

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Consejeros y Directivos de  
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Normas Internacionales de Información Financiera a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Base para la opinión con salvedades**

El Instituto presenta dentro del rubro de Activos Biológicos (Nota 17), las cuentas contables "Frutales y viñas" para el período 2021 y 2020 por M\$826.186 y "Plantaciones forestales" para el período 2021 y 2020 por M\$436.936, de las cuales no presenciarnos toma de inventarios físicos en dichos períodos. Debido a la naturaleza de los registros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, no pudimos satisfacernos de la existencia de estos activos por medio de otros procedimientos de auditoría, así como verificar la adecuada valorización de estos, como lo establece las Normas Internacionales de Contabilidad número 41 "Activos Biológicos", por lo anterior, no fue posible cuantificar los efectos en los presentes estados financieros, que pudiesen existir al aplicar la normativa internacional.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Instituto presenta dentro del rubro de Intangibles, la cuenta "Derechos de Aguas" (Nota 14), por M\$1.106.231, los cuales son valorizados al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, según las políticas contables definidas por el Instituto de Investigaciones Agropecuarias. Sin embargo, a la fecha no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad del saldo presentado al cierre de los presentes estados financieros.

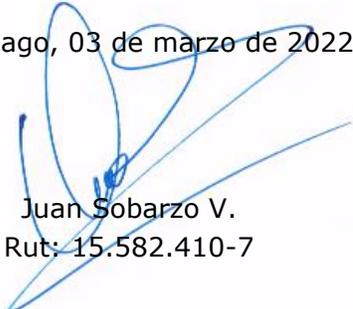
### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de la "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto de Investigaciones Agropecuarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros Asuntos**

Con fecha 04 de mayo de 2021, emitimos dictamen de auditoría con salvedades de acuerdo con párrafo "Base para la opinión con salvedades", dado que el Instituto presentaba al 31 de diciembre de 2020 dentro de sus activos biológicos cuentas de "Ganados y Animales de trabajo" por M\$2.039.591, de la cual no presenciarnos la toma de inventarios físicos (Nota 17). Esta salvedad fue subsanada al tomar los inventarios en el mes de diciembre de 2021.

Santiago, 03 de marzo de 2022



Juan Sobarzo V.  
Rut: 15.582.410-7

**Ossandón & Ossandón**  
**Auditores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## **Contenido**

- Informe de Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda de presentación : M\$

# INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas
3. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta  | Página 1  |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1  |
| a) Bases de preparación   | Página 1  |
| b) Modelo de presentación de estados financieros                                    | Página 2  |
| c) Responsabilidad de la información  | Página 2  |
| d) Moneda funcional   | Página 2  |
| e) Uso de estimaciones y juicios  | Página 3  |
| 3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera           | Página 4  |
| 4. Políticas contables significativas   | Página 4  |
| a) Conversión de moneda extranjera  | Página 4  |
| b) Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 4  |
| c) Activos financieros no derivados   | Página 5  |
| d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 5  |
| e) Pasivos financieros no derivados   | Página 6  |
| f) Inventarios  | Página 6  |
| g) Propiedades, planta y equipos  | Página 6  |
| h) Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos                          | Página 8  |
| i) Activos biológicos   | Página 10 |
| j) Impuestos a las ganancias  | Página 10 |
| k) Activos intangibles  | Página 10 |
| l) Deterioro  | Página 11 |
| m) Activos no corrientes mantenidos para la venta                                   | Página 12 |
| n) Beneficios a los empleados   | Página 13 |
| o) Ingresos de operaciones ordinarias   | Página 14 |
| p) Gastos del período   | Página 15 |
| q) Ingresos y costos financieros  | Página 15 |
| 5. Nuevos pronunciamientos contables  | Página 15 |
| 6. Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 21 |
| 7. Otros activos financieros, corrientes  | Página 22 |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 23 |
| 9. Inventarios corrientes   | Página 26 |
| 10. Pasivos por impuestos corrientes  | Página 27 |
| 11. Activos no corrientes mantenidos para la venta                                  | Página 27 |
| 12. Otros activos financieros, no corrientes  | Página 28 |
| 13. Otros activos no financieros, no corrientes                                     | Página 28 |
| 14. Activos intangibles distintos de su plusvalía                                   | Página 29 |
| 15. Propiedades, planta y equipos   | Página 30 |
| 16. Activo por derecho de uso   | Página 32 |

17. Activos biológicos, no corrientes	Página 33
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 34
19. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes y no corrientes	Página 35
20. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 35
21. Pasivo por arrendamiento corriente y no corriente	Página 36
22. Patrimonio	Página 36
23. Ingresos de actividades ordinarias	Página 37
24. Otros ingresos	Página 38
25. Materias primas y consumibles utilizados	Página 38
26. Gastos por beneficios a los empleados	Página 39
27. Otros gastos, por naturaleza	Página 39
28. Remuneración del Consejo	Página 40
29. Contingencias y restricciones	Página 41
30. Gestión de riesgo	Página 44
31. Medio ambiente	Página 45
32. Hechos relevantes	Página 45
33. Hechos posteriores	Página 46

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.670.776	8.985.981
Otros activos financieros, corrientes	7	4.520	366.281
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	10.282.384	1.980.413
Inventarios corrientes	9	<u>314.561</u>	<u>170.050</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>19.272.241</u>	<u>11.502.725</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	11	<u>-</u>	<u>1.428.447</u>
Total activos corrientes		<u>19.272.241</u>	<u>12.931.172</u>
<b>NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	12	336.613	289.025
Otros activos no financieros, no corrientes	13	2.217.145	1.978.791
Activos intangibles distintos de su plusvalía	14	1.106.231	1.106.231
Propiedades, planta y equipos	15	75.517.155	78.355.455
Activo por derecho de uso	16	3.565.288	3.362.085
Activos biológicos, no corrientes	17	<u>5.864.893</u>	<u>4.634.926</u>
Total activos no corrientes		<u>88.607.325</u>	<u>89.726.513</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>107.879.566</u>	<u>102.657.685</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamiento, corrientes	21	132.534	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.795.255	3.850.989
Pasivos por impuestos corrientes	10	119.299	65.079
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados corrientes	19	2.939.898	2.368.926
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	<u>9.034.209</u>	<u>10.341.998</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>15.021.195</u>	<u>16.626.992</u>
Pasivos corriente totales		<u>15.021.195</u>	<u>16.626.992</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados	19	15.074.450	13.500.483
Pasivo por arrendamiento no corrientes	21	<u>3.367.451</u>	<u>2.776.095</u>
Total pasivos no corrientes		<u>18.441.901</u>	<u>16.276.578</u>
Total de pasivos		<u>33.463.096</u>	<u>32.903.570</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	9.668.272	9.668.272
Ganancias acumuladas	22	<u>64.748.198</u>	<u>60.085.843</u>
Total patrimonio		<u>74.416.470</u>	<u>69.754.115</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>107.879.566</u></u>	<u><u>102.657.685</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

<b>Estados de Resultado por Naturaleza</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	23	33.845.442	31.371.948
Otros ingresos	24	11.137.168	2.278.872
Materias primas y consumibles utilizados	25	(5.024.050)	(3.911.727)
Gastos por beneficios a los empleados	26	(25.079.133)	(24.164.491)
Gastos por depreciación y amortización	15 y 16	(2.196.174)	(2.252.259)
Otros gastos, por naturaleza	27	(7.893.971)	(7.121.203)
Otras pérdidas		<u>(6.187)</u>	<u>(3.841)</u>
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		<u>4.783.095</u>	<u>(3.802.701)</u>
Ingresos financieros		47.716	105.253
Costo financiero		(34.406)	89
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor		(323.165)	23.675
Ganancia (pérdida) en moneda extranjera		<u>189.115</u>	<u>(140.899)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		4.662.355	(3.814.583)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>4.662.355</u>	<u>(3.814.583)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

