se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

INIA clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de préstamos y obligaciones. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

f) Inventarios

La Institución utiliza el método de medición de los inventarios denominado "método de los minoristas". Los costos estándares tendrán en cuenta los niveles normales de materias primas, suministros, mano de obra, eficiencia y utilización de la capacidad. Éstos se revisarán de forma regular y, si es necesario, se cambiarán en función de las condiciones actuales.

El costo de los inventarios se determina deduciendo, del precio de venta del artículo en cuestión, un porcentaje apropiado de margen bruto. El porcentaje aplicado tendrá en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original.

g) Propiedades, Planta y Equipos

▪ **Reconocimiento y medición**

Las partidas de Propiedades, Planta y Equipos son valorizadas al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que son valorizados de acuerdo con el método de revaluación, al momento de la Convergencia a IFRS se generó una tasación inicial de terrenos y edificaciones realizadas por la Administración interna de INIA.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El precio de adquisición incluye los aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables y descontando cualquier descuento comercial o baja de precio.

También se incluye cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, así como los costos de dismantelar, remover las partidas y restaurar el lugar donde estén ubicados. Durante los ejercicios informados INIA no capitalizó en sus activos fijos intereses por préstamos.

La ganancia o pérdida derivada de la eliminación de las cuentas de una partida de Propiedades, planta y equipos se determina como la diferencia entre el monto neto que, en su caso, se obtenga por la enajenación y el valor libro de la partida.

Cuando partes de una partida de Propiedades, Planta y Equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, planta y equipos.

- **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a INIA. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

- **Baja en cuentas**

El valor en libros de un elemento de Propiedades, planta y equipos se dará de baja en cuentas por la venta del activo o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado. Cualquier pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de Propiedades, planta y equipos se incluirá en el estado de resultado integral del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas. La ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre el valor en libros y los montos netos de la venta de los activos, si existe alguna, al momento de su baja.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de los activos se determina utilizando el método lineal, distribuyéndose de manera sistemática a lo largo de su vida útil. La Administración ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos de similares característica y naturaleza.

Los elementos Propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso previsto. Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones	50	70
Vehículos y equipos	3	12
Otros activos	3	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados como mínimo en cada ejercicio sobre el que se informa por la Administración.

h) Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos

El Instituto reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales INIA, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Instituto reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Institución remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Institución no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Institución incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. "Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "gastos de administración y ventas" en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Institución no ha utilizado esta solución práctica.

i) Activos biológicos

Los activos biológicos de INIA están compuestos principalmente por:

- Plantaciones forestales
- Plantaciones agrícolas
- Ganado bovino, ovino y camélidos.

Los productos agrícolas que proceden de activos biológicos se miden costo de realización.

j) Impuestos a las ganancias

INIA es una entidad privada sin fines de lucro, que presenta pérdidas tributarias acumuladas en períodos anteriores, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros no se presentan impuestos a la renta por devengar e impuestos diferidos.

Con fecha febrero de 2023, INIA solicita la asesoría de una empresa externa en la elaboración de la Declaración de Renta año 2023. Según las declaraciones y análisis realizados con ese fin, existen pérdidas tributarias AT 2023 y que, por su materialidad, no aplica el cálculo de impuestos diferidos e impuesto a la renta, debido a que no existe certeza de cuándo podrán ser revertidas dichas pérdidas.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos por INIA y tienen una vida útil infinita, son valorizados a costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

▪ **Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

▪ **Amortización**

Debido a que los activos intangibles tienen una vida útil infinita, no se reconoce amortización del año y se somete a pruebas de deterioro, desde la fecha que se encuentre disponible para el uso previsto por la Gerencia.

I) Deterioro

▪ Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero a costo amortizado está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuro del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que INIA no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

INIA considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, INIA usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta complementaria contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

- **Activos no financieros**

El valor libros de los activos no financieros de INIA, se revisa al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El deterioro se determina para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de los generados por otros activos o grupos de activos, en cuyo caso los activos individuales se agrupan en Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para fines de deterioro.

El deterioro se produce cuando el valor en libros del activo o grupo de activos excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades (grupos de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

m) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de INIA. A partir de ese momento, los activos, o grupos para disposición, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero distribuida a los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido distribuida a los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de INIA. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Las Propiedades, planta y equipos que alguna vez fueron clasificados como disponibles para la venta o distribución ya no se deprecian.

n) Beneficios a los empleados

INIA reconoce obligaciones por beneficios al personal cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

- **Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si INIA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a sueldos y vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

- **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por años de servicio legales por cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

- **Beneficios Indemnización a todo evento**

Las obligaciones que reconoce INIA por conceptos de indemnizaciones por años de servicio se regulan de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, no obstante, a lo anterior, surgen indemnizaciones por años de servicios a todo evento como consecuencia de acuerdo individuales con los trabajadores derivados principalmente de convenios colectivos (Sindicato).

El compromiso por parte de la entidad, INIA es provisionar sobre la base del método de Unidad de Crédito Proyectado para estimar el valor total de los beneficios futuros, basado en el cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 "Beneficios del personal, el cual incluye variables para el período 2023 y 2022 como:

Tabla de mortalidad	RV-2020		Tasa	
Tasa de Interés anual real	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>basal</u>	
	0	99	3,00%	
Tasa de rotación retiro voluntario	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	20	65	2,49%	2,49%
Tasa de rotación necesidades de EE	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	20	65	3,16%	3,16%
Incremento salarial real	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	0	99	2,50%	2,50%
Incorporación de invalidez	No se considera			
Edad de jubilación				
Hombres	65 años			
Mujeres	60 años			

o) Ingresos de operaciones ordinarias

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Instituto provienen principalmente de las transferencias percibidas desde el Ministerio de Agricultura, Fondos percibidos de contratos públicos, privados e internacionales, así como la venta de ganado y semillas en los distintos centros regionales. Los ingresos percibidos y los gastos realizados por proyectos se contabilizan directamente en el resultado del año, generando un activo o un pasivo por el excedente de ingresos o gastos del período. El resultado del proyecto se reconoce solo al término de éste.

