

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Consejeros y Directivos de  
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Normas Internacionales de Información Financiera a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Miembro independiente de

**BKR**  
INTERNATIONAL



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Base para la opinión con salvedades**

El Instituto presenta dentro del rubro de Activos Biológicos (Nota 17), la cuenta contable "Frutales y Viñas", para el período 2020 por M\$826.186 y M\$798.019 para el período 2019, y las cuentas "Ganados y Animales de Trabajo", por M\$2.039.581 para el período 2020 y M\$1.974.151 para el período 2019, de las cuales no presenciamos la toma de inventarios físicos al 31 de diciembre de 2020 y 2019. Debido a la naturaleza de los registros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, no pudimos satisfacernos de la existencia de estos activos por medio de otros procedimientos de auditoría, así como verificar la adecuada valorización de estos, como lo establece las Normas Internacionales de Contabilidad número 41 "Activos Biológicos", por lo anterior, no fue posible cuantificar los efectos en los presentes estados financieros, que pudiesen existir al aplicar la norma internacional.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Instituto presenta dentro del rubro de Intangibles, la cuenta "Derechos de Aguas" (Nota 14), por M\$1.106.231, los cuales son valorizados al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, según las políticas contables definidas por el Instituto de Investigaciones Agropecuarias. Sin embargo, a la fecha no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad del saldo presentado al cierre de los presentes estados financieros.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de la "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto de Investigaciones Agropecuarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, 04 de mayo de 2021

Juan Sobarzo V.  
Rut: 15.582.410-7

**Ossandón & Ossandón**  
**Auditores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## **Contenido**

- Informe de Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda de presentación : M\$

# INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas
3. Estado de Flujo de Efectivo Directo

### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Modelo de presentación de estados financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información	Página 2
d) Moneda funcional	Página 2
e) Uso de estimaciones y juicios	Página 3
3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera	Página 4
4. Políticas contables significativas	Página 4
a) Conversión de moneda extranjera	Página 4
b) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 5
c) Activos financieros no derivados	Página 5
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
e) Pasivos financieros no derivados	Página 6
f) Inventarios	Página 6
g) Propiedades, planta y equipos	Página 6
h) Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	Página 8
i) Activos biológicos	Página 10
j) Impuestos a las ganancias	Página 10
k) Activos intangibles	Página 10
l) Deterioro	Página 11
m) Activos no corrientes mantenidos para la venta	Página 12
n) Beneficios a los empleados	Página 13
o) Ingresos de operaciones ordinarias	Página 14
p) Gastos del período	Página 15
q) Ingresos y costos financieros	Página 15
5. Nuevos pronunciamientos contables	Página 16
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 20
7. Otros activos financieros, corrientes	Página 21
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 22
9. Inventarios	Página 24
10. Activos y pasivos por impuestos corrientes	Página 25
11. Otros activos financieros, no corrientes	Página 25
12. Otros activos no financieros, corrientes	Página 26
13. Otros activos no financieros, no corrientes	Página 27
14. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 27
15. Propiedades, planta y equipos	Página 28
16. Activo por derecho de uso	Página 30

17. Activos biológicos, no corrientes	Página 31
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 32
19. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes y no corrientes	Página 33
20. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 33
21. Pasivo por arrendamiento	Página 34
22. Patrimonio	Página 34
23. Ingresos de actividades ordinarias	Página 36
24. Otros ingresos	Página 36
25. Materias primas y consumibles utilizados	Página 37
26. Gastos por beneficios a los empleados	Página 37
27. Otros gastos, por naturaleza	Página 38
28. Remuneración del Consejo	Página 38
29. Contingencias y restricciones	Página 40
30. Gestión de riesgo	Página 44
31. Medio ambiente	Página 45
32. Hechos relevantes	Página 45
33. Hechos posteriores	Página 45