**31 de diciembre de 2021**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	9.668.272	60.085.843	69.754.115
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresados</b>	<u>9.668.272</u>	<u>60.085.843</u>	<u>69.754.115</u>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Resultado Integral			
Ganancia	-	4.662.355	4.662.355
Otro resultado integral	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2021	<u>9.668.272</u>	<u>64.748.198</u>	<u>74.416.470</u>

**31 de diciembre de 2020**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	9.668.272	67.520.361	77.188.633
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(3.619.935)	(3.619.935)
<b>Saldo inicial reexpresados</b>	<u>9.668.272</u>	<u>63.900.426</u>	<u>73.568.698</u>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(3.814.583)	(3.814.583)
Otro resultado integral	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2020	<u>9.668.272</u>	<u>60.085.843</u>	<u>69.754.115</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas o prestación de servicios	34.813.218	35.132.120
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.926.390)	(10.940.055)
Pago por remuneraciones a empleados	(23.447.696)	(22.166.391)
Intereses recibidos	317.319	257.178
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>251.517</u>	<u>302.106</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>(992.032)</u>	<u>2.584.958</u>
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(685.286)	(1.068.654)
Disposición de Propiedades, planta y equipos	<u>86.458</u>	<u>104.206</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(598.828)</u>	<u>(964.448)</u>
Obtención de fondos	<u>1.275.655</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo por actividades de Financiamiento	<u>1.275.655</u>	<u>-</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(315.205)	1.620.510
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>8.985.981</u>	<u>7.365.471</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>8.670.776</u></u>	<u><u>8.985.981</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

# **INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** (En miles de pesos – M\$)

---

### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (en adelante "INIA" o "el Instituto"), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N°1.093 de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros.

Los objetivos corporativos del Instituto son contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías; fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y comercializa los productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo N°356 de fecha 03 de marzo de 2022.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de INIA, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Instituto. En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

## **b) Modelo de presentación de estados financieros**

El Instituto, utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, INIA cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

## **c) Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **d) Moneda Funcional**

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, INIA ha determinado que el peso chileno es su moneda funcional, según consta en sesión de Directorio celebrada 12 de diciembre de 2018.

Se concluyó que el principal ambiente económico en el que INIA opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso se consideran transacciones en moneda extranjera.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de INIA. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## e) **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos informados, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia de la Administración y en otros factores, incluidas las expectativas de eventos futuros que se cree, serán razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las materias que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

- **Vida útil de Propiedades, planta y equipos y Activos intangibles**

Las vidas útiles asignadas a un elemento de Propiedades, planta y equipos y a los activos intangibles, son determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado asegurador.

- **Deterioro de activos**

El valor en libros de las Propiedades, planta y equipos se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicio de deterioro. Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo se encuentra deteriorado y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultado integral. La evaluación de los valores razonables requiere el uso de estimaciones y supuestos para determinar la producción recuperable y el desempeño operativo. Cambios en cualquiera de las estimaciones o los supuestos usados para determinar el valor recuperable de otros activos podrían afectar el análisis del deterioro.

- **Activos biológicos**

Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor de mercado. Los animales, frutales y viñas se encuentran a valor de adquisición.

- **Incobrables**

La Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y contabiliza con cargo a resultados las eventuales pérdidas que se pudieran producir producto de la identificación de clientes insolventes o en cesación de pagos.

### 3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Hasta el 31 de diciembre de 2013, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, emitió sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile los que se encontraban vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. A contar del 1 de enero de 2014, los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias son emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo con lo antes indicado, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 enero de 2014.

### 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

#### a) Conversión de Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas al peso chileno se convierten en pesos utilizando la tasa de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios, denominados en monedas distintas al peso a la fecha del balance general preliminar de apertura, se convierten al dólar de Estados Unidos utilizando la tasa de cambio a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en cambio que se generen como resultado de lo anterior se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos no monetarios, denominados en monedas distintas al peso que se presentan a valor razonable, son reconvertidos al peso utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas a costo histórico se convierten utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambio vigentes eran los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	\$	\$
Unidad de fomento	30.991,74	29.070,33
Dólar	844,69	710,95

#### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, banco y por todas las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por INIA en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

**c) Activos financieros no derivados**

Los activos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice a valor razonable con cambios por resultados, los costos de transacción atribuibles directamente a su compra o emisión.

Los activos financieros no derivados están conformados principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Inicialmente INIA reconoce los activos financieros en la fecha de la transacción en la que se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos se transfieren sustancialmente.

Los activos y pasivos financieros y el importe neto presentado en el estado de situación financiera se compensan sólo en la medida que INIA tiene el derecho legal de compensar las cantidades y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Bajo esta clasificación se mantiene cuentas por cobrar comerciales, las cuales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. La estimación para cuentas de cobro dudoso o deterioro de valor representa el mejor estimado de INIA de la posible pérdida por cuentas incobrables sobre los saldos a la fecha de cierre, basada en el estudio individualizado de cada deudor y en la experiencia acumulada de pérdidas en cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**e) Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que INIA se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

INIA clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de préstamos y obligaciones. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**f) Inventarios**

La Institución utiliza el método de medición de los inventarios denominado "método de los minoristas". Los costos estándares tendrán en cuenta los niveles normales de materias primas, suministros, mano de obra, eficiencia y utilización de la capacidad. Éstos se revisarán de forma regular y, si es necesario, se cambiarán en función de las condiciones actuales.

El costo de los inventarios se determina deduciendo, del precio de venta del artículo en cuestión, un porcentaje apropiado de margen bruto. El porcentaje aplicado tendrá en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original.

**g) Propiedades, planta y equipos**

▪ **Reconocimiento y medición**

Las partidas de Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que son valorizados de acuerdo con el método de revaluación, al momento de la Convergencia a IFRS se generó una tasación inicial de terrenos y edificaciones realizadas por la Administración interna de INIA.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El precio de adquisición incluye los aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables y descontando cualquier descuento comercial o baja de precio.

También se incluye cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, así como los costos de dismantelar, remover las partidas y restaurar el lugar donde estén ubicados. Durante los ejercicios informados INIA no capitalizó en sus activos fijos intereses por préstamos.

La ganancia o pérdida derivada de la eliminación de las cuentas de una partida de Propiedades, planta y equipos se determina como la diferencia entre el monto neto que, en su caso, se obtenga por la enajenación y el valor libro de la partida.

Cuando partes de una partida de Propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, planta y equipos.

- **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a INIA. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

- **Baja en cuentas**

El valor en libros de un elemento de Propiedades, planta y equipos se dará de baja en cuentas por la venta del activo o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado. Cualquier pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de Propiedades, planta y equipos se incluirá en el estado de resultado integral del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas. La ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre el valor en libros y los montos netos de la venta de los activos, si existe alguna, al momento de su baja.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de los activos se determina utilizando el método lineal, distribuyéndose de manera sistemática a lo largo de su vida útil. La Administración ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos de similares característica y naturaleza.

Los elementos Propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso previsto. Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil mínima (años)</b>	<b>Vida útil máxima (años)</b>
Construcciones	50	70
Vehículos y equipos	3	12
Otros activos	3	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados como mínimo en cada ejercicio sobre el que se informa por la Administración.

