



BASES ADMINISTRATIVAS

LICITACIÓN PÚBLICA

“SERVICIO DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO CASA DE ESQUILADORES DE LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL INIA *KAMPENAIKE*”

I. LICITANTE:

Razón Social : Instituto de Investigaciones Agropecuarias CRI “*KAMPENAIKE*”

RUT : 61.312.000-9

Dirección : Avenida España 01720, Punta Arenas

Ciudad : Punta Arenas

Región : Magallanes y Antártica Chilena

Antecedentes : El Instituto de Investigaciones Agropecuarias, en adelante INIA, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, con más de 58 años de trayectoria, cuya misión es contribuir a la sostenibilidad del sector agroalimentario a nivel global, creando valor y soluciones innovadoras para los agricultores y agricultoras, socios estratégicos y a la sociedad, por medio de la investigación y desarrollo, la innovación, extensión y la transferencia tecnológica. Para el cumplimiento de la citada misión y mantener sus niveles de operatividad administrativa, requiere gestionar la adquisición del servicio de ampliación y mejoramiento de la casa de esquiladores de la estación experimental INIA, predio “*Kampenaiké*”.

II. PROCESO DE LICITACIÓN:

Producto/servicio : Contratación del servicio de ampliación y mejoramiento de la casa de esquiladores de la estación experimental INIA, predio “*Kampenaiké*”.

CRI-Proyecto-FF : Kampenaiké-200265-72

Mecanismo de compra : Licitación Pública

Tipo de Adjudicación : De ejecución en el tiempo, emisión de orden de compra y contrato.

Presupuesto total neto : \$ 85.000.000 (aproximado)

Periodo del Contrato : 3 Meses (aprox.), según adjudicación

Plazo máximo entrega : Los servicios contratados deberán ser entregados en los plazos ofertados, sin perjuicio de las prórrogas que de mutuo acuerdo se podrían pactar.

Forma de pago : Contra factura, previa recepción conforme de los servicios por parte de INIA.

ENCARGADOS DEL PROCESO:

Nombre : Carlos Mella Escobar
Cargo : Subdirector Regional de Administración y Finanzas (I) *Kampenaike*
E-mail : carlos.mella@inia.cl

Nombre : Marco Muñoz Guerrero
Cargo : Encargado Nacional de Administración y Adquisiciones
E-mail : marco.munoz@inia.cl

III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Las especificaciones técnicas, con la descripción del servicio a adquirir se encuentran detalladas en el documento Bases Técnicas, publicado junto a las presentes Bases Administrativas de licitación.

IV. DOCUMENTOS ESENCIALES DE LA LICITACIÓN:

Los siguientes documentos y sus contenidos son considerados inherentes a la presente Licitación e implican, por tanto, derechos y obligaciones irrenunciables para las partes, a saber:

- a) Las Bases Administrativas y Técnicas
- b) Anexos N° 1, 2 y 3
- c) Consultas, aclaraciones y respuestas
- d) La Propuesta Administrativa, Económica y Técnica
- e) Acta de Adjudicación
- f) Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato
- g) Contrato
- h) Órdenes de Compra
- i) Eventuales modificaciones a las bases de licitación.

V. CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

ETAPA	PLAZO
Publicación	Desde el viernes 06 de octubre de 2023
Inicio de consultas de la licitación	Desde la fecha de publicación
Cierre de consultas a la licitación	Hasta el jueves 12 de octubre de 2023
Visita a terreno	Miércoles 11 de octubre de 2023
Publicación de respuestas	Hasta el viernes 13 de octubre de 2023
Cierre de recepción de ofertas	Hasta el martes 17 de octubre de 2023
Apertura de ofertas	Martes 17 de octubre de 2023
Consultas y aclaraciones de las propuestas	Desde el martes 17 de octubre de 2023
Cierre de Respuesta a las aclaraciones	Hasta el jueves 19 de octubre de 2023
Adjudicación	Viernes 20 de Octubre de 2023
Suscripción del contrato	Hasta el jueves 02 de noviembre de 2023

VI. PUBLICACIÓN Y CONSULTAS/ACLARACIONES:

La forma de acceso a las presentes Bases Administrativas, junto a las Bases Técnicas y demás documentos referentes a la Licitación en comento, será a través de la página web www.inia.cl, en las fechas y etapas indicadas en el punto V. "CRONOGRAMA DE LA LICITACION", de las presentes Bases. También se informará del proceso mediante una publicación a través de un diario de circulación nacional.