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.985.981	7.365.471
Otros activos financieros, corrientes	7	366.281	624.592
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.980.413	1.621.276
Inventarios	9	170.050	130.115
Activos por impuestos corrientes	10	-	120.724
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>11.502.725</u>	<u>9.862.178</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	11	<u>1.428.447</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>12.931.172</u>	<u>9.862.178</u>
<b>NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	12	289.025	161.578
Otros activos no financieros, no corrientes	13	1.978.791	1.979.042
Activos intangibles distintos de su plusvalía	14	1.106.231	1.106.231
Propiedades, planta y equipos	15	78.355.455	88.293.165
Activo por derecho de uso	16	3.362.085	546.419
Activos biológicos, no corrientes	17	<u>4.634.926</u>	<u>4.795.027</u>
Total activos no corrientes		<u>89.726.513</u>	<u>96.881.462</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>102.657.685</u>	<u>106.743.640</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes		-	47
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	3.850.989	3.242.571
Pasivos por impuestos corrientes	10	65.079	64.971
Provisiones por beneficio a los empleados	19	2.368.926	1.818.086
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	10.341.998	15.261.026
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>16.626.992</u>	<u>20.386.701</u>
Pasivos corriente totales		<u>16.626.992</u>	<u>20.386.701</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Provisiones por beneficio a los empleados	19	13.500.483	8.624.387
Pasivo por arrendamiento	21	2.776.095	543.919
Total pasivos no corrientes		<u>16.276.578</u>	<u>9.168.306</u>
Total de pasivos		<u>32.903.570</u>	<u>29.555.007</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	9.668.272	9.668.272
Ganancias acumuladas	22	60.085.843	67.520.361
Total patrimonio		<u>69.754.115</u>	<u>77.188.633</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>102.657.685</u>	<u>106.743.640</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos - M\$)

<b>Estados de Resultado por Naturaleza</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	23	31.371.948	32.564.305
Otros ingresos	24	2.278.872	2.458.796
Materias primas y consumibles utilizados	25	(3.911.727)	(4.680.564)
Gastos por beneficios a los empleados	26	(24.164.491)	(22.008.841)
Gastos por depreciación y amortización	15	(2.252.259)	(2.371.840)
Otros gastos, por naturaleza	27	(7.121.203)	(7.857.156)
Otras pérdidas		<u>(3.841)</u>	<u>(18.504)</u>
Pérdida de actividades operacionales		<u>(3.802.701)</u>	<u>(1.913.804)</u>
Ingresos financieros		105.253	145.021
Costo financiero		89	524
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor		23.675	81.972
Diferencias de cambio		<u>(140.899)</u>	<u>(174.787)</u>
Pérdida antes de impuestos		(3.814.583)	(1.861.074)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(3.814.583)</u>	<u>(1.861.074)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 (En miles de pesos - M\$)

**31 de diciembre de 2020**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	9.668.272	67.520.361	77.188.633
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(3.619.935)	(3.619.935)
<b>Saldo inicial reexpresados</b>	<u>9.668.272</u>	<u>63.900.426</u>	<u>73.568.698</u>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(3.814.583)	(3.814.583)
Otro resultado integral	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2020	<u>9.668.272</u>	<u>60.085.843</u>	<u>69.754.115</u>

**31 de diciembre de 2019**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	9.668.272	69.381.435	79.049.707
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresados</b>	<u>9.668.272</u>	<u>69.381.435</u>	<u>79.049.707</u>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(1.861.074)	(1.861.074)
Otro resultado integral	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	(1.861.074)	(1.861.074)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2019	<u>9.668.272</u>	<u>67.520.361</u>	<u>77.188.633</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas o prestación de servicios	35.132.120	35.324.455
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.940.055)	(12.064.316)
Pago por remuneraciones a empleados	(22.166.391)	(21.982.834)
Intereses recibidos	257.178	145.546
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>302.106</u>	<u>1.608.324</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>2.584.958</u>	<u>3.031.175</u>
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(1.068.654)	(1.407.829)
Disposición de Propiedades, planta y equipos	<u>104.206</u>	<u>85.257</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(964.448)</u>	<u>(1.322.572)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.620.510	1.708.603
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>7.365.471</u>	<u>5.656.868</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>8.985.981</u></u>	<u><u>7.365.471</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros

# **INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** (En miles de pesos – M\$)

---

### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (en adelante "INIA" o "el Instituto"), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N°1.093 de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros.

Los objetivos corporativos del Instituto son contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías; fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y comercializa los productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo N°353 de fecha 04 de mayo de 2021.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de INIA, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Instituto. En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

**b) Modelo de presentación de estados financieros**

El Instituto, utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, INIA., cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

**c) Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**d) Moneda Funcional**

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, INIA ha determinado que el peso chileno es su moneda funcional, según consta en sesión de Directorio celebrada 12 de diciembre de 2018.

Se concluyó que el principal ambiente económico en el que INIA opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso se consideran transacciones en moneda extranjera.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de INIA. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## e) **Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos informados, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia de la Administración y en otros factores, incluidas las expectativas de eventos futuros que se cree, serán razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las materias que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

- **Vida útil de Propiedades, planta y equipos y Activos intangibles**

Las vidas útiles asignadas a un elemento de Propiedades, planta y equipos y a los activos intangibles, son determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado asegurador.