## **h) Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos**

El Instituto reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales INIA, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Instituto reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Institución remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Institución no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Institución incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. "Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "gastos de administración y ventas" en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Institución no ha utilizado esta solución práctica.

**i) Activos biológicos**

Los activos biológicos de INIA están compuestos principalmente por:

- Plantaciones forestales
- Plantaciones agrícolas
- Ganado bovino, ovino y camélidos.

Los productos agrícolas que proceden de activos biológicos se miden costo de realización.

**j) Impuestos a las ganancias**

INIA es una entidad privada sin fines de lucro, que presenta pérdidas tributarias acumuladas en períodos anteriores, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros no se presentan impuestos a la renta por devengar e impuestos diferidos.

Con fecha julio de 2021, INIA solicita la asesoría de una empresa externa en la elaboración de la Declaración de Renta año 2021. Según las declaraciones y análisis realizados con ese fin, existen pérdidas tributarias AT2021 y que, por su materialidad, no aplica el cálculo de impuestos diferidos e impuesto a la renta, debido a que no existe certeza de cuando podrán ser revertidas dichas pérdidas.

**k) Activos intangibles**

Los activos intangibles que son adquiridos por INIA y tienen una vida útil infinita, son valorizados a costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

▪ **Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

▪ **Amortización**

Debido a que los activos intangibles tienen una vida útil infinita, no se reconoce amortización del año y se somete a pruebas de deterioro, desde la fecha que se encuentre disponible para el uso previsto por la Gerencia.

## **I) Deterioro**

### **▪ Activos financieros no derivados**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero a costo amortizado está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuro del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que INIA no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

INIA considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, INIA usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta complementaria contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

- **Activos no financieros**

El valor libros de los activos no financieros de INIA, se revisa al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El deterioro se determina para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de los generados por otros activos o grupos de activos, en cuyo caso los activos individuales se agrupan en Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para fines de deterioro.

El deterioro se produce cuando el valor en libros del activo o grupo de activos excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades (grupos de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

**m) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de INIA. A partir de ese momento, los activos, o grupos para disposición, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero distribuida a los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido distribuida a los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de INIA. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Las Propiedades, planta y equipos que alguna vez fueron clasificados como disponibles para la venta o distribución ya no se deprecian.

**n) Beneficios a los empleados**

INIA reconoce obligaciones por beneficios al personal cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

▪ **Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si INIA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a sueldos y vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

▪ **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por años de servicio legales por cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

▪ **Beneficios Indemnización a todo evento**

Las obligaciones que reconoce INIA por conceptos de indemnizaciones por años de servicio se regulan de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, no obstante, a lo anterior, surgen indemnizaciones por años de servicios a todo evento como consecuencia de acuerdo individuales con los trabajadores derivados principalmente de convenios colectivos (Sindicato).

El compromiso por parte de la entidad, INIA es provisionar sobre la base del método de Unidad de Crédito Proyectado para estimar el valor total de los beneficios futuros, basado en el cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 "Beneficios del personal, el cual incluye variables para el período 2021 y 2020 como:

Tabla de mortalidad	RV-2014		Tasa	
Tasa de Interés anual real	Desde	Hasta	basal	
	0	99	3,00%	
Tasa de rotación retiro voluntario	Desde	Hasta	Hombres	Mujeres
	20	65	2,49%	2,49%
Tasa de rotación necesidades de EE	Desde	Hasta	Hombres	Mujeres
	20	65	3,16%	3,16%
Incremento salarial real	Desde	Hasta	Hombres	Mujeres
	0	99	2,50%	2,50%
Incorporación de invalidez	No se considera			
Edad de jubilación				
Hombres	65 años			
Mujeres	60 años			

**o) Ingresos de operaciones ordinarias**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Instituto provienen principalmente de las transferencias percibidas desde el Ministerio de Agricultura, Fondos percibidos de contratos públicos, privados e internacionales, así como la venta de ganado y semillas en los distintos centros regionales. Los ingresos percibidos y los gastos realizados por proyectos se contabilizan directamente en el resultado del año, generando un activo o un pasivo por el excedente de ingresos o gastos del período. El resultado del proyecto se reconoce solo al término de éste.

Los ingresos facturados y/o percibidos no devengados, se presentan al cierre de cada año en los pasivos corrientes bajo el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes".

**p) Gastos del período**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**q) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos o financiamientos reconocidos mediante el método del costo amortizado, desembolsos efectuados por comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigor a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia - Fase 2.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2021.
IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021.	Períodos anuales iniciados el 01 de abril de 2021.

**IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2**

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la entidad. Las enmiendas a NIIF 16:

### **IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021**

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el Covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del período anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas para su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 17 Contrato de Seguro.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2023.

## IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

IFRS 17 será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tendrá impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2022.
IAS 16 Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2022.
IAS 37 Contratos onerosos - costos de cumplimiento de un contrato.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2022.
IAS 1 Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2023.
IAS 8 Definición de estimaciones contables.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2023.
IAS 1 Revelación de políticas contables.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2023.
IAS 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	Períodos anuales iniciados 01 de enero de 2023.
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados- venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Períodos por determinar

### **IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo de 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

El Instituto realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **IAS 16 Propiedades, planta y equipos: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de Propiedades, planta y equipos, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

### **IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes**

En junio de 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

### **IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

El Instituto realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## **IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

## **IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción**

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias impositivas y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias impositivas y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

El Instituto realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### **IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) El efectivo y equivalente al efectivo comprende los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días desde la fecha de inversión. Estos serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de su valor.

La composición de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Caja pesos	9.643	10.006
Banco Santander	7.279.848	6.077.482
Banco Itaú	1.239.272	1.852.151
Banco Estado	27.335	8.909
Banco Scotiabank	242	348
Depósitos a plazo	<u>114.436</u>	<u>1.037.085</u>
Totales	<u><u>8.670.776</u></u>	<u><u>8.985.981</u></u>

- b) Los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	<u>114.436</u>	<u>1.037.085</u>
Totales			<u><u>114.436</u></u>	<u><u>1.037.085</u></u>

- c) Las colocaciones se realizan siguiendo parámetros de riesgo de contraparte que ha autorizado el Consejo Directivo de INIA. En la medida que estos parámetros se cumplan, se determina la contraparte utilizando criterios de diversificación y de rentabilidad.

- d) El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Pesos chilenos	8.268.521	8.667.145
Dólares estadounidenses	<u>402.255</u>	<u>318.836</u>
Totales	<u><u>8.670.776</u></u>	<u><u>8.985.981</u></u>

El valor libro de los Depósitos a plazo y Valores negociables al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no difiere significativamente de su valor razonable.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a más de 90 días y su detalle es el siguiente:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	<u>4.520</u>	<u>366.281</u>
Totales			<u><u>4.520</u></u>	<u><u>366.281</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	1.392.507	858.641
Otros deudores (1)	9.390.290	1.391.619
Documentos por cobrar	237.255	195.809
Anticipos a terceros	35.497	36.515
Provision de deudores comerciales	(190.145)	(239.457)
Deterioro de facturas por cobrar	<u>(583.020)</u>	<u>(262.714)</u>
Totales	<u><u>10.282.384</u></u>	<u><u>1.980.413</u></u>

- (1) El saldo del ítem "Otros deudores" corresponde a la venta realizada al SERVIU de cuatro lotes (N°2, N°28, N°23 y N°24). Al 31 de diciembre el monto por la venta de los lotes 23 y 24 por un total de M\$3.359.079 y el monto por la venta de los lotes 2 y 28 asciende a M\$5.753.927, que corresponde al 97% del saldo de la cuota.