Los ingresos facturados y/o percibidos no devengados, se presentan al cierre de cada año en los pasivos corrientes bajo el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes".

p) Gastos del período

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

q) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos o financiamientos reconocidos mediante el método del costo amortizado, desembolsos efectuados por comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 “Contratos de Seguros” cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8). La enmienda aclara la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclara cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12). Esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuestos a las ganancias sobre reforma fiscal internacional – reglas del modelo del pilar dos (enmienda a la NIC 12). Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9). Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.	
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4). Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<u>Información a revelar sobre políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de práctica de las NIIF 2).</u> Proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1). Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene impacto en los estados financieros de la entidad.

- b) Las siguientes nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas han sido emitidas para su fecha de aplicación aún no vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1). la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16). esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Estado de flujos de efectivo e Instrumentos Financieros: Información a Revelar (enmiendas a la NIC 7 y a la NIIF 7) sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21), que especifican como evaluar si una moneda es intercambiable y, cuando no lo es, como determinar el tipo de cambio.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28). establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente.

El Instituto realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) El efectivo y equivalente al efectivo comprende los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días desde la fecha de inversión. Estos serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de su valor.

La composición de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Caja pesos	12.448	9.994
Banco Santander	6.332.511	6.387.408
Banco Itaú	281.257	592.825
Banco Estado	71.320	32.115
Banco Scotiabank	1.159	217
Fondos Mutuos	4.091.551	-
Totales	<u>10.790.248</u>	<u>7.022.559</u>

- b) Los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

Entidades	Tipo	Moneda	31.12.2023	31.12.2022
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones	Fondo Mutuo	\$	4.091.551	-
Totales			<u>4.091.551</u>	<u>-</u>

El valor libro de los Depósitos a plazo y Valores negociables al 31 de diciembre de 2023 no difiere significativamente de su valor razonable.

- c) Las colocaciones se realizan siguiendo parámetros de riesgo de contraparte que ha autorizado el Consejo Directivo de INIA. En la medida que estos parámetros se cumplan, se determina la contraparte utilizando criterios de diversificación y de rentabilidad.
- d) El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	10.297.354	6.563.466
Dólares estadounidenses	<u>492.894</u>	<u>459.093</u>
Totales	<u>10.790.248</u>	<u>7.022.559</u>

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a más de 90 días y su detalle es el siguiente:

Entidades	Tipo	Moneda	31.12.2023	31.12.2022
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	<u>818.324</u>	<u>7.494</u>
Totales			<u>818.324</u>	<u>7.494</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	1.186.477	1.416.953
Cuenta por cobrar Serviu (1)	4.221.029	15.104.377
Otros deudores	155.517	227.153
Documentos por cobrar	462.147	254.444
Anticipos a terceros	107.926	79.279
Deterioro de facturas por cobrar	<u>(729.331)</u>	<u>(789.326)</u>
Totales	<u>5.403.764</u>	<u>16.292.880</u>

- (1) El saldo del ítem "Cuentas por cobrar Serviu" corresponde a la venta realizada al SERVIU, según el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Lote 5 y 9 Subdivisión la Platina	-	8.585.671
Lote 2 y 28 Subdivisión la Platina	<u>4.221.029</u>	<u>6.518.706</u>
Totales	<u>4.221.029</u>	<u>15.104.377</u>

En el año 2021 se realizó la venta del lote 2 y 28. Su valor de venta fue de UF 185.660,04 (según consta escritura del 29 de marzo de 2021, Repertorio 650-2021).

Respecto del lote 2, se encuentra pendiente su cobro, siendo actualizado según el valor de la UF. Su pago se realizará al momento de la formalización y visación que establece la norma de entidad pública.

En febrero del periodo 2023 se realizó resciliación del contrato de venta del lote 28 (escritura Repertorio 415-2023) generando la correspondiente restitución del bien a propiedad del Instituto.

- b) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.182.735	9.774.174
Unidades de Fomento	<u>4.221.029</u>	<u>6.518.706</u>
Totales	<u>5.403.764</u>	<u>16.292.880</u>

- c) De acuerdo con el tipo de cartera de facturas por cobrar y otros deudores, se presenta el desglose conforme al tramo de morosidad:

Estratificación de factura por cobrar

Tramos de morosidad	31.12.2023		31.12.2022	
	N° clientes	Monto de cartera M\$	N° clientes	Monto de cartera M\$
Al día	202	607.728	183	1.099.254
1-30 días	91	210.000	32	68.541
31-60 días	28	70.244	10	8.110
61-90 días	12	21.489	1	450
91-120 días	8	17.131	6	1.007
121-150 días	4	7.297	1	450
151-180 días	1	547	7	5.103
181-210 días	5	1.648	4	1.322
211-250 días	6	7.277	2	2.064
>250 días	359	243.114	341	230.652
Totales	716	1.186.476	587	1.416.953

- d) Estratificación de otros deudores al 31 de diciembre del 2023 y 2022:

Tramos de morosidad	31.12.2023		31.12.2022	
	N° clientes	Monto de cartera M\$	N° clientes	Monto de cartera M\$
Al día	-	-	1	8.585.671
>250 días	1	4.221.029	1	6.830.314
Totales	1	4.221.029	2	15.415.985