- **Deterioro de activos**

El valor en libros de las Propiedades, planta y equipos se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicio de deterioro. Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo se encuentra deteriorado y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultado integral. La evaluación de los valores razonables requiere el uso de estimaciones y supuestos para determinar la producción recuperable y el desempeño operativo. Cambios en cualquiera de las estimaciones o los supuestos usados para determinar el valor recuperable de otros activos podrían afectar el análisis del deterioro.

- **Activos biológicos**

Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor de mercado. Los animales, frutales y viñas se encuentran a valor de adquisición.

- **Incobrables**

La Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y contabiliza con cargo a resultados las eventuales pérdidas que se pudieran producir producto de la identificación de clientes insolventes o en cesación de pagos.

▪ **Inventarios**

Los gastos incurridos por depreciación y amortización de los activos utilizados en las actividades de procesamiento y producción se difieren y se acumulan como costo del producto en proceso e inventarios terminados. Estos montos acumulados registrados como inventarios se registran al menor entre su costo promedio y el valor neto de realización (VNR).

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Hasta el 31 de diciembre de 2013, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, emitió sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile los que se encontraban vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. A contar del 1 de enero de 2014, los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias son emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo con lo antes indicado, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2014.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**a) Conversión de Moneda Extranjera**

Las transacciones en monedas distintas al peso chileno se convierten en pesos utilizando la tasa de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios, denominados en monedas distintas al peso a la fecha del balance general preliminar de apertura, se convierten al dólar de Estados Unidos utilizando la tasa de cambio a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en cambio que se generen como resultado de lo anterior se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos no monetarios, denominados en monedas distintas al peso que se presentan a valor razonable, son reconvertidos al peso utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas a costo histórico se convierten utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los tipos de cambio vigentes eran los siguientes:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	\$	\$
Unidad de fomento	29.070,33	28.309,94
Dólar	710,95	748,74

**b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, banco y por todas las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por INIA en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

**c) Activos financieros no derivados**

Los activos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice a valor razonable con cambios por resultados, los costos de transacción atribuibles directamente a su compra o emisión.

Los activos financieros no derivados están conformados principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Inicialmente INIA reconoce los activos financieros en la fecha de la transacción en la que se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos se transfieren sustancialmente.

Los activos y pasivos financieros y el importe neto presentado en el estado de situación financiera se compensan sólo en la medida que INIA tiene el derecho legal de compensar las cantidades y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Bajo esta clasificación se mantiene cuentas por cobrar comerciales, las cuales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. La estimación para cuentas de cobro dudoso o deterioro de valor representa el mejor estimado de INIA de la posible pérdida por cuentas incobrables sobre los saldos a la fecha de cierre, basada en el estudio individualizado de cada deudor y en la experiencia acumulada de pérdidas en cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**e) Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que INIA se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

INIA clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de préstamos y obligaciones. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**f) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primeras entradas, primeras salidas, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. El costo de partidas transferidas desde activos biológicos es su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha.

**g) Propiedades, planta y equipos**

▪ **Reconocimiento y medición**

Las partidas de Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que son valorizados de acuerdo con el método de revaluación, al momento de la Convergencia a IFRS se generó una tasación inicial de terrenos y edificaciones realizadas por la Administración interna de INIA.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El precio de adquisición incluye los aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables y descontando cualquier descuento comercial o baja de precio.

También se incluye cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, así como los costos de dismantelar, remover las partidas y restaurar el lugar donde estén ubicados. Durante los ejercicios informados INIA no capitalizó en sus activos fijos intereses por préstamos.

La ganancia o pérdida derivada de la eliminación de las cuentas de una partida de Propiedades, planta y equipos se determina como la diferencia entre el monto neto que, en su caso, se obtenga por la enajenación y el valor libro de la partida.

Cuando partes de una partida de Propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, planta y equipos.

- **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a INIA. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

- **Baja en cuentas**

El valor en libros de un elemento de Propiedades, planta y equipos se dará de baja en cuentas por la venta del activo o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado. Cualquier pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de Propiedades, planta y equipos se incluirá en el estado de resultado integral del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas. La ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre el valor en libros y los montos netos de la venta de los activos, si existe alguna, al momento de su baja.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de los activos se determina utilizando el método lineal, distribuyéndose de manera sistemática a lo largo de su vida útil. La Administración ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos de similares característica y naturaleza.