En caso de existir consultas o solicitudes de aclaración referente a las Bases Administrativas o Bases Técnicas por parte de los interesados en postular, estas deben realizarse por escrito, vía correo electrónico, a la casilla carlos.mella@inia.cl, con copia a marco.munoz@inia.cl en los plazos indicados en el Cronograma de la Licitación.

Todas las consultas y/o solicitudes de aclaración recibidas, serán contestadas por correo electrónico, además de ser publicadas en la página web www.inia.cl.

VII. POSTULACIÓN Y ADMISIÓN:

Los interesados deberán enviar sus postulaciones al *e-mail* carlos.mella@inia.cl, con copia a marco.munoz@inia.cl, hasta la fecha de cierre programada en el Cronograma de la Licitación hasta las 23:59 horas, con los siguientes documentos:

1. Presentación del postulante, para lo que deberá completar la información solicitada en el **Anexo N°1**
2. Propuesta técnica, para lo que deberá completar la información solicitada en el formato del **Anexo N°2**, o en un formato propio del proveedor.

3. Propuesta económica, para lo que deberá completar la información solicitada en el **Anexo N°3**, indicando la información solicitada, con la cual se evaluará la oferta según el cumplimiento de las Bases Técnicas, como también los parámetros de los criterios de evaluación. Los postulantes deberán considerar en esta todos los gastos involucrados, sea éste directo, indirecto o a causa de él.

Las ofertas deben tener una validez mínima de 45 días corridos contados desde la fecha de cierre de recepción de ofertas. Si dentro de ese plazo no se puede efectuar la adjudicación, INIA solicitará a los proponentes, antes de la fecha de su expiración y la prórroga de sus ofertas. Si alguno de ellos no lo hiciere, dicha oferta podrá no ser considerada.

Se entiende que, por el solo hecho de presentar su propuesta, el proponente acepta la totalidad de las condiciones establecidas en las bases de licitación y se obliga a respetarlas cabalmente.

La fecha de apertura de las propuestas se realizará de acuerdo al Cronograma de la Licitación, fecha en la cual se analizará la admisibilidad de las propuestas de acuerdo con que hayan sido enviadas en el plazo y horario establecido, además de acompañar todos los documentos requeridos, no exceder el monto máximo del presupuesto total y cumplir en su propuesta con los elementos técnicos mínimos establecidos en las Bases Técnicas de la presente licitación.

En caso de que se presente documentos incompletos, ilegibles, modificados, adulterados, falsificados, o archivos que no puedan abrirse o se encuentren dañados, se tendrá por no presentado o por no cumplido el requisito respectivo. La decisión sobre la admisión de los postulantes es inapelable.

VIII. EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN:

Aquellas postulaciones declaradas admisibles de acuerdo al punto anterior, pasarán al proceso de evaluación por una comisión que estará conformada por 4 integrantes, individualizados a continuación:

NOMBRE DEL TITULAR	CARGO
Carlos Mella Escobar	Subdirector de Administración y Fzas. (I) <i>Kampenaike</i>
Marco Muñoz Guerrero	Encargado Nacional de Administración y Adquisiciones
Erwin Domínguez Díaz	Director Regional <i>Kampenaike</i>
Salvador Reyes Burgos	Administrador <i>Kampenaike</i>

Cada oferta que sea declarada admisible, será calificada conforme al cuadro de evaluación de las ofertas indicado en este documento. Cada oferente obtendrá una nota final que se multiplicará por el ponderador respectivo, obteniendo la nota definitiva de la propuesta y el ranking en la licitación.

La nota final que puede obtenerse en los aspectos evaluados se construye a partir de la sumatoria

de las notas obtenidas en cada uno de los criterios de evaluación detallados en el cuadro de evaluación de ofertas.

N°	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN
1	Precio	50%
2	Plazo de entrega	25%
3	Periodo de garantía	10%
4	Servicio Post-venta	15%

Criterio N°1 “Precio”: Para efectos de evaluación, los oferentes deberán indicar en el Anexo N°3 el criterio “Precio”, el cual corresponderá al valor neto del servicio requerido, de acuerdo al detalle indicado en las Bases Técnicas y deberá ser expresado en “*pesos chilenos*”. La oferta que no indique el valor solicitado, será rechazada.

Ponderación para Criterio N°1	
Escala	Nota
Oferta más económica	100
Segunda oferta más económica	60
Tercera oferta más económica	50
Siguientes ofertas económicas	20
No informa	Oferta Rechazada

Criterio N°2 “Plazo de entrega”: Para efectos de evaluación, los oferentes deberán indicar en el Anexo N°3 el criterio “Plazo de entrega”, el cual corresponderá al plazo en el que se hará entrega a INIA de la totalidad del servicio requerido. El citado plazo comenzara a regir desde la emisión de la Orden de Compra y debe ser expresado en “*días hábiles*”. La oferta que no indique el valor solicitado, será rechazada.