- b) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>10.282.384</u>	<u>1.980.413</u>
Totales	<u><u>10.282.384</u></u>	<u><u>1.980.413</u></u>

- c) De acuerdo con el tipo de cartera de facturas por cobrar y otros deudores, se presenta el desglose conforme al tramo de morosidad:

Estratificación de factura por cobrar

<b>Tramos de morosidad</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>N° clientes</b>	<b>Monto de cartera</b> M\$	<b>N° clientes</b>	<b>Monto de cartera</b> M\$
Al día	109	862.310	163	505.588
1-30 días	17	238.248	68	89.549
31-60 días	11	11.250	9	33.683
61-90 días	9	17.922	2	1.568
91-120 días	6	3.677	8	6.822
121-150 días	1	450	1	44
151-180 días	7	8.258	2	122
181-210 días	2	1.393	8	4.994
211-250 días	3	2.239	4	3.509
>250 días	146	246.760	363	212.762
<b>Totales</b>	<b>311</b>	<b>1.392.507</b>	<b>628</b>	<b>858.641</b>

Estratificación de otros deudores

<b>Tramos de morosidad</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>N° clientes</b>	<b>Monto de cartera</b> M\$	<b>N° clientes</b>	<b>Monto de cartera</b> M\$
Al día	4	9.196.585	1	219
1-30 días	1	67.900	4	717.239
31-60 días	1	14.200	1	150.000
61-90 días	3	97	1	70.000
91-250 días	1	64.097	1	60.000
>250 días	20	47.411	24	394.161
<b>Totales</b>	<b>30</b>	<b>9.390.290</b>	<b>32</b>	<b>1.391.619</b>

- d) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
84.356.800-9 Watt's S.A.	216.347	160.458
81.094.100-6 Coop Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	95.585	83.558
76.360.720-8 Feria Ganaderos Osorno S.A.	59.387	8.121
76.249.712-3 Bioleche Comercial	26.422	26.422
77.337.020-6 Biocontroladores Agroforestales Ltda.	18.861	18.861
76.296.357-4 Productora Babilonia Ltda.	16.800	16.800
96.772.810-1 Iansagro S.A.	15.998	11.796
72.223.100-7 Gobierno Regional de Tarapacá	15.966	15.966
76.069.454-1 Fmc Química Chile Ltda.	12.777	38.801
76.459.249-2 Global Nova Terra SpA	9.046	9.046
70.772.100-6 Universidad de los Lagos	15.000	744
99.565.340-0 Gowan Chile SpA	10.775	6.602
76.105.881-9 Mdawines S.A.	8.409	7.814
76.309.040-K Laboratorio Clínico Veterinario Labsur Ltda.	7.028	7.028
96.920.760-5 Syngenta S.A.	6.949	9.588
76.798.246-1 Agrícola El Alfalfa SpA	6.861	11.717
77.100.860-7 Agro Comercial El Huique Ltda.	6.764	6.764
76.003.776-1 Consorcio Ovino S.A.	6.475	6.475
78.575.020-9 Importadora y Distribuidora Bramell Ltda.	6.224	6.224
55.555.555-5 Universidad Nacional Rio Cuarto	5.295	44.610
Otros	<u>825.538</u>	<u>361.246</u>
Totales	<u><u>1.392.507</u></u>	<u><u>858.641</u></u>

- e) De acuerdo con las políticas de incobrabilidad, las cuentas por cobrar, que se encuentran sobre los 365 días desde su vencimiento y que además no cuentan con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Deudores incobrables</b>	M\$	M\$
Saldo inicial	239.457	210.739
Incremento	-	44.641
Disminución	<u>(49.312)</u>	<u>(15.923)</u>
Totales	<u><u>190.145</u></u>	<u><u>239.457</u></u>

- f) De acuerdo con las políticas de deterioro, a la Norma Internacional de Información Financiera N°9 "Instrumentos Financieros", se considera el deterioro por pérdida esperada de acuerdo con el método simplificado, en base al siguiente parámetro.

<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>% de deterioro</b>
No vencidas (desde el reconocimiento inicial)	0,15%
Vencidas de 1 - 15 días	10,00%
Vencidas de 15 - 30 días	25,00%
Vencidas de 30 - 45 días	35,00%
Default (venc. Mayor a 45 días)	100,00%

El detalle de deterioro a la pérdida esperada para la cartera de crédito es el siguiente:

<b>Deterioro</b>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Saldo inicial	262.714	286.389
Incremento (1)	320.306	2.861
Disminución	-	(26.536)
<b>Totales</b>	<b>583.020</b>	<b>262.714</b>

- (1) El incremento de la cuenta contable de deterioro corresponde a la estimación de incobrabilidad de la cuenta de anticipo de licencias médicas y la cuenta contable otros deudores, de acuerdo a la normativa contable internacional (NIIF 9). En el caso de licencias médicas corresponde a los anticipos pagados a sus trabajadores, pendientes de recuperar desde la Institución de Salud y en el caso de otros deudores la venta de los lotes de la Platina a SERVIU Metropolitano.

## 9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Productos en bodegas	184.756	99.686
Materiales e insumos	129.805	70.364
<b>Totales</b>	<b>314.561</b>	<b>170.050</b>

## 10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de los pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Impuesto único al trabajo	49.449	41.947
Retención 10% honorarios nacionales	22.819	20.363
IVA por pagar	47.031	2.769
	<u>          </u>	<u>          </u>
Totales	<u>119.299</u>	<u>65.079</u>

## 11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Lote N° 2 La Platina a)	-	399.669
Lote N° 28 La Platina a)	-	480.543
Lote N° 31 La Platina b)	-	548.235
	<u>          </u>	<u>          </u>
Totales	<u>-</u>	<u>1.428.447</u>

a) En el año 2021 se concretó la venta de los lotes N°2 y N°28, comprometidos con Serviu Metropolitano por un terreno que forma parte del predio denominado La Platina, ubicado en la comuna de La Pintana, según consta escritura del 29 de marzo de 2021, Repertorio 650-2021.

b) En el año 2021 se concretó la venta del lote N°31, según compromiso de venta adquirido con SERVIU Metropolitano según escritura de promesa de compraventa de fecha 28 de diciembre de 1999, por un terreno de 168 hectáreas que forma parte de su predio, denominado La Platina, ubicado en la Comuna de la Pintana.

## 12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Banco Estado D. Nacional 71234	102.940	99.184
Banco Santander D. Nacional 65919990	228.037	174.049
Banco Estado 12501142644 Intihuasi	-	1.874
Banco Santander-Stgo.B.E 58919993 Platina	-	685
Banco Santander-Sgto. 3766675 La Cruz	941	228
Banco Santander-Sgto. 3766667 Rayentue	-	180
Banco Santander-Stgo.B.E 03109992 Quilamapu	-	3.815
Banco Estado 62900167895 Carillanca	(66)	3.558
Banco CorpBanca 25-24411 Remehue	-	5.349
Bco.Santander-Stgo.B.E 3902684 Tamelaike	4.471	-
Banco Estado 91900134385 Kampenaike	290	103
	<u>336.613</u>	<u>289.025</u>
Totales	<u>336.613</u>	<u>289.025</u>

El saldo corresponde a las cuentas corrientes a nombre de INIA, con fondos con restricciones de uso por parte de INIA, de propiedad del Departamento de Bienestar de la Institución.