- e) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto, al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
84.356.800-9 Watt's S.A.	-	317.358
81.094.100-6 Coop Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	121.757	123.167
76.249.712-3 Bioleche Comercial	26.383	26.383
77.337.020-6 Biocontroladores Agroforestales Ltda.	-	18.861
76.296.357-4 Productora Babilonia Ltda.	16.800	16.800
96.772.810-1 Iansagro S.A.	3.139	15.266
72.223.100-7 Gobierno Regional de Tarapacá	15.966	15.966
76.069.454-1 FMC Química Chile Ltda.	3.925	54.290
76.459.249-2 Global Nova Terra SpA	9.046	9.046
99.565.340-0 Gowan Chile SpA	5.677	7.382
76.105.881-9 Mdawines S.A.	1.330	4.526
76.309.040-K Laboratorio Clínico Veterinario Labsur Ltda.	7.028	7.028
96.920.760-5 Syngenta S.A.	-	2.092
76.798.246-1 Agrícola El Alfalfal SpA	53.400	29.200
77.100.860-7 Agro Comercial El Huique Ltda.	6.764	6.764
76.003.776-1 Consorcio Ovino S.A.	6.224	6.475
78.575.020-9 Importadora y Distribuidora Bramell Ltda.	-	6.224
55.555.555-5 Universidad Nacional Rio Cuarto	-	80.250
Otros	<u>909.037</u>	<u>669.875</u>
Totales	<u>1.186.477</u>	<u>1.416.953</u>

- f) De acuerdo con las políticas de incobrabilidad, las cuentas por cobrar, que se encuentran sobre los 365 días desde su vencimiento y que además no cuentan con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

	31.12.2023	31.12.2022
Deudores incobrables	M\$	M\$
Saldo inicial	789.326	773.165
Incremento	141.508	202.807
Disminución	<u>(201.503)</u>	<u>(186.646)</u>
Totales	<u>729.331</u>	<u>789.326</u>

- g) De acuerdo con las políticas de deterioro, a la Norma Internacional de Información Financiera N°9 "Instrumentos Financieros", se considera el deterioro por pérdida esperada de acuerdo con el método simplificado, en base al siguiente parámetro.

Cuentas por cobrar	% de deterioro
No vencidas (desde el reconocimiento inicial)	0,15%
Vencidas de 1 - 15 días	10,00%
Vencidas de 15 - 30 días	25,00%
Vencidas de 30 - 45 días	35,00%
Default (venc. Mayor a 45 días)	100,00%

El detalle de deterioro a la pérdida esperada para la cartera de crédito es el siguiente:

Deterioro	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	396.374	583.020
Incremento	141.508	-
Disminución	-	(186.646)
Totales	537.882	396.374

- (1) El incremento de la cuenta contable de deterioro corresponde a la estimación de incobrabilidad de la cuenta de anticipo de licencias médicas y la cuenta contable otros deudores, de acuerdo a la normativa contable internacional (NIIF 9). En el caso de licencias médicas corresponde a los anticipos pagados a sus trabajadores, pendientes de recuperar desde la Institución de Salud y en el caso de otros deudores la venta de los lotes de la Platina a SERVIU Metropolitano.

9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Productos en bodegas	459.804	294.252
Materiales e insumos	307.322	229.049
Totales	767.126	523.301

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de los pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto único al trabajo	50.001	45.261
Retención 10% honorarios nacionales	42.326	28.636
IVA por pagar	-	-
Totales	<u>92.327</u>	<u>73.897</u>

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 el Instituto mantiene remanente de crédito fiscal por M\$6.851, en el periodo 2022 se presentan créditos por M\$11.806.

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Banco Estado D. Nacional 71234	103.992	103.002
Banco Santander D. Nacional 65919990	<u>225.532</u>	<u>234.180</u>
Totales	<u>329.524</u>	<u>337.182</u>

El saldo corresponde a las cuentas corrientes a nombre de INIA, con fondos con restricciones de uso por parte de INIA, de propiedad del Departamento de Bienestar de la Institución.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En el saldo de este rubro se han considerado las acciones de Cooperativas, estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo, el saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Institución	N° acciones	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cooperativa Eléctrica los Ángeles Ltda.	139.400	57.609	57.609
Cooperativa de Consumo de Energía Eléctrica Chillán Ltda.	374.516	64.241	64.241
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	356.318	53.179	53.179
Cooperativa Agrícola Pisquera Elqui Ltda.	2.307.830	514.234	429.256
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión	499.065	2.054.417	1.935.844
Inversiones INIA Educa S.A.	1	10.000	10.000
Asociación Canales Unidos de Buin	1	689	689
Inversiones Biofrutales S.A.	39	43.337	43.337
Totales		<u>2.797.706</u>	<u>2.594.155</u>

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE SU PLUSVALÍA

La composición de los Activos intangibles distintos de su plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Derechos de agua	Derechos de agua	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Canal Peralillo Alto	80,05	1	1
Canal Penca	10,88	1	1
Canal la Compañía	19,02	134.567	134.567
Canal Santa Rosa Sur Chillán	100,00	83.664	83.664
Canal de Ñuble	7,62	19.563	19.563
Riego de la Asociación de Canalista Embalse Tutuven	111,00	227.129	227.129
Canal Maipo	6,00	168.085	168.085
Derecho de Agua localidad de Vilcún	-	167.751	167.751
Otros derechos de aprovechamiento de Agua	-	305.470	305.470
Totales		<u>1.106.231</u>	<u>1.106.231</u>