Ponderación para Criterio N°2	
Escala	Nota
Menor plazo de entrega	100
Segundo menor plazo de entrega	60
Tercer menor plazo de entrega	40
Siguientes plazos de entrega	20
No informa	Oferta Rechazada

Criterio N°3 “Periodo de garantía”: Para efectos de evaluación, los oferentes deberán indicar en el Anexo N°3 el criterio “Periodo de garantía”, el cual corresponderá al periodo en el cual la construcción estará cubierta ante cualquier defecto o desperfecto por parte del oferente adjudicado. El citado periodo comenzará a regir desde la recepción conforme de la construcción por parte del INIA y se deberá expresar en “*meses*”. La oferta que no indique el valor solicitado, será rechazada.

Ponderación para Criterio N°3	
Escala	Nota
Mayor periodo de garantía	100
Segundo mayor periodo de garantía	60
Tercer mayor periodo de garantía	40
Siguientes periodos de garantía	20
No informa	Oferta Rechazada

Criterio N°4 “Servicio Post-venta”: Para efectos de evaluación, los oferentes deberán indicar en el Anexo N°3 el criterio “Servicio Post-venta”, el cual corresponderá al plazo en el cual el oferente adjudicado responderá al aviso por parte de INIA en caso de que la construcción requiera algún tipo de reparación, mantención o cambio en los materiales. El citado plazo comenzará a regir desde el aviso por parte de INIA vía telefónica o *e-mail* y se deberá expresar en “*días corridos*”. La oferta que no indique el valor solicitado, será rechazada.

Ponderación para Criterio N°4	
Escala	Nota
Menor tiempo de respuesta	100
Segundo menor tiempo de respuesta	60
Tercer mayor plazo de garantía menor plazo de entrega	40
Siguientes plazos de garantía	20
No informa	Oferta Rechazada

En caso de estimarlo necesario, la comisión evaluadora realizará consultas a los postulantes respecto a sus propuestas por escrito a través de las casillas de correo electrónico carlos.mella@inia.cl o marco.munoz@inia.cl, dentro del periodo de evaluación. En dicho caso, el postulante tendrá hasta el plazo indicado en el Cronograma de la Licitación para dar respuesta a las consultas. Lo anterior tiene naturaleza simplemente aclaratoria, no una modificación a las propuestas inicialmente presentadas.

A partir de la aplicación de los criterios de evaluación, se generará el Cuadro de Evaluación, confeccionado por quienes integran la comisión evaluadora, documento que registra el puntaje final obtenido por cada una de las ofertas en función de la nota y ponderación asignada a los Criterios de Evaluación.

En caso de empate, se adjudicará al proveedor que obtenga mayor puntaje según las siguientes variables:

- Criterio N°1 “Precio”
- Criterio N°2 “Plazo de Entrega”

Cerrado el proceso de evaluación, se adjudicará aceptando la propuesta más ventajosa, considerando los criterios de evaluación con sus correspondientes puntajes y ponderaciones,

establecidos en las presentes bases o bien declarará desierta la licitación, por no ser las ofertas convenientes para los intereses de INIA.

Se dictará la correspondiente acta de adjudicación, la cual será notificada a los oferentes oportunamente.

En caso de que el proceso antes señalado experimente demoras a causa de hechos propios del INIA o situaciones de fuerza mayor o caso fortuito, el INIA informará esta situación y señalará el plazo para la dictación de la respectiva acta de adjudicación.

Si el oferente rechaza expresa o tácitamente la adjudicación, o el adjudicado no se presente, sin justificación y dos veces consecutivas, a la firma del contrato, INIA podrá realizar un proceso de readjudicación a la segunda mejor oferta, siempre y cuando ésta sea conveniente a sus intereses, y en caso de que no lo fuese, se realizará un nuevo proceso de licitación, con los ajustes y modificaciones necesarias, tanto en el proceso como en las bases administrativas, técnicas y demás documentos, para alcanzar los objetivos del proyecto.

En el caso que los oferentes quieran aclarar aspectos de la adjudicación, podrán comunicarse vía correo electrónico, a la casilla de correo electrónico carlos.mella@inia.cl, con copia a marco.munoz@inia.cl.

IX. CONTRATO, ORDEN DE COMPRA

Una vez adjudicado a un oferente, se le notificará e INIA suscribirá el respectivo contrato acorde a las presentes Bases Administrativas y Técnicas, en conjunto con el oferente adjudicado y se emitirá la Orden de Compra respectiva contra entrega de la garantía de fiel cumplimiento, la cual se detallará más adelante.