Los elementos Propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso previsto. Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil mínima (años)</b>	<b>Vida útil máxima (años)</b>
Construcciones	50	70
Vehículos y equipos	3	12
Otros activos	3	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados como mínimo en cada ejercicio sobre el que se informa por la Administración.

## **h) Activos por derechos de uso y pasivos por arrendamientos**

El Instituto reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales INIA, es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Instituto reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de inicio, descontados usando la tasa incremental del contrato.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Institución remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Institución no realizó ninguno de tales cambios durante todos los ejercicios presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, valor menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos.

Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Institución incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Institución espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

La Institución aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. "Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "gastos de administración y ventas" en los estados consolidados de resultados.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Institución no ha utilizado esta solución práctica.

**i) Activos biológicos**

Los activos biológicos de INIA están compuestos principalmente por:

- Plantaciones forestales
- Plantaciones agrícolas
- Ganado bovino, ovino y camélidos.

Los productos agrícolas que proceden de activos biológicos se miden costo de realización.

**j) Impuestos a las ganancias**

INIA es una entidad privada sin fines de lucro, que presenta pérdidas tributarias acumuladas en períodos anteriores, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros no se presentan impuestos a la renta por devengar e impuestos diferidos.

**k) Activos intangibles**

Los activos intangibles que son adquiridos por INIA y tienen una vida útil infinita, son valorizados a costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

▪ **Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

▪ **Amortización**

Debido a que los activos intangibles tienen una vida útil infinita, no se reconoce amortización del año y se somete a pruebas de deterioro, desde la fecha que se encuentre disponible para el uso previsto por la Gerencia.

## I) Deterioro

### ▪ **Activos financieros no derivados**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero a costo amortizado está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuro del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que INIA no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

INIA considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, INIA usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta complementaria contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

- **Activos no financieros**

El valor libros de los activos no financieros de INIA, se revisa al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El deterioro se determina para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de los generados por otros activos o grupos de activos, en cuyo caso los activos individuales se agrupan en Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para fines de deterioro.

El deterioro se produce cuando el valor en libros del activo o grupo de activos excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades (grupos de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

**m) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de INIA. A partir de ese momento, los activos, o grupos para disposición, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero distribuida a los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido distribuida a los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de INIA. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Las Propiedades, planta y equipos que alguna vez fueron clasificados como disponibles para la venta o distribución ya no se deprecian.

#### **n) Beneficios a los empleados**

INIA reconoce obligaciones por beneficios al personal cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

- **Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si INIA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a sueldos y vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

- **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por años de servicio legales por cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

- **Beneficios Indemnización a todo evento**

Las obligaciones que reconoce INIA por conceptos de indemnizaciones por años de servicio se regulan de acuerdo con lo establecido en el Código del Trabajo, no obstante, a lo anterior, surgen indemnizaciones por años de servicios a todo evento como consecuencia de acuerdo individuales con los trabajadores derivados principalmente de convenios colectivos (Sindicato).

El compromiso por parte de la entidad, INIA es provisionar sobre la base del método de Unidad de Crédito Proyectado para estimar el valor total de los beneficios futuros, basado en el cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 "Beneficios del personal, el cual incluye variables para el período 2020 y 2019 como:

Tabla de mortalidad	RV-2014		Tasa	
Tasa de Interés anual real	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>basal</u>	
	0	99	3,00%	
Tasa de rotación retiro voluntario	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	20	65	2,49%	2,49%
Tasa de rotación necesidades de EE	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	20	65	3,16%	3,16%
Incremento salarial real	<u>Desde</u>	<u>Hasta</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
	0	99	2,50%	2,50%
Incorporación de invalidez	No se considera			
Edad de jubilación				
Hombres	65 años			
Mujeres	60 años			

#### **o) Ingresos de operaciones ordinarias**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Instituto provienen principalmente de las transferencias percibidas desde el Ministerio de Agricultura, Fondos percibidos de contratos públicos, privados e internacionales, así como la venta de ganado y semillas en los distintos centros regionales. Los ingresos percibidos y los gastos realizados por proyectos se contabilizan directamente en el resultado del año, generando un activo o un pasivo por el excedente de ingresos o gastos del período. El resultado del proyecto se reconoce solo al término de éste.

Los ingresos facturados y/o percibidos no devengados, se presentan al cierre de cada año en los pasivos corrientes bajo el rubro "Otros pasivos no financieros, corrientes".