## 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En el saldo de este rubro se han considerado las acciones de Cooperativas, estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo, el saldo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Institución</b>	<b>N° acciones</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
Cooperativa Eléctrica los Ángeles Ltda.	139.400	57.609	57.609
Cooperativa de Consumo de Energía Eléctrica Chillán Ltda.	374.516	64.241	64.242
Cooperativa Agrícola Remolachera Nuble CAR Ltda.	356.318	53.179	53.179
Cooperativa Agrícola Pisquera Elqui Ltda.	2.307.830	429.256	470.114
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión	499.065	1.568.834	1.289.621
Asociación Canales Unidos de Buin	1	689	689
Inversiones Biofrutales S.A.	39	43.337	43.337
		<u>2.217.145</u>	<u>1.978.791</u>
Totales		<u>2.217.145</u>	<u>1.978.791</u>

#### 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE SU PLUSVALÍA

La composición de los Activos intangibles distintos de su plusvalía al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<b>Derechos de agua</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Canal Peralillo Alto	80,05	1	1
Canal Penca	10,88	1	1
Canal la Compañía	19,02	134.567	134.567
Canal Santa Rosa Sur Chillán	100,00	83.664	83.664
Canal de Ñuble	7,62	19.563	19.563
Riego de la Asociación de Canalista Embalse Tutuven	111,00	227.129	227.129
Canal Maipo	6,00	168.085	168.085
Derecho de Agua localidad de Vilcún	-	167.751	167.751
Otros derechos de aprovechamiento de Agua	-	<u>305.470</u>	<u>305.470</u>
Totales		<u>1.106.231</u>	<u>1.106.231</u>

El detalle de los derechos de aguas que posee el Instituto corresponden a: 80,05 acciones de aguas del Canal Peralillo Alto; 10,88 acciones de aguas del Canal Penca; 19,02 acciones de aguas del Canal La Compañía, en Vicuña, valorizada en M\$134.567; 100 acciones de aguas del Canal Santa Rosa Sur en Chillán, valorizada en M\$83.664; 7,62 acciones de aguas del Canal Ñuble, ubicado en Chillán, valorizada en M\$19.563; 111 acciones de riego de la Asociación de Canalistas del embalse Tutuven en Cauquenes valorizada en M\$227.129; 6 acciones de aguas correspondientes al Canal Maipo valorizadas en M\$168.085; 264 litros por segundos que constituyen derechos de aguas en la localidad de Vilcún, valorizados en M\$167.751. Otros derechos de aprovechamiento de aguas que en su totalidad se encuentran valorizados en M\$305.470.

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

### a) Clases de Propiedades, planta y equipos

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	50.789.283	51.413.158
Edificios	20.492.723	21.589.095
Planta y equipos	2.248.104	2.353.561
Vehículos de motor	572.020	708.749
Instalaciones fijas y accesorias	1.386.781	1.484.984
Construcción en curso	-	789.327
Activo en tránsito	28.244	16.581
	<u>75.517.155</u>	<u>78.355.455</u>
<b>Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	50.789.283	51.413.158
Edificios	55.797.896	56.288.235
Planta y equipos	14.411.341	13.976.305
Vehículos de motor	2.846.679	2.982.069
Instalaciones fijas y accesorias	7.250.086	7.084.658
Construcción en curso	-	789.327
Activo en tránsito	28.244	16.581
	<u>131.123.529</u>	<u>132.550.333</u>
<b>Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</b>		
Edificios	(35.305.173)	(34.699.140)
Planta y equipos	(12.163.237)	(11.622.744)
Vehículos de motor	(2.274.659)	(2.273.320)
Instalaciones fijas y accesorias	(5.863.305)	(5.599.674)
	<u>(55.606.374)</u>	<u>(54.194.878)</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		

b) Movimiento de Activo Fijo

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> M\$	<b>Planta y equipos</b> M\$	<b>Vehículos de motor</b> M\$	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b> M\$	<b>Construcción en curso</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	51.413.158	21.589.095	2.353.561	708.749	1.484.984	805.908	78.355.455
Reclasificación 2021	-	-	-	-	-	(789.327)	(789.327)
Adiciones	-	1.021.130	575.097	59.731	201.269	55.783	1.913.010
Retiros (bajas)	(623.875)	(1.047.971)	(45.568)	(18.920)	(18.145)	(44.120)	(1.798.599)
Gasto por depreciación	-	(1.069.531)	(634.986)	(177.540)	(281.327)	-	(2.163.384)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(623.875)	(1.096.372)	(105.457)	(136.729)	(98.203)	(777.664)	(2.838.300)
Saldo final al 31.12.2021	50.789.283	20.492.723	2.248.104	572.020	1.386.781	28.244	75.517.155
	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> M\$	<b>Planta y equipos</b> M\$	<b>Vehículos de motor</b> M\$	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b> M\$	<b>Construcción en curso</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	59.745.305	23.045.682	2.205.195	891.014	1.561.959	844.010	88.293.165
Reclasificación 2020	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	251.142	766.122	63.864	229.567	289.748	1.600.443
Retiros (bajas)	(8.332.147)	(585.637)	(2.376)	(11.774)	(26.110)	(327.850)	(9.285.894)
Gasto por depreciación	-	(1.122.092)	(615.380)	(234.355)	(280.432)	-	(2.252.259)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(8.332.147)	(1.456.587)	148.366	(182.265)	(76.975)	(38.102)	(9.937.710)
Saldo final al 31.12.2020	51.413.158	21.589.095	2.353.561	708.749	1.484.984	805.908	78.355.455

## 16. ACTIVO POR DERECHO DE USO

- a) Los saldos de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Activo por derecho de uso, neto</b>		
Activo por Leaseback Santander (1)	757.016	-
Bienes en comodato (2)	838.780	585.990
Activo en comodato (3)	<u>1.969.492</u>	<u>2.776.095</u>
Total clase de activo por derecho de uso neto	<u>3.565.288</u>	<u>3.362.085</u>
<b>Clase de Activo por derecho de uso, bruto</b>		
Activo por Leaseback Santander (1)	772.058	-
Bienes en comodato (2)	838.780	838.780
Activo en comodato (3)	<u>2.240.030</u>	<u>2.776.095</u>
Total clase de activo por derecho de uso, bruto	<u>3.850.868</u>	<u>3.614.875</u>
<b>Clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada</b>		
Activo por Leaseback Santander (1)	(15.042)	-
Bienes en comodato (2)	<u>(270.538)</u>	<u>(252.790)</u>
Total clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada	<u>(285.580)</u>	<u>(252.790)</u>

Con fecha 01 de enero de 2019, entra en vigor la NIIF 16 "Arrendamientos", la cual se ha otorgado por una aplicación prospectiva en los presentes estados financieros. Esta norma, genera la activación de aquellos activos mantenidos en arrendamientos bajo el rubro activos por derecho de uso. En el caso del Instituto presenta bajo este rubro bienes en comodato, detallados a continuación:

- (1) Con fecha 23 de abril de 2021, la Institución realizó una operación de retrocompra sobre los pisos N° 15 y 16, de propiedad de la INIA, con el Banco Santander. Según consta en escritura de esa fecha, Repertorio N°10.530-2021.
- (2) El saldo al 31 de diciembre de 2020 corresponde a reconocimiento de bienes en comodato correspondiente a Terrenos ubicados en la comuna de San Joaquín, Huasco e Illapel, los cuales se encontraban activados como Propiedades, planta y equipos por cuanto fueron reclasificados.
- (3) Saldo corresponde a compra de bienes asociados a proyectos, tales como; Proyecto Biofrutales firmado con fecha 15 de diciembre de 2016, Proyecto de Mejoramiento de Resiliencia al Cambio Climático firmado con fecha 06 de septiembre de 2019, proyectos Fondecyt y terrenos entregados por Bienes nacionales los cuales no poseen depreciación. Cabe señalar que, el Proyecto Biofrutales y el Proyecto de Mejoramiento de Resiliencia al Cambio Climático fueron concluidos al 31 de diciembre de 2021.