El detalle de los derechos de aguas que posee el Instituto corresponden a: 80,05 acciones de aguas del Canal Peralillo Alto; 10,88 acciones de aguas del Canal Penca; 19,02 acciones de aguas del Canal La Compañía, en Vicuña, valorizada en M\$134.567; 100 acciones de aguas del Canal Santa Rosa Sur en Chillán, valorizada en M\$83.664; 7,62 acciones de aguas del Canal Ñuble, ubicado en Chillán, valorizada en M\$19.563; 111 acciones de riego de la Asociación de Canalistas del embalse Tutuven en Cauquenes valorizada en M\$227.129; 6 acciones de aguas correspondientes al Canal Maipo valorizadas en M\$168.085; 264 litros por segundos que constituyen derechos de aguas en la localidad de Vilcún, valorizados en M\$167.751. Otros derechos de aprovechamiento de aguas que en su totalidad se encuentran valorizados en M\$305.470.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	50.158.302	49.677.759
Edificios	18.427.604	19.450.186
Planta y equipos	3.547.425	2.542.907
Vehículos de motor	515.045	495.855
Instalaciones fijas y accesorias	1.552.786	1.316.952
Construcción en curso	<u>313.079</u>	<u>85.167</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>74.514.241</u>	<u>73.568.826</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	50.158.302	49.677.759
Edificios	55.862.926	55.827.830
Planta y equipos	16.852.880	15.269.364
Vehículos de motor	2.788.713	2.811.489
Instalaciones fijas y accesorias	7.888.425	7.383.384
Construcción en curso y tránsito	<u>313.079</u>	<u>85.167</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>133.864.326</u>	<u>131.054.993</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
Edificios	(37.435.322)	(36.377.644)
Planta y equipos	(13.305.455)	(12.726.457)
Vehículos de motor	(2.273.669)	(2.315.634)
Instalaciones fijas y accesorias	<u>(6.335.639)</u>	<u>(6.066.432)</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(59.350.085)</u>	<u>(57.486.167)</u>

b) Movimiento de Activo Fijo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	49.677.759	19.450.186	2.542.907	495.855	1.316.952	85.167	73.568.826
Reclasificación 2023	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	35.096	1.697.692	237.155	519.412	227.912	2.717.267
Retiros (bajas)	-	-	(114.176)	(55.700)	(14.371)	-	(184.247)
Gasto por depreciación	-	(1.057.678)	(578.998)	(162.265)	(269.207)	-	(2.068.148)
Otros incrementos (Decrementos)	480.543	-	-	-	-	-	480.543
Cambios, total	480.543	(1.022.582)	1.004.518	19.190	235.834	227.912	945.415
Saldo final al 31.12.2023	50.158.302	18.427.604	3.547.425	515.045	1.552.786	313.079	74.514.241
	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	50.789.283	20.492.723	2.248.104	572.020	1.386.781	28.244	75.517.155
Reclasificación 2022	-	-	-	-	28.244	(28.244)	-
Adiciones	-	29.934	896.986	85.911	183.565	85.167	1.281.563
Retiros (bajas)	(1.111.524)	-	(17.021)	(4.297)	(9.962)	-	(1.142.804)
Gasto por depreciación	-	(1.072.471)	(585.162)	(157.779)	(271.676)	-	(2.087.088)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(1.111.524)	(1.042.537)	294.803	(76.165)	(69.829)	56.923	(1.948.329)
Saldo final al 31.12.2022	49.677.759	19.450.186	2.542.907	495.855	1.316.952	85.167	73.568.826

15. ACTIVO POR DERECHO DE USO

- a) Los saldos de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, neto		
Activo por Leasing (1)	666.900	469.496
Bienes en comodato (2)	590.640	856.975
Activo en comodato (3)	2.027.375	1.947.035
Pivote (4)	<u>226.120</u>	<u>-</u>
Total clase de activo por derecho de uso neto	<u>3.511.035</u>	<u>3.273.506</u>
Clase de Activo por derecho de uso, bruto	0	0
Activo por Leasing (1)	722.058	507.006
Bienes en comodato (2)	904.114	856.975
Activo en comodato (3)	2.035.233	2.240.030
Pivote (4)	<u>228.982</u>	<u>-</u>
Total clase de activo por derecho de uso, bruto	<u>3.890.387</u>	<u>3.604.011</u>
Clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada		
Activo por Leasing (1)	(55.157)	(37.510)
Bienes en comodato	(321.333)	(292.995)
Pivote (4)	<u>(2.862)</u>	<u>-</u>
Total clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada	<u>(379.352)</u>	<u>(330.505)</u>

Con fecha 01 de enero de 2019, entra en vigor la NIIF 16 "Arrendamientos", la cual se ha otorgado por una aplicación prospectiva en los presentes estados financieros. Esta norma, genera la activación de aquellos activos mantenidos en arrendamientos bajo el rubro activos por derecho de uso. En el caso del Instituto presenta bajo este rubro bienes en comodato, detallados a continuación:

- (1) Con fecha 23 de abril de 2021, la Institución realizó una operación de retrocompra sobre los pisos N°15 y 16, de propiedad de la INIA, con el Banco Santander. Según consta en escritura de esa fecha, Repertorio N°10.530-2021.
- (2) El saldo al 31 de diciembre de 2020 corresponde a reconocimiento de bienes en comodato correspondiente a Terrenos ubicados en la comuna de San Joaquín, Huasco e Illapel, los cuales se encontraban activados como Propiedades, planta y equipos por cuanto fueron reclasificados.

- (3) Saldo corresponde a compra de bienes asociados a proyectos, tales como; Proyecto Biofrutales firmado con fecha 15 de diciembre de 2016, Proyecto de Mejoramiento de Resiliencia al Cambio Climático firmado con fecha 06 de septiembre de 2019, proyectos Fondecyt y terrenos entregados por Bienes nacionales los cuales no poseen depreciación. Cabe señalar que, el Proyecto Biofrutales y el Proyecto de Mejoramiento de Resiliencia al Cambio Climático fueron concluidos al 31 de diciembre de 2021.
- (4) Con fecha febrero 2023, se firma un contrato denominado "Contrato por suministro e instalación proyecto de riego por aspersión Los Ángeles" entre INIA y Civil Agro, cuyo objeto es implementar el suministro e instalación de un Pivote fijo, aducción y bombas, en el centro ubicado en Los Ángeles, incorporando un herramienta tecnológica al proceso de riego de INIA.

b) Movimiento de Activo por derecho de uso

El movimiento de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detalla a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activo por derecho de uso, neto		
Saldo bruto inicial	3.604.011	3.850.868
Compras	286.377	18.195
Bajas	-	(265.052)
Otros movimientos	-	-
Saldo bruto final del ejercicio	<u>3.890.388</u>	<u>3.604.011</u>
Depreciación y deterioro:		
Saldo inicial amortización acumulada	(330.505)	(285.580)
Amortización anual	(48.848)	(44.925)
Otros movimientos	-	-
Saldo total de amortización y deterioro	<u>(379.353)</u>	<u>(330.505)</u>
Valor libro al 31 de diciembre	<u>3.511.035</u>	<u>3.273.506</u>