Si el oferente seleccionado no firmare el contrato, por causa imputable a él antes de la fecha indicada en el Cronograma de la Licitación, su oferta podría quedar sin efecto pudiendo INIA, en ese caso, readjudicar al Proponente que sigue en el orden de precedencia, o declarar desierta la Licitación, de acuerdo a lo establecido en el punto anterior. Lo anterior, se considerará sin perjuicio de las prórrogas que de mutuo acuerdo se podrían pactar.

X. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

En paralelo a la tramitación del contrato y la emisión de la Orden de Compra, el adjudicatario debe entregar una garantía de fiel cumplimiento del contrato. Esta garantía puede ser una póliza de seguros, un vale vista, una boleta de garantía bancaria, o cualquier otro documento que cuente con mérito ejecutivo para su cobro, extendido a la vista y de carácter irrevocable.

La garantía deberá ser entregada en el Centro de Investigación Regional “Kampenaiké” ubicado en Avenida España 01720, Punta Arenas, hasta la fecha indicada en el Cronograma de la Licitación para

la celebración del contrato, en conjunto con la suscripción del contrato entre INIA y el adjudicado. Lo anterior, se considerará sin perjuicio de las prórrogas que de mutuo acuerdo se podrían pactar.

La garantía de fiel cumplimiento será por un monto total equivalente al 10% del contrato adjudicado, con impuestos incluidos si corresponde, emitido en pesos chilenos y a la orden del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, RUT: 61.312.000-9, con una vigencia de 45 días posteriores al término del contrato, periodo tras el cual será devuelta por INIA al adjudicatario. Esta deberá consignar la siguiente glosa: "PARA GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO CASA DE ESQUILADORES DE LA ESTACIÓN EXPERIMENTAL INIA KAMPENAIKE"

La garantía no devengará intereses ni reajuste alguno y se hará efectiva en caso de incumplimiento total o parcial del contrato o de cualquier obligación emanada del mismo por parte del adjudicatario.

INIA estará facultado para hacer efectiva la garantía de fiel cumplimiento, administrativamente y sin necesidad de requerir acción judicial alguna. Esta garantía cauciona también el pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del oferente adjudicado.

En caso que el adjudicatario no suscriba el contrato o no entregue la garantía de fiel cumplimiento del mismo, se entenderá que éste no acepta la adjudicación, pudiendo INIA, readjudicar la licitación y suscribir el contrato respectivo, con el siguiente oferente mejor evaluado, o bien, declarar desierta la licitación.

El oferente readjudicado, deberá cumplir con la entrega de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, de la documentación correspondiente, y firmar el contrato, dentro del plazo de 15 días hábiles contados desde el envío del mismo, conforme a las formalidades señaladas en las presentes bases.

XI. MULTAS

INIA, podrá establecer multas en el contrato que se aplicarán sobre la facturación, sin que ello limite la responsabilidad a la suma de la multa cuando proceda, ya sea, por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en las presentes bases administrativas, técnicas y/o la oferta adjudicada.

Si la aplicación de multas llega al 5% del monto total contratado, sin perjuicio de la facultad de hacer efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, se considerará que el oferente no ha dado cumplimiento a la oferta realizada, por lo cual INIA podrá dar por terminada la contratación, por incumplimiento grave por parte del adjudicatario.

Las multas podrán versar, sin estar limitadas a este listado, sobre:

- Incumplimiento de la calidad del servicio, de acuerdo a las presentes Bases de Licitación y/o Contrato

- Incumplimiento de valores ofertados u otras condiciones requeridas o de la oferta
- Incumplimiento de plazos comprometidos, sin justificación no imputable al adjudicatario
- Cualquier situación que se estipule en el correspondiente contrato

XII. TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO

INIA podrá poner término anticipado a la contratación sin forma de juicio, en todo o en parte, sin indemnización alguna para el oferente seleccionado, si concurre alguna de las causales que se señalan a continuación:

- a) La resciliación o mutuo acuerdo entre los contratantes.
- b) Por caso fortuito o fuerza mayor.
- c) El incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratante.
- d) Si el adjudicatario no está ejecutando el contrato de acuerdo a lo establecido en éste, en las bases y los anexos que forman parte de la licitación o en su oferta.
- e) Entrega, por parte del contratado, de antecedentes falsos durante el proceso de licitación.
- f) Si el contratante incurre en tres faltas graves de las obligaciones estipuladas, entendiéndose por tales, las que podrían afectar total o parcialmente el correcto y efectivo funcionamiento del contrato.
- g) Registrar saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, a la mitad del período de ejecución del contrato, con un máximo de seis meses.
- h) El estado de notoria insolvencia del contratante, a menos que se mejoren las cauciones entregadas o las existentes sean suficientes para garantizar el cumplimiento del contrato.
- i) Si el oferente seleccionado fuera declarado en insolvencia, o perdiera las certificaciones y autorizaciones necesarias para funcionar en el giro de su actividad, decretada por autoridad competente.
- j) En caso de muerte del Contratista adjudicado o de disolución de la sociedad, en su caso, el Contrato caducará y se procederá administrativamente a la liquidación del Contrato al avance del mismo y al valor de éste. No obstante lo anterior, INIA podrá convenir la sucesión del Contratista para la continuación de las labores, mediante la suscripción del Contrato correspondiente, respetándose las condiciones, los valores del Contrato primitivo y reemplazándose las garantías existentes.
- k) Si el Contratista no diere cumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en las Bases Administrativas, Bases Técnicas o Contrato, y se niega a rectificar dichos incumplimientos.

Si se pone término al Contrato por cualquiera de las causas señaladas precedentemente salvo la de la letra j), se hará efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, sin perjuicio de las demás indemnizaciones que a INIA correspondan.



ANEXO N°2

PROPUESTA TECNICA

**“SERVICIO DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO CASA DE ESQUILADORES DE LA
ESTACIÓN EXPERIMENTAL INIA *KAMPENAIKE*”**

XIII. JURISDICCIÓN APLICABLE

Cualquier conflicto que surja en virtud de la presente licitación, la contratación, el desarrollo y cumplimiento del mismo se resolverá ante los tribunales ordinarios de justicia de la ciudad de Punta Arenas, Magallanes y Antártica Chilena, jurisdicción en la cual los involucrados fijan su domicilio.



IRIS LOBOS ORTEGA
Directora Nacional
INIA



ANEXO N°1

PRESENTACION DEL POSTULANTE

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL OFERENTE

Nombre Representante Legal	
RUN	
Cargo	
Razón Social	
RUT	
Dirección	
Ciudad	
Teléfono	
Correo electrónico	

DATOS DEL CONTACTO DEL OFERENTE

Nombre Contacto de la Licitación	
Dirección	
Ciudad	
Teléfono	
Celular	
Correo electrónico	



ANEXO N°3

OFERTA ECONOMICA

**“SERVICIO DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO CASA DE ESQUILADORES DE LA
ESTACIÓN EXPERIMENTAL INIA KAMPENAIKE”**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	OFERTA
Precio	<i>\$ X.XXX (pesos chilenos)</i>
Plazo de entrega	<i>XX (días hábiles)</i>
Periodo de garantía	<i>XX (meses)</i>
Servicio Post-venta	<i>XX (días corridos)</i>

BASES TECNICAS

LICITACIÓN PUBLICA

**“SERVICIO DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO CASA DE ESQUILADORES DE LA
ESTACIÓN EXPERIMENTAL INIA *KAMPENAIKE*”**

1. Según los antecedentes planteados se requiere realizar la ampliación y mejora de la casa de esquiladores de la Estación experimental INIA “*Kampenaiké*”, ubicada en Ruta CH 255 KM 8,5, Comuna Laguna Blanca, Punta Arenas.

2. Anexo fotográfico de la actual construcción a mejorar

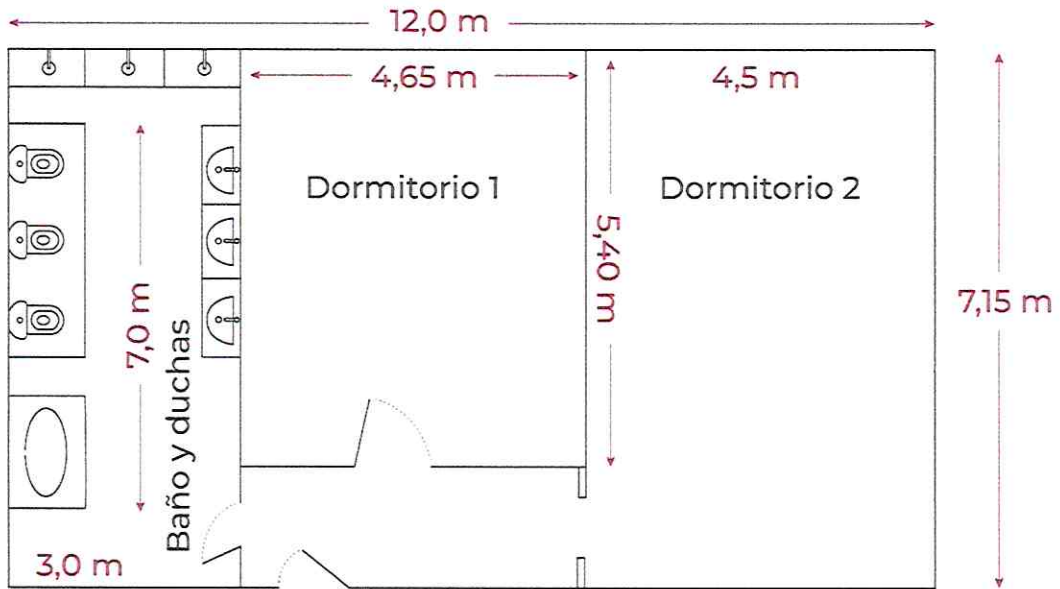
a) Exterior:



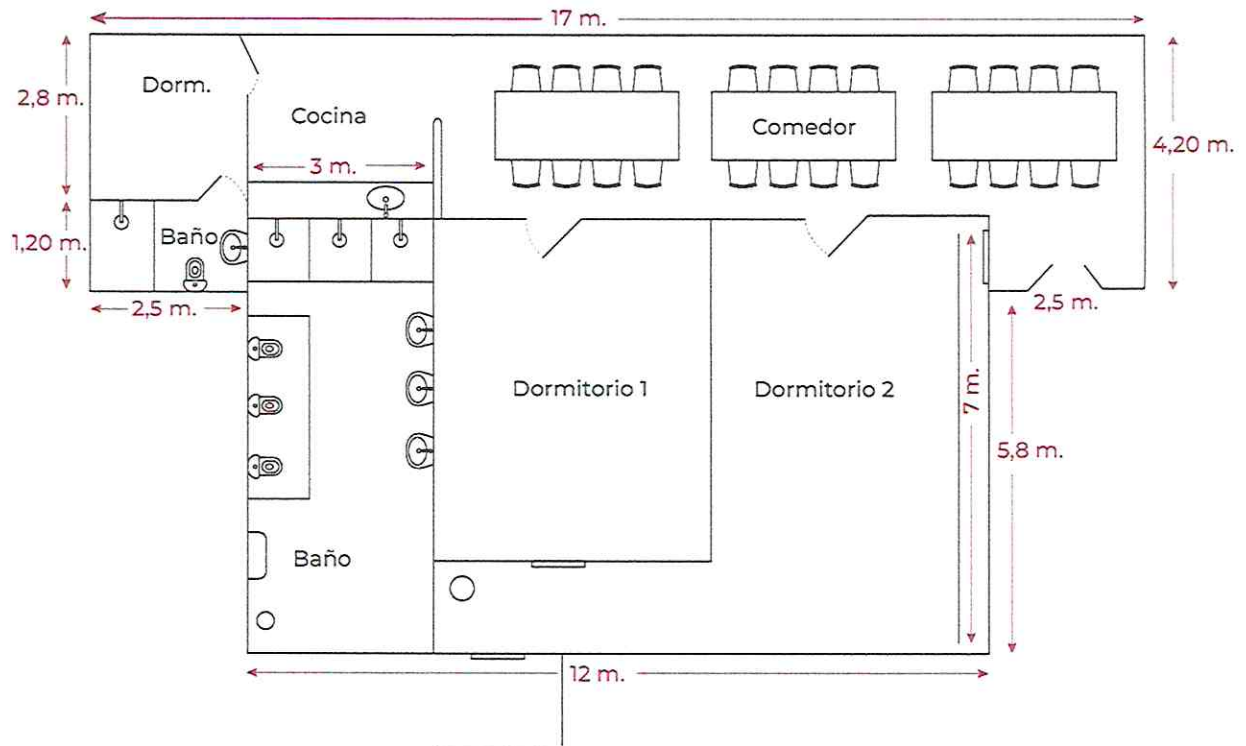
b) Interior baño



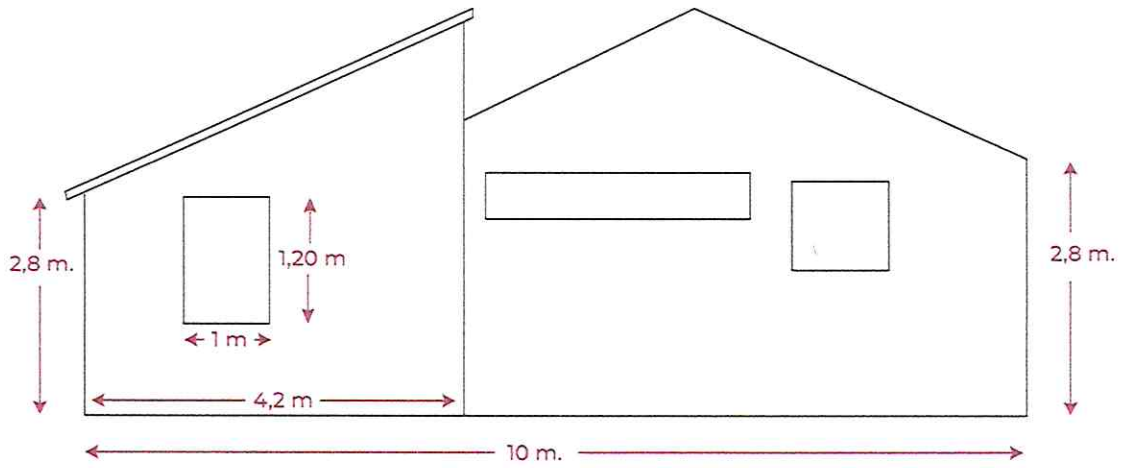
c) Bosquejo casa de esquiladores construcción actual.



d) Bosquejo actual construcción a mejorar.



e) Bosquejo actual construcción / plano nueva construcción



3. En las propuestas se considerar el mejoramiento de la actual construcción principalmente:

a) Uso de materiales en el mejoramiento y la construcción de la casa de esquila

• **Mejoramiento de la actual construcción actual:**

- Revestimiento murallas exteriores con lata pre pintada color negro en V.
- Reemplazo de la ventana del lateral derecho de la construcción, actualmente de madera, por ventanas de termo panel.
- Instalación de una puerta de escape sector baño, costado izquierdo de la casa, puerta de madera para exterior con su respectiva chapa con llave.
- Instalación de puerta, con salida para la nueva construcción, sector comedor, salida en cada habitación.
- Mejoramiento de la techumbre y aleros
- Construcción de una mampara, (entrada principal) según medidas, radier de cemento con rampla de ingreso, techumbre tipo A, terminaciones en madera con tratamiento para exterior.
- Construcción de una claraboya, 1,50 x 1 metro (para iluminación) en dormitorio 1, con vidrio catedral desmontable para la limpieza.