b) Movimiento de Activo por derecho de uso

El movimiento de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Activo por derecho de uso, neto</b>		
Saldo bruto inicial	3.614.875	546.419
Compras	779.913	838.780
Bajas	(543.920)	(2.500)
Otros movimientos	-	2.232.176
	<u>3.850.868</u>	<u>3.614.875</u>
Depreciación y deterioro:		
Saldo inicial amortización acumulada	(252.790)	-
Amortización anual	(32.790)	-
Otros movimientos	-	(252.790)
	<u>(285.580)</u>	<u>(252.790)</u>
Saldo total de amortización y deterioro	<u>(285.580)</u>	<u>(252.790)</u>
Valor libro al 31 de diciembre de 2020	<u>3.565.288</u>	<u>3.362.085</u>

17. **ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES**

El detalle de los movimientos de los activos biológicos asociadas a las actividades Bovina, Ovino, Camélida y forestal al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Ganadería</b>		
Actividad bovina (1)	1.523.920	1.345.695
Actividad ovina (1)	720.789	664.353
Actividad camélida (1)	34.357	29.533
	<u>2.279.066</u>	<u>2.039.581</u>
Totales	<u>2.279.066</u>	<u>2.039.581</u>
<b>Plantaciones</b>	M\$	M\$
Siembras y cultivos	2.322.705	1.332.223
Frutales y viñas	826.186	826.186
Plantaciones forestales	436.936	436.936
	<u>3.585.827</u>	<u>2.595.345</u>
Totales	<u>3.585.827</u>	<u>2.595.345</u>
Totales	<u>5.864.893</u>	<u>4.634.926</u>

- (1) Durante el mes de diciembre de 2021, se desarrollaron inventarios de "Ganado y Animales de Trabajo", los cuales fueron realizados en compañía del Equipo de Auditoría Externa.

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.835.688	1.778.991
Retenciones	418.107	400.413
Provisiones varias	349.860	262.109
Cheques caducos	1.878	1.696
Compromiso Fondo Patrimonial (1)	-	1.211.342
Aporte INIA Bienestar	<u>189.722</u>	<u>196.438</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.795.255</u></b>	<b><u>3.850.989</u></b>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

- (1) En el año 2021, en virtud del art. 9 del reglamento para administrar el fondo patrimonial, mediante acuerdo del Consejo, se determina, dar la baja del registro de deuda del Fondo Patrimonial mantenido con INIA, indicado en Acta 350 del Consejo, acuerdo N°7.

- b) El siguiente es el detalle de los principales acreedores del Instituto:

		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		M\$	M\$
82.392.600-6	Cooperativa Agrícola y de Servicios Ltda.	188.103	171.498
96.772.810-1	Iansagro S.A.	130.775	121.894
81.094.100-6	Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	72.655	54.458
76.876.290-2	Agricola Orrego Martínez Ltda.	48.910	45.125
76.019.963-K	Morph2O Latinoamérica Ltda.	47.790	85
96.775.400-5	Tattersall Agroinsumos S.A.	34.152	9.887
10.485.770-1	Eduardo del Rosario Meza Carrasco	29.770	5.498
78.397.530-0	Cía. Distribuidora de Energía Eléctrica Codiner S.A.	22.333	7.610
76.411.321-7	Compañía General de Electricidad S.A.	20.534	8.932
12.136.337-2	Viviana Eugenia Escarate Vega	20.503	3.109
78.191.720-6	Trama Impresores S.A.	20.000	140
76.474.349-0	CNA Chile SpA	17.789	2.282
96.531.500-4	Compañía Eléctrica Osorno S.A.	16.821	9.625
96.573.590-9	Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A.	11.035	6.205
78.703.410-1	Telefónica Empresas Chile S.A.	9.838	8.347
77.313.060-4	Comercial Serpan Ltda.	8.746	4.057
13.100.241-6	Rodrigo Andrés Quintanilla Maldonado	7.946	2.071
77.095.225-5	Ricardo González Elgueta EIRL	7.898	5.473
80.621.200-8	Merck S.A.	7.477	5.543
78.656.680-0	Daniel Villar y Cía. Ltda.	7.193	2.484
	Varios	<u>1.105.420</u>	<u>1.304.668</u>
<b>Totales</b>		<b><u>1.835.688</u></b>	<b><u>1.778.991</u></b>

19. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Feriado legal	2.793.692	2.308.852
Juicios laborales	<u>146.206</u>	<u>60.074</u>
Totales	<u><u>2.939.898</u></u>	<u><u>2.368.926</u></u>
<b>No corriente</b>		
Indemnización años de servicio	<u>15.074.450</u>	<u>13.500.483</u>
Totales	<u><u>15.074.450</u></u>	<u><u>13.500.483</u></u>

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de los pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Anticipo Serviu Metropolitano (1)	-	578.120
Fondos por utilizar convenios externos	8.697.597	9.474.853
Bancos asignados a Bienestar (2)	<u>336.612</u>	<u>289.025</u>
Totales	<u><u>9.034.209</u></u>	<u><u>10.341.998</u></u>

(1) En el año 2021, se concreta el compromiso adquirido con SERVIU Metropolitano según escritura de promesa de compraventa de fecha 28 de diciembre de 1999, por un terreno de 168 hectáreas que forma parte de su predio, denominado La Platina, ubicado en la Comuna de la Pintana. Eliminando el anticipo con la venta del lote 31, pendiente al 31.12.2020.

(2) El detalle corresponde a las cuentas bancarias de Bienestar. (Ver nota 11, Otros activos financieros, no corrientes).

## 21. PASIVO POR ARRENDAMIENTO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Tal como se indica en la Nota 16, durante el año 2019 el Derecho de uso del contrato en comodato se activa en vigencia a la NIIF 16. Producto de este registro surge la obligación por arrendamientos que se detalla a continuación:

	<b>31.12.2021</b>		<b>31.12.2020</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$
Leaseback (1)	132.534	1.077.420	-	-
Bienes en comodato (2)	-	2.290.031	-	2.776.095
<b>Totales</b>	<b>132.534</b>	<b>3.367.451</b>	<b>-</b>	<b>2.776.095</b>

(1) Corresponde al financiamiento por la actividad de retrocompra realizada con el Banco Santander, la cual se compone de 97 cuotas con una tasa efectiva mensual de 14,67%. Al 31 de diciembre de 2021 el efecto de la variación por valor actuarial es de M\$20.205, cuyo monto se encuentra clasificado en el rubro Costos Financieros.

(2) Corresponde a la obligación por los bienes en comodato explicados en Nota 16.

## 22. PATRIMONIO

### a) **Capital emitido**

Los miembros que constituyeron INIA son del Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), Universidad de Chile, Universidad Católica de Chile y Universidad de Concepción.

El capital social de INIA al 31 de diciembre de 2021 y 2020 asciende a M\$9.668.272.