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES

El detalle de los movimientos de los activos biológicos asociadas a las actividades Bovina, Ovino, Camélida y forestal al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ganadería		
Actividad bovina (1)	1.386.247	1.431.014
Actividad ovina (1)	502.129	671.462
Actividad camélida (1)	<u>25.234</u>	<u>30.618</u>
Totales	<u>1.913.610</u>	<u>2.133.094</u>
Plantaciones	M\$	M\$
Siembras y cultivos	1.059.829	1.138.790
Frutales y viñas	995.037	1.070.010
Plantaciones forestales	<u>635.080</u>	<u>635.080</u>
Totales	<u>2.689.946</u>	<u>2.843.880</u>
Totales	<u>4.603.556</u>	<u>4.976.974</u>

(1) Durante el mes de diciembre de 2023 y 2022, se desarrollaron inventarios de "Ganado y Animales de Trabajo", los cuales fueron realizados en compañía del Equipo de Auditoría Externa.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.863.668	1.685.982
Retenciones	498.675	480.326
Provisiones varias	198.766	299.378
Cheques caducos	1.920	1.970
Aporte INIA Bienestar	131.408	190.340
	<u>2.694.438</u>	<u>2.657.996</u>
Totales	<u>2.694.438</u>	<u>2.657.996</u>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

- b) El siguiente es el detalle de los principales acreedores del Instituto:

		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
82.392.600-6	Cooperativa Agrícola y de Servicios Ltda.	207.172	202.150
96.772.810-1	Iansagro S.A.	32.987	54.783
81.094.100-6	Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	131.008	147.266
76.876.290-2	Agrícola Orrego Martínez Ltda.	13.067	8.949
76.019.963-K	Morph2O Latinoamérica Ltda.	10.367	4.669
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	26.693	29.675
10.485.770-1	Eduardo del Rosario Meza Carrasco	66.287	21.434
78.397.530-0	Cía. Distribuidora de Energía Eléctrica Codiner S.A.	8.540	18.687
76.411.321-7	Compañía General de Electricidad S.A.	16.213	18.541
96.573.590-9	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	11.299	16.096
84.356.800-9	Watt's S.A.	65.496	45.433
79.622.060-0	Galénica S.A.	-	26.704
91.537.000-4	Bayer S.A.	6.696	23.438
17.201.530-1	Cristian Walburg Labos	-	22.740
96.686.870-8	Coagra S.A.	48.557	22.740
77.453.910-7	Life Technologies Chile SpA.	3.193	22.211
96.695.750-6	Nutrien Ag Solutions Chile S.A.	6.546	19.635
65.521.650-2	CINCEL	18.225	17.448
96.656.410-5	Bice Vida Compañía de Seguros	18.273	15.664
77.738.040-0	Segurivi Ltda.	9.990	12.933
77.197.763-4	Rec En Fenomica de Plantas Ltda.	26.970	12.266
81.290.800-6	Compañía Agropecuaria Copeval	27.962	12.096
76.799.890-2	Sociedad de Servicios de Segur	6.796	11.800
7.948.461-K	Omar Patricio Mardones Sandova	-	11.407
76.925.778-0	Distribuidora Leko Networks SpA.	1.465	10.849
76.439.584-0	Servicios y Mantenciones Gener.	1.261	10.615
81.585.900-6	Cooperativa Eléctrica Llos Ange	5.288	10.144
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	8.265	10.064
70.777.500-9	Universidad Arturo Prat	10.000	10.000
	Varios	1.075.049	835.545
		<u>1.863.668</u>	<u>1.685.982</u>
Totales		<u>1.863.668</u>	<u>1.685.982</u>

- c) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	2.694.438	2.657.996
Dólares estadounidenses	-	-
Unidad de fomento	-	-
	<u>2.694.438</u>	<u>2.657.996</u>
Totales	<u>2.694.438</u>	<u>2.657.996</u>

18. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Corriente		
Feriado legal	2.723.530	2.812.942
Juicios laborales	<u>154.542</u>	<u>44.136</u>
Totales	<u>2.878.071</u>	<u>2.857.078</u>
No corriente		
Indemnización años de servicio	<u>13.316.887</u>	<u>14.825.893</u>
Totales	<u>13.316.887</u>	<u>14.825.893</u>

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de los pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Fondos por utilizar convenios externos	8.286.548	7.740.861
Ingresos por ventas anticipadas	1.515	280.115
Bancos asignados a Bienestar (1)	<u>329.524</u>	<u>337.181</u>
Totales	<u>8.617.587</u>	<u>8.358.157</u>

- (1) El detalle corresponde a las cuentas bancarias de Bienestar. (Ver nota 12, Otros activos financieros, no corrientes).

20. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Tal como se indica en la Nota 16, durante el año 2019 el Derecho de uso del contrato en comodato se activa en vigencia a la NIIF 16. Producto de este registro surge la obligación por arrendamientos que se detalla a continuación:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Leasing (1)	196.932	1.286.503	119.169	1.175.152
Bienes en comodato (2)	-	1.986.421	-	1.986.421
Totales	<u>196.932</u>	<u>3.272.925</u>	<u>119.169</u>	<u>3.161.573</u>

- (1) Corresponde al financiamiento por la actividad de retrocompra realizada con el Banco Santander, en el año 2021, la que correspondía 97 cuotas con una tasa efectiva de 14,67%.
Al 31 de diciembre de 2023 el efecto de la variación por valor actuarial es de M\$15.020 -, cuyo monto se encuentra clasificado en el rubro Costos Financieros.
- (2) Corresponde a la obligación por los bienes en comodato explicados en Nota 16.