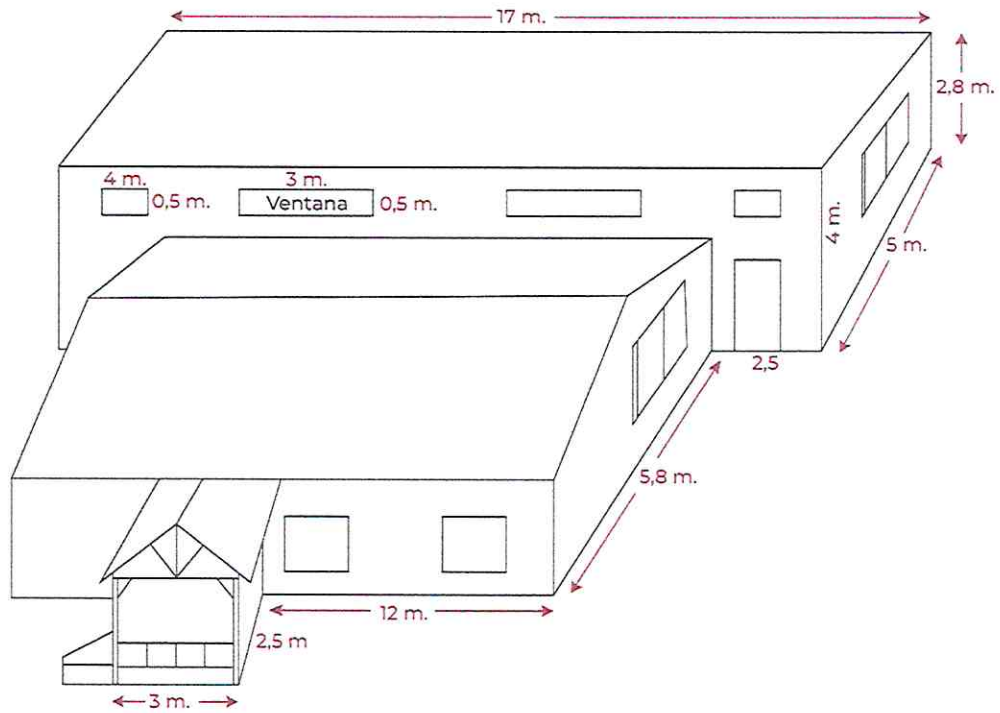
• **Sector baños:**

- Mejoramiento sector duchas: Gabinetes individuales para 3 duchas, cambio de las murallas por materiales lavable, de colores claros, cañerías y griferías nuevas. Evitar cañerías a la vista y el uso de madera.
- Mejorar el sistema de iluminación del sector de duchas.
- Gabinetes para 3 WC, usar material lavable en las murallas. Solo reemplazo de 1 WC roto, los 2 restante, mejorar su instalación y presentación, cañerías, llaves de paso y flexibles nuevos. Evitar externalizar cañerías.
- Sector de lavamanos: cambio de griferías, llaves y cañerías.
- Sector lavado de ropa: Cambio de llaves, cañerías. Habilitar un enchufe toma corriente para lavadora.
- Cambio de 1 ventana de madera, por PVC

• **Construcción cocina, comedor, dormitorio con baño:**

- Radier de cemento con malla, cerámico antideslizante.
- Estructura: techumbre y murallas de Metalcon.
- Revestimiento exterior lata en V, pre pintada de color negro, techumbre acanalada.
- Aislante: lana de vidrio o similar.
- Interior cielo raso: según caída de la techumbre, con vigas de maderas a la vista, separadas a 1,5 metros.
- Murallas: plancha Smart panel, OSB, terciado ranurado colonial.

f) Vista lateral de la casa de esquiladores con la construcción nueva.



- Ventanas: termo panel, se agregan al proyecto original 2 ventanas de 0,8x 2 metros, las que se ubicaran en la muralla del fondo de la construcción.
 - Pintura interior y/o tratamiento de maderas, según corresponda.
 - Mampara de ingreso lateral, según croquis.
 - Incluye un calentador a leña a combustión lenta, según requerimiento metros cuadrado del comedor y cocina.
 - Sector cocina: Mesón tipo cocina americana, lavaplatos y mesones de metal (acero inoxidable) Muralla del lavaplatos con cerámico. Lavaplatos con un lavadero grande, incluye grifería. Cocina a gas licuado con horno y 4 platos.
 - Dormitorio del cocinero/a, según medida, ventana termo panel.
 - Baño del cocinero/a: según medida incluye WC, pie de ducha con sus griferías y llaves. Pintura interior, color a definir.
- **Otros.**