### b) **Ganancias acumuladas**

El detalle de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Resultado acumulado inicial	(6.248.100)	(2.433.517)
Revalorización de capital	26.669.227	26.669.227
Adopción IFRS	(6.102.485)	(6.102.485)
Revaluación de Propiedades, planta y equipos	49.387.136	49.387.136
Ajuste NIC 8 corrección de errores (1)	(3.619.935)	(3.619.935)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<u>4.662.355</u>	<u>(3.814.583)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>64.748.198</u></b>	<b><u>60.085.843</u></b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 se cursaron ajustes a patrimonio por corrección de errores (NIC 8), el detalle de los ajustes que componen el saldo, a continuación:

	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	M\$	M\$
Diferencia en provisión IAS (a)	(3.314.842)	(3.314.842)
Venta terrenos períodos anteriores (b)	(273.659)	(273.659)
Anticipo de clientes antiguos	12.739	12.739
Provisión de facturas años anteriores	<u>(44.173)</u>	<u>(44.173)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(3.619.935)</u></b>	<b><u>(3.619.935)</u></b>

- a) Diferencia corresponde a recálculo provisión indemnización años de servicios de períodos anteriores, debido a la subestimación realizada para aquellos trabajadores contratados antes del año 1981, Ver nota 19
- b) Corresponde a baja de terreno en período 2020 por un monto de M\$273.659, el cual fue donado a Bienes Nacionales con fecha 16 de septiembre de 2015, según Acta Ord. N° 336.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias generados al cierre del ejercicio se componen de la siguiente forma:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Ventas de bienes y ganado	6.634.096	5.565.920
Análisis de laboratorio	378.953	254.275
Servicios varios	408.783	560.370
Contratos públicos, privados e internacionales	8.862.872	9.861.229
Devolución saldo proyectos	(229.446)	(76.153)
Provisión de proyectos externos	870.695	(1.896.492)
Transferencia MINAGRI	<u>16.919.489</u>	<u>17.102.799</u>
<b>Totales</b>	<b><u>33.845.442</u></b>	<b><u>31.371.948</u></b>

## 24. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Arriendo bienes raíces	136.483	142.602
Ventas activo fijo	24.731	32.974
Donaciones en especies	8.552	38.658
Variación valor razonable activos biológicos	2.146.927	608.621
Utilidad venta terrenos la Platina (2)	7.468.573	430.411
Convenios varios	1.113.549	1.026.546
Utilidad por inversiones en afiliadas (1)	238.353	-
Pérdida por inversiones otra sociedades	-	(940)
	<u>11.137.168</u>	<u>2.278.872</u>
Totales	<u>11.137.168</u>	<u>2.278.872</u>

(1) Corresponde a la participación en Cooperativas.

(2) En el año 2021, se ejecutó la venta de los lotes N°2, N°28, N°23, N°24 y N°31 del Predio denominado la Platina, ubicado en la Comuna de La Pintana.

## 25. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizadas es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Materiales de uso consumo	(3.249.439)	(2.459.973)
Forraje y otros para ganado	(294.390)	(248.207)
Combustible y lubricantes	(530.476)	(439.680)
Costo productos en bodega	(944)	(20.777)
Costo venta ganado	(948.801)	(743.090)
	<u>(5.024.050)</u>	<u>(3.911.727)</u>
Totales	<u>(5.024.050)</u>	<u>(3.911.727)</u>

26. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Sueldos	(17.364.498)	(16.733.568)
Jornales	(3.142.788)	(3.143.357)
Viáticos	(234.311)	(194.485)
Colación externa	(33.238)	(29.933)
Indemnizaciones pagadas en el ejercicio (1)	(687.118)	(469.171)
Valor razonable de Indemnizaciones	(1.573.967)	(1.561.255)
Feriado legal	(484.840)	(581.067)
Honorarios	<u>(1.558.373)</u>	<u>(1.451.655)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(25.079.133)</u></b>	<b><u>(24.164.491)</u></b>

(1) La composición de las indemnizaciones realizadas en el período 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Variación</b>
	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones	(687.118)	(339.092)	(348.026)
Retiros mandatorios	<u>-</u>	<u>(130.079)</u>	<u>130.079</u>
<b>Variación mayor gasto neto en indemnizaciones</b>	<b><u>(687.118)</u></b>	<b><u>(469.171)</u></b>	<b><u>(217.947)</u></b>

27. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza es el siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparaciones	(897.007)	(860.608)
Textiles y vestuario	(68.022)	(65.290)
Insumos, gastos generales	(5.415.420)	(4.694.846)
Contratos de estudio de investigación	(210.991)	(323.197)
Transferencias bienestar	(289.394)	(252.225)
Transferencias sector público y privado	(33.540)	(36.696)
Gastos de comercialización	(81.844)	(72.933)
Insumos para casino	(10.279)	(55.869)
Contribuciones bienes raíces	(262.698)	(217.324)
IVA no recuperable	(2.249)	(41.220)
Deudores incobrables	(49.312)	(28.718)
Otros	<u>(573.215)</u>	<u>(472.277)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(7.893.971)</u></b>	<b><u>(7.121.203)</u></b>

## 28. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO

Los integrantes del Consejo Directivo de INIA son designados por el Ministro de Agricultura conforme al Art. 7 de los Estatutos.

### a) Consejo

El Consejo al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, está comprendido por las siguientes personas:

Presidente	:	María Emilia Undurraga Marimón
Presidente del consejo	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Álvaro Eyzaguirre Pepper
Consejero	:	Francisca Silva Torrealba
Consejero	:	Segundo Steilen Navarro
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Jorge Wicha Álvarez
Consejero	:	Gabino Reginato Meza
Consejero Suplente	:	Francisco Salazar Sperberg
Consejero Suplente	:	María José Irarrázabal Jory
Consejero Suplente	:	Marcela Sanhueza Otaegui

El señor José Antonio Walker Prieto asumió el cargo de Presidente hasta el 05 de enero de 2021. Con fecha 06 de enero de 2021 asume el cargo de Presidente la señora María Emilia Undurraga Marimón.

### b) Retribución del Consejo

Los integrantes del Consejo perciben una dieta ascendente a 2 UTM en el año 2021 y 2 UTM al año 2020, por cesión a la cual asisten.

### c) Retribución del personal clave del Instituto

El personal clave del Instituto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Pedro Bustos V.	Director Nacional.
Marta Alfaro V.	Subdirectora Nacional de Investigación y Desarrollo.
Oscar Azócar C.	Subdirector Nacional de Administración y Finanzas.
Enrique Stange S.	Jefe Nacional de Producción y Comercialización de Insumos Tecnológicos.
Paula Torres O.	Secretario Técnico.
Herminia Carvajal P.	Contralora Interna.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 ascienden a M\$367.734. y por igual período año 2020 asciende a M\$358.607.

## 29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021, INIA mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

1. Nómina juicios pendientes al 31 de diciembre de 2021 en que INIA es demandado
  - a) Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias

Juicios Laborales:

INIA al 31 de diciembre de 2021 enfrenta algunos juicios laborales, respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia, los cuales en general tienen una cuantía de M\$ 144.593.

Juicios Civiles:

Causa caratulada "Factosur S.A. / INIA", RIT C-4550-2019 del 1º Juzgado Civil de Temuco, cuantía de la causa: \$10.485.620.

Estado actual: Pendiente. Cobro lo realiza un Factoring por facturas que ya están pagadas, por lo que se presentó excepción de pago ante lo cual la contra parte alega error en el pago. Se reanudó el término probatorio tras el estado de excepción constitucional el 7 de diciembre de 2021. Actualmente existe un embargo por un monto de \$8.874.890 en la cuenta corriente N° 1129872.