21. PATRIMONIO

a) Capital emitido

Los miembros que constituyeron INIA son del Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), Universidad de Chile, Universidad Católica de Chile y Universidad de Concepción.

El capital social de INIA al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$9.668.272.

b) Ganancias acumuladas

El detalle de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Resultado acumulado inicial	(1.960.999)	(5.205.680)
Revalorización de capital	26.669.227	26.669.227
Adopción IFRS	(6.102.485)	(6.102.485)
Revaluación de Propiedades, planta y equipos	49.387.136	49.387.136
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>(4.081.712)</u>	<u>3.244.681</u>
Totales	<u>63.911.167</u>	<u>67.992.879</u>

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias generados al cierre del ejercicio se componen de la siguiente forma:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ventas de bienes y ganado	7.769.943	7.352.011
Análisis de laboratorio	254.486	379.905
Servicios varios	267.577	330.339
Contratos públicos, privados e internacionales	12.584.256	10.056.793
Devolución saldo proyectos	(412.550)	(489.321)
Provisión de proyectos externos	(545.688)	956.735
Transferencia MINAGRI	20.141.411	17.859.910
Totales	<u>40.059.436</u>	<u>36.446.372</u>

23. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Arriendo bienes raíces	291.248	200.582
Ventas activo fijo	-	15
Donaciones en especies	15.532	91.931
Variación valor razonable activos biológicos	781.869	1.212.049
Utilidad venta terrenos la Platina (2)	-	7.474.147
Convenios varios	1.576.062	1.268.200
Utilidad por inversiones en afiliadas (1)	205.749	367.010
Totales	<u>2.870.459</u>	<u>10.613.934</u>

- (1) Corresponde a la participación en Cooperativas.
- (2) En el año 2022, se realizó la venta de los lotes N° 5 y N° 9 del Predio denominado La Platina, emplazado en la comuna de La Pintana

24. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizadas es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Materiales de uso consumo	(3.390.256)	(3.526.065)
Forraje y otros para ganado	(458.089)	(402.210)
Combustible y lubricantes	(781.831)	(769.594)
Costo siembras y cultivos	(78.962)	(1.183.915)
Costo venta ganado	<u>(972.062)</u>	<u>(955.079)</u>
Totales	<u>(5.681.200)</u>	<u>(6.836.863)</u>

25. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sueldos	(18.984.623)	(17.774.592)
Jornales	(3.629.227)	(3.235.852)
Viáticos	(537.276)	(413.535)
Colación externa	(56.908)	(47.947)
Indemnizaciones pagadas en el ejercicio (1)	(3.515.207)	(3.084.988)
Valor razonable de Indemnizaciones	1.509.006	248.557
Feriado legal	89.408	(19.246)
Honorarios	<u>(2.486.487)</u>	<u>(1.982.008)</u>
Totales	<u>(27.611.314)</u>	<u>(26.309.611)</u>

(1) La composición de las indemnizaciones realizadas en el período 2023 y 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Indemnizaciones	(1.417.700)	(967.738)
Retiros mandatorios	<u>(2.097.507)</u>	<u>(2.117.250)</u>
Variación mayor gasto neto en indemnizaciones	<u>(3.515.207)</u>	<u>(3.084.988)</u>

26. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparaciones	(969.449)	(876.872)
Textiles y vestuario	(58.095)	(65.709)
Insumos, gastos generales	(5.662.942)	(6.720.015)
Contratos de estudio de investigación	(210.044)	(179.205)
Transferencias bienestar	(275.272)	(278.919)
Gastos de comercialización	(90.916)	(100.971)
Insumos para casino	(14.798)	(16.091)
Contribuciones bienes raíces	(225.963)	(180.970)
IVA no recuperable	-	(241)
Deudores incobrables	201.504	(202.807)
Otros	<u>(1.520.403)</u>	<u>(748.863)</u>
Totales	<u>(8.826.378)</u>	<u>(9.370.663)</u>

27. OTRAS PERDIDAS

El detalle de otras perdidas es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Baja Act. Fijo por Robo	-	(45)
Resciliación lote 28 Subdivisión la Platina (1)	(2.851.234)	-
Baja Act. Fijo Desuso, Merma, Obsolescenci	(40.618)	(186)
Donaciones	-	(880)
Perdida en Vtas. de Activos	<u>-</u>	<u>(1.300)</u>
Totales	<u>(2.891.852)</u>	<u>(2.411)</u>

- (1) En febrero del periodo 2023 se realizó resciliación del contrato de venta del lote 28 (escritura Repertorio 415-2023) generando la correspondiente actualización de restitución del bien a propiedad del Instituto.

28. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO

Los integrantes del Consejo Directivo de INIA son designados por el Ministro de Agricultura y uno de ellos por el Ministro de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación, conforme al Art. 15 de los Estatutos.

a) Consejo

El Consejo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está comprendido por las siguientes personas:

Año 2023

El año 2023, el consejo estaba formado por:

Presidente	:	Esteban Valenzuela Van Treek
Secretario	:	Jorge Wicha Álvarez
Tesorera	:	María Eugenia González Rodríguez
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Agustín Infante Lira
Consejero	:	Santiago Rojas Alessandri
Consejera	:	Rosa Guzmán Sazo
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Claudio Valenzuela Chadwick
Consejera	:	María Eugenia González Rodríguez
Consejero	:	Francine Brossard Leiva
Consejera	:	Ana Angélica Morales Rozas
Consejera	:	Paula González Frias

En diciembre del año 2022 se aprobó por la secretaria municipal de Providencia la modificación de estatutos, con la cual se eliminaron los cargos de consejeros suplentes, y aumentó el número de integrantes a 11, dando cabida al ajuste del órgano administrador de la corporación durante el 2023.