 - Construcción de la caseta para termo de agua caliente. Esta se ubicará al costado izquierdo de la casa. Construcción de metal con radiar y protegido para evitar congelamiento del agua.
 - Reubicación de los estanques de gas licuado y empalme según necesidad a la actual red de gas. Esta debe realizarse con profesional autorizado para la certificación.
 - Sistema de luminarias en la nueva construcción acorde con las exigencias para certificación., considerando los siguientes puntos nuevos:
 - Comedor: 3 luminarias con 3 puntos de enchufe triple.
 - Cocina: 1 luminaria, 2 puntos de enchufes tomacorriente que consideren tierra.
 - Dormitorio: 1 luminaria, 1 punto de enchufe tomacorriente.
 - Baño: 1 luminaria y 1 punto de enchufe tomacorriente.
 - Hall de la nueva construcción, 1 luminaria.
 - Baño colectivo: agregar 2 luminarias sector duchas y 1 enchufe tomacorriente para lavadora.
 - Entrada principal: luminaria led exterior, 1 luminaria en la entrada.
 - Cambio de la puerta principal de acceso, incluye chapa con llave.
 - Mejoramiento base de cemento existente al costado izquierdo de la actual construcción.



4. Los oferentes interesados en la participación al presente proceso, podrán coordinar una visita en terreno, en la fecha y horarios indicados en el Cronograma de la Licitación, a través del Sr. Carlos Mella, Subdirector Regional de Administración y Finanzas (I) mediante el correo carlos.mella@inia.cl o al fono +569 42 2206897.

La citada visita será de carácter obligatorio, en razón de revisar en terreno el servicio requerido.

CARLOS MELLA ESCOBAR
SUBDIRECTOR REGIONAL DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS (I)



3. Los oferentes interesados en la participación al presente proceso, podrán coordinar una visita en terreno, dentro del plazo de Publicación hasta la fecha de cierre de recepción de ofertas, a través del Sr. Carlos Mella, Subdirector Regional de Administración y Finanzas (I) mediante el correo carlos.mella@inia.cl o al fono +569 42 2206897.

La citada visita será de carácter obligatorio, en razón de revisar en terreno el servicio requerido.



Carlos Mella E.

CARLOS MELLA ESCOBAR
SUBDIRECTOR REGIONAL DE ADMINISTRACION
Y FINANZAS (I)