Causa caratulada "INIA / Vargas", RIT C-2440-2019 del 1º Juzgado de Letras de Buin. Cuantía de la causa: restitución de inmueble inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Buin a Fojas 249, número 273 del Registro 2 de Propiedad del año 1972, siendo el Rol de Avalúo el NQ 319- 443.

Estado actual: Pendiente. Se recibió la causa a prueba la cual fue notificada al demandado con fecha 3 de mayo de 2021. Plazo probatorio se encuentra suspendido, pendiente de solicitud de reanudación.

Causa caratulada "INIA / Godoy", Rol C-358-2020 del Juzgado de Letras de Vicuña. Cuantía de la causa: \$17.292.684, además de la restitución del retazo del inmueble.

Estado actual: Pendiente. Demanda fue notificada. Comparendo de contestación, conciliación y prueba será fijado una vez se notifique al demandado la solicitud de absolución de posiciones, la cual se encuentra pendiente.

Causa caratulada "INIA/Ministerio de Obras Publicas", rol C-1583-2020 del 1º Juzgado de Letras de Punta Arenas. Regularización de derechos de aguas. Cuantía de la causa: indeterminada.

Estado actual: Se recibió la causa a prueba el 23 de diciembre de 2020, notificada el 5 de enero de 2021. Plazo probatorio reanudado con fecha 11 de noviembre de 2021, pendiente de notificación.

Causa caratulada "Melendre/INIA", RIT C-3799-2021 del 14º Juzgado Civil de Santiago. Cuantía de la causa: \$5.000.000.

Estado actual: Pendiente. INIA fue notificada de la demanda el 27 de diciembre de 2021.

- b) Asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente.

Sobre este ítem, cabe señalar que, a esta Fiscalía, no se han derivado asuntos tributarios de ninguna especie para su análisis ni toma de decisiones.

- c) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de nuestra propiedad (embargos, hipotecas, prendas, etc.)

Actualmente existe un embargo por un monto de \$8.874.890 en la cuenta corriente N° 1129872, en virtud del juicio caratulado "Factosur S.A./ INIA" descrito en la letra A), b), número 1) anterior.

- d) Análisis relación a cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas por nosotros agradeceremos informen en estos casos si, en su opinión, se han agotado los medios prudenciales de cobro.

Sobre este ítem no es posible realizar un análisis de medios, atendido que un sistema de cobranza está en estudio para ser implementado junto al Departamento de Finanzas y Contabilidad.

## 2. Compromisos y garantías

Al cierre de los años informados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Instituto mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

<b>Institución</b>	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>Tipo</b>
Biotecnología	232.035	204.600	Pólizas
CONICYT	401.839	562.349	Pólizas
CORFO	-	87.364	Pólizas
FIA	2.385.611	2.516.562	Pólizas
Fundación para el Desarrollo Frutícola	135.620	104.936	Pólizas
INTERCHILE	230.114	213.273	Pólizas
Universidad de Chile	18.657	23.208	Pólizas
Universidad de O'Higgins	10.940	-	Pólizas
Universidad de Santiago de Chile	4.525	-	Pólizas
Gobierno Regional de Magallanes	622.872	730.891	Pólizas
Gobierno Regional de Maule	98.058	109.604	Pólizas
Gobierno Regional Libertador B. O´Higgins	28.667	85.390	Pólizas
INDAP	7.996	35.922	Pólizas
INNOVA	577.004	808.473	Pólizas
Subsecretaría de Agricultura	683.956	518.888	Pólizas
Subsecretaría del Medio Ambiente	1.054	-	Pólizas
Gobierno Regional de Coquimbo	83.523	72.088	Pólizas
Gobierno Regional de Antofagasta	43.017	-	Pólizas
Gobierno Regional de Arica	189.422	142.348	Pólizas
Gobierno Regional Metropolitano	-	32.112	Pólizas
Gobierno Regional de Ñuble	29.876	-	Pólizas
Gobierno Regional de Los Ríos	75.558	72.500	Pólizas
Gobierno Regional de Valparaíso	-	8.723	Pólizas
Comité Desarrollo Productivo Región de los Ríos	-	91.643	Pólizas
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	1.076.776	665.888	Pólizas
Comisión Nacional de Riego	71.405	50.000	Pólizas
Puc de Chile	-	12.655	Pólizas
Instituto de Ecología y Biodiversidad IEB	4.152	3.839	Pólizas
Gobierno Regional de Antofagasta	1.456	39.493	Pólizas
<b>Totales</b>	<b>7.014.133</b>	<b>7.192.749</b>	

### 30. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de INIA es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, el desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de INIA.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por INIA, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a los fines de que en las actividades de INIA se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Administración del riesgo financiero, consiste en lo siguiente:

#### **a) Exposición al Riesgo Crediticio**

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta INIA si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para INIA son las cuentas por cobrar, sin embargo, las mismas son efectuadas principalmente con clientes nacionales.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la máxima exposición de INIA al riesgo de crédito fue el valor en libros del efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.

#### **b) Exposición al riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez que INIA podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez INIA debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de INIA.

#### **c) Exposición al Riesgo de Mercado**

INIA no está expuesto significativamente a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés, debido a que su nivel de endeudamiento es bajo y su volumen de transacciones en moneda extranjera también no es relevante.

#### **d) Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio**

INIA mantiene sus estados financieros en pesos y el riesgo de tasa de cambio al que está expuesta corresponde a compra de algunos insumos asociados a dólares. La Administración considera que este riesgo no es material para efectos de los estados financieros.

**e) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés**

Los ingresos y los flujos de caja de INIA son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés. Por otro lado, las obligaciones financieras (líneas de crédito) contraídas están pactadas a tipos de interés fijo. En conclusión, la Administración considera que este riesgo es poco significativo.

**f) Riesgo Operacional**

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de INIA para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

**31. MEDIO AMBIENTE**

- En el mes de enero de 2012, INIA recibió la Certificación Huella de Carbono CEMARS (Certified Emissions Measurements and Reduction Scheme), por haber cumplido los requisitos del Programa CarbonZero y la Norma ISO 14064-1:2006.
- Durante los años 2021 y 2020 no se registraron accidentes que resulten en tiempo perdido, heridas ni accidentes medio ambientales.
- Se da cumplimiento a las normativas ambientales en cuanto a monitoreo de aguas subterráneas y superficiales; monitoreo de calidad del aire; depósitos de estériles; sitio arqueológico y monitoreo de flora y fauna.

**32. HECHOS RELEVANTES**

El señor José Antonio Walker Prieto asumió el cargo de Presidente hasta el 05 de enero de 2021. Con fecha 06 de enero de 2021 asume el cargo de Presidente la señora María Emilia Undurraga Marimón.

El día 21 de junio de 2021 se realizó una Junta General Extraordinaria de Miembros Fundadores de la Institución en la cual se acordó realizar una actualización de los estatutos, cuya propuesta fue tratada y revisada previamente por el Consejo de INIA. Dicha actualización se encuentra en el proceso de formalización e inscripción respectiva, y se espera que entre en vigencia durante el primer semestre del año 2022.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que mencionar a excepción de la situación Mundial de la Pandemia provocada por el Covid 19, que ha significado una disminución de los aportes del Ministerio de Agricultura a INIA, y una menor adjudicación de proyectos por parte de fuentes públicas y privadas. Se proyecta que para el año 2022 se mantendrán los efectos mencionados.

### 33. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y el 03 de marzo de 2022, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

\*\*\*\*