Año 2022

Con fecha 11 de marzo de 2022, asume como Ministro de Agricultura el señor Esteban Valenzuela Van Treek, designando, por medio de las resolución exenta N° 175 del Ministerio de Agricultura de fecha 20 de abril de 2022, a los Consejeros Directivos de INIA, quienes se constituyen el 27 de abril de 2022 en la sesión extraordinaria 1-2023, como tales, quedando constituido por :

Presidente	:	Esteban Valenzuela Van Treek
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Agustín Infante Lira
Consejero	:	Santiago Rojas Alessandri
Consejero	:	Rosa Guzmán Sazo
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Jorge Wicha Álvarez
Consejero	:	Gabino Reginato Meza
Del 01.01.2022 al 04.07.2022	:	
Del 13.10.2022 a la fecha	:	María Eugenia González Rodríguez
Consejero Suplente	:	Francine Brossard Leiva
Consejero Suplente	:	Carol Acevedo Salinas
Consejero Suplente	:	Carolina Dosal López

Con fecha 4 de julio de 2022, don Gabino Reginato Meza presentó su renuncia como integrante del consejo. Con fecha 13 de octubre de 2022, por medio de la resolución exenta N° 774, se designa a doña María Eugenia González Rodríguez, Académica de la Universidad de Concepción, como consejera Titular.

b) Retribución del Consejo

Los integrantes del Consejo perciben una dieta ascendente a 2 UTM en el año 2023 y 2 UTM al año 2022, por cada sesión a la cual asisten, con un límite de 4 UTM en un mismo mes.

c) Retribución del personal clave del Instituto

El personal clave del Instituto al 31 de diciembre de 2023, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Iris Lobos O.	Directora Nacional
Christian Alfaro J.	Subdirector Nacional de Investigación y Desarrollo.
Oscar Azócar C.	Subdirector Nacional de Administración y Finanzas.
Michelle Partarrieu V.	Subdirectora Nacional de Gestión de Personas
Enrique Stange S.	Jefe Nacional de Negocios Tecnológicos.
Rodrigo de La Barra A.	Subdirector de vinculación con el medio y Transferencia Tecnológica
Vacante	Secretario Técnico.
Herminia Carvajal P.	Contralora Interna.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$ 476.015 y por igual período año 2022 asciende a M\$443.471

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, INIA mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

Nómina juicios pendientes al 31 de diciembre de 2023 en que INIA es demandado

- a) Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias

Juicios Laborales:

RIT	Caso	Estado actual informe Fiscalía
0-145-2022	"Felmer/INIA"	Estado actual pendiente. Inia interpone recurso de unificación de jurisprudencia ante la Corte Suprema N° 247723-2023, el cual es declarado inadmisibile
0-150-2022	"Clavero/INIA"	En estado pendiente. La corte de apelaciones de Rancagua, hace llamado a conciliación entre las partes, con plazo hasta el 15 de enero de 2024 para informar si existe acuerdo
T-1174-2022	"Cortes/INIA"	En estado pendiente Inia presentó recurso de nulidad ante la Corte de Apelaciones de Santiago, rol 3237-2023 en contra de sentencia, la cual se encuentra pendiente de conocimiento
T-1335-2022	"Valderrama/INIA"	Estado actual pendiente. Tribunal del Trabajo, dictó sentencia favorable para Inia rechazando demanda en todas sus partes. Se encuentra pendiente la liquidación de las costas.
T68-2022	"Cardenas /INIA"	Estado pendiente . Inia interpone recurso de unificación de jurisprudencia ante la Corte Suprema, N° 242631-2023 y acción de inaplicabilidad ante el Tribunal Constitucional, actualmente se encuentra pendiente de conocimiento.
T-23-2023	"Alfaro Valenzuela/Inia"	Estado pendiente, la audiencia de juicio programada para 22 de enero de 2024, en la que se realizará la observación de la prueba.
M-407-2023	"Zamudio Ponce/Servicios de seguridad y Protección Resguard limitada"	Estado pendiente , Resolución acoge parcialmente la demanda, condenando a Servicios de Seguridad y Protección Resguard Ltda al pago de las prestaciones solicitadas, rechazando la demanda en contra de Inia, actualmente se se encuentra pendiente de ser notificado el demandante principal. La audiencia única es programada para el 30 de enero de 2024
T-151-2023	"Campos Muñoz/INIA"	Estado pendiente, causa reservada. La audiencia de juicio se progamó para el 15 de mayo de 2024
O-7101-2023	"Gonzalez Palacios/INIA"	Estado Pendiente , la audiencia de juicio está programada para 28 de junio de 2024

Juicios Civiles:

RIT	Caso	Estado actual informe Fiscalía
C-3799-2021	Melendre / INIA	Sentencia a favor de Inia, el 06 de 12-2023, notificada el 08-01-2024, declarando la prescripción de la acción. Plazo para interponer apelación vence el 19 de enero de 2024
C781-2022	Cayunao/ INIA	Inia solicita abandono de la causa, por falta de gestiones útiles, lo que se rechazó por el tribunal, pendiente presentación de apelación al incidente

30. Compromisos y garantías

Al cierre de los años informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Instituto mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

Institución	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Biotecnología	185.863	227.429
CONAF	21.598	-
CORFO	255.428	134.752
FIA	1.440.516	1.691.723
Fundación para el Desarrollo Frutícola	32.419	32.419
INTERCHILE	159.885	213.273
Universidad de Chile	7.147	7.147
Universidad de O'Higgins	10.899	10.899
Universidad de Santiago de Chile	-	9.000
Gobierno Regional de Magallanes	179.616	420.596
Gobierno Regional de Maule	98.931	108.058
Gobierno Regional Libertador B. O´Higgins	268.564	280.000
INDAP	1.026.291	215.295
INNOVA	414.032	308.657
Subsecretaría de Agricultura	1.291.281	526.208
Subsecretaría del Medio Ambiente	3.300	4.300
Gobierno Regional de Coquimbo	38.025	38.025
Gobierno Regional de Antofagasta	-	39.493
Gobierno Regional de Arica	120.284	159.822
Gobierno Regional Metropolitano	212.000	-
Gobierno Regional de Ñuble	845.556	645.556
Gobierno Regional de la Araucanía	1.885	-
Gobierno Regional de Valparaíso	60.300	60.300
Comité Desarrollo Productivo Región de los Ríos	32.340	-
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	2.402.616	1.714.054
Comisión Nacional de Riego	1.500	42.718
Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación de Chile	25.999	-
Instituto de Ecología y Biodiversidad IEB	-	3.839
I+D Vinos de Chile S.A.	148.492	-
Asociación de Exportadores de Frutas de Chile, A.G.	25.310	-
ODEPA	1.750	-
Fundación desarrollo educacional y tecnológico	10.000	8.555
Gobierno Regional Bio-Bio	-	5.650
Ministerio OO.PP. Dirección Obras Hidráulica	2.211	2.211
Salmones Antártica S.A.	178.229	192.000
Consorcio protección fitosanitaria forestal S.A.	48.080	48.080
Junta de Vigilancia del Rio Choapa	15.313	15.313
Totales	<u>9.565.661</u>	<u>7.165.372</u>

31. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de INIA es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, el desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de INIA.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por INIA, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a los fines de que en las actividades de INIA se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Administración del riesgo financiero, consiste en lo siguiente:

a) Exposición al Riesgo Crediticio

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta INIA si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para INIA son las cuentas por cobrar, sin embargo, las mismas son efectuadas principalmente con clientes nacionales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la máxima exposición de INIA al riesgo de crédito fue el valor en libros del efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.

b) Exposición al riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez que INIA podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez INIA debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de INIA.

c) Exposición al Riesgo de Mercado

INIA no está expuesto significativamente a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés, debido a que su nivel de endeudamiento es bajo y su volumen de transacciones en moneda extranjera también no es relevante.

d) Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio

INIA mantiene sus estados financieros en pesos y el riesgo de tasa de cambio al que está expuesta corresponde a compra de algunos insumos asociados a dólares. La Administración considera que este riesgo no es material para efectos de los estados financieros.

e) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés

Los ingresos y los flujos de caja de INIA son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés. Por otro lado, las obligaciones financieras (líneas de crédito) contraídas están pactadas a tipos de interés fijo. En conclusión, la Administración considera que este riesgo es poco significativo.

f) Riesgo Operacional

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de INIA para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

32. MEDIO AMBIENTE

- En el mes de enero de 2012, INIA recibió la Certificación Huella de Carbono CEMARS (Certified Emissions Measurements and Reduction Scheme), por haber cumplido los requisitos del Programa CarbonZero y la Norma ISO 14064-1:2006.
- Durante los años 2023 y 2022 no se registraron accidentes que resulten en tiempo perdido, heridas ni accidentes medio ambientales.
- Se da cumplimiento a las normativas ambientales en cuanto a monitoreo de aguas subterráneas y superficiales; monitoreo de calidad del aire; depósitos de estériles; sitio arqueológico y monitoreo de flora y fauna.

33. HECHOS RELEVANTES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros han ocurrido los siguientes eventos:

1.- En virtud de las modificaciones de Estatutos que hubo el 28 de diciembre del 2022, durante el 2023 se ajustó la estructura del Consejo Directivos del INIA de la siguiente manera:

- a) Por medio de la resolución exenta N° 166 de fecha 21 de marzo de 2023, el Ministro de Agricultura Esteban Valenzuela Van Treek designa como integrantes del Consejeros Directivos de INIA a las siguientes personas:

Francine Brossard Leiva	:	Consejera.
Claudio Valenzuela Chadwick	:	Consejero.

- b) Por medio de la resolución exenta N° 175 de fecha 29 de marzo de 2023, el Ministro de Agricultura Esteban Valenzuela Van Treek designa como integrante del Consejeros Directivos de INIA a la siguiente persona:

Ana Angélica Morales Rozas : Consejera.

- c) Que a través del Ordinario N° 223 de fecha 10 de abril de 2023, se designa por parte de la Ministra de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación doña Aisén Etcheverry Escudero como representante de dicha Secretaria de Estado a la siguiente persona:

Marcel Thezá Manríquez : Consejero.

- d) Que mediante el Ordinario N° 433 de fecha 25 de julio de 2023, se reemplazó a don Marcel Thezá Manríquez como representante del Ministerio de Ciencias, Tecnología, Conocimiento e Innovación ante el Consejo Directivo del INIA por la siguiente persona:

Paula González Frías : Consejera.

Por lo tanto, el Consejo Directivo de INIA se encuentra conformado actualmente por las siguientes personas:

Esteban Valenzuela Van Treek	:	Presidente del Consejo.
Jorge Wicha Álvarez	:	Secretario.
María Eugenia González Rodríguez	:	Tesorera.
Agustín Infante Lira	:	Consejero.
Santiago Rojas Alessandri	:	Consejero.
Roza Guzmán Sazo	:	Consejera.
Jorge Valenzuela Trebilcock	:	Consejero.
Francine Brossard Leiva	:	Consejera.
Claudio Valenzuela Chadwick	:	Consejero.
Ana Angélica Morales Rozas	:	Consejera.
Paula González Frías	:	Consejero.

2.- Con Fecha 29 de Diciembre de 2023, INIA suscribe un contrato de arrendamiento con la empresa H2V Magallanes SpA, luego de un proceso concursal, donde sin iniciará el estudio de factibilidad para la implementación de un proyecto de producción de hidrógeno verde en la provincia de Magallanes, y que podría representar ingresos futuros relevantes para la institución.

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que mencionar

34. HECHOS POSTERIORES

- a) Con fecha 2 de febrero de 2024, a través de resolución exenta N°41 del Ministerio de Agricultura, el Ministro de Agricultura Esteban Valenzuela Van Treek, informa que delega la presidencia del Consejo Directivo de INIA a la Subsecretaria de Agricultura, doña María Ignacia Fernández Gatica"

Entre el 01 de enero y el 04 de marzo de 2024, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.