**p) Gastos del período**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**q) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos o financiamientos reconocidos mediante el método del costo amortizado, desembolsos efectuados por comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

## 5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

### **Nuevas normas e interpretaciones emitidas**

Pronunciamentos contables con aplicaciones efectivas a contar del 1º de enero de 2020 y siguientes:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre Tasas de interés de referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Venta o aportaciones de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Propiedad, planta y equipo- Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Contratos Onerosos- Costos para Cumplir un Contrato (enmienda a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022

### **NIIF 17 Contrato de Seguros**

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad decidió diferir a la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados. Hasta el 1 de enero de 2023.

### **Reforma sobre tasas de interés de referencia (enmienda NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)**

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue descontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido descontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

### **Venta o aportaciones de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Enmienda NIIF 10 y NIC 28)**

En septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

### **Clasificación de pasivos como corriente y no corriente (Enmienda NIC 1)**

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

### **Referencia al Marco Conceptual (Enmienda NIIF 3)**

En mayo de 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual: Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

### **Propiedad, planta y equipo – Ingresos antes del uso previo (Enmienda NIC 16)**

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de Propiedades, planta y equipos, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de Propiedades, planta y equipos disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

### **Contratos onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Enmienda NIC 37)**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

### **Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020**

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la "prueba del 10 por ciento" para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La aplicación de estas enmiendas no generó impactos en los estados financieros del Instituto.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) El efectivo y equivalente al efectivo comprende los saldos mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días desde la fecha de inversión. Estos serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios de su valor.

La composición de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Caja pesos	10.006	13.900
Banco Santander	6.077.482	3.585.679
Banco Itaú	1.852.151	1.909.827
Banco Estado	8.909	12.140
Banco Scotiabank	348	-
Depósitos a plazo	1.037.085	1.437.829
Instrumentos financieros	-	406.096
	<u>8.985.981</u>	<u>7.365.471</u>
Totales	<u>8.985.981</u>	<u>7.365.471</u>

- b) Los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	1.037.085	1.407.192
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	UF	-	30.637
			<u>1.037.085</u>	<u>1.437.829</u>
Totales			<u>1.037.085</u>	<u>1.437.829</u>

- c) Las colocaciones se realizan siguiendo parámetros de riesgo de contraparte que ha autorizado el Consejo Directivo de INIA. En la medida que estos parámetros se cumplan, se determina la contraparte utilizando criterios de diversificación y de rentabilidad.

Los valores negociables de fácil liquidación son los siguientes:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Banco Bice Inversiones	Fondos Mutuos Renta Fija C/Plazo	\$	-	876
Banco Bice Inversiones	Bono Bancario	UF	-	280.048
Banco Bice Inversiones	Bono Empresa	UF	-	5.751
Banco Bice Inversiones	Letra Hipotecaria	\$	-	642
Banco Bice Inversiones	Bono Empresa	\$	-	118.779
<b>Totales</b>			<u>-</u>	<u>406.096</u>

d) El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Pesos chilenos	8.667.145	6.913.348
Unidad de Fomento	-	316.436
Dólares estadounidenses	<u>318.836</u>	<u>135.687</u>
<b>Totales</b>	<u><u>8.985.981</u></u>	<u><u>7.365.471</u></u>

El valor libro de los Depósitos a plazo y Valores negociables al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no difiere significativamente de su valor razonable.

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, de los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a más de 90 días y su detalle es el siguiente:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	UF	-	42.835
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	<u>366.281</u>	<u>581.757</u>
<b>Totales</b>			<u><u>366.281</u></u>	<u><u>624.592</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	858.641	763.445
Otros deudores	1.391.619	961.979
Documentos por cobrar	195.809	201.157
Anticipos a terceros	36.515	191.823
Provision de deudores comerciales	(239.457)	(210.739)
Deterioro de facturas por cobrar	<u>(262.714)</u>	<u>(286.389)</u>
Totales	<u>1.980.413</u>	<u>1.621.276</u>

- b) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.980.413</u>	<u>1.621.276</u>
Totales	<u>1.980.413</u>	<u>1.621.276</u>

- c) De acuerdo con el tipo de cartera de facturas por cobrar y otros deudores, se presenta el desglose conforme al tramo de morosidad:

Estratificación de factura por cobrar

<b>Tramos de morosidad</b>	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Nº clientes</b>	<b>Monto de cartera</b> M\$	<b>Nº clientes</b>	<b>Monto de cartera</b> M\$
Al día	163	505.588	-	-
1-30 días	68	89.549	249	476.219
31-60 días	9	33.683	10	13.086
61-90 días	2	1.568	21	6.089
91-120 días	8	6.822	9	7.595
121-150 días	1	44	7	19.955
151-180 días	2	122	8	4.625
181-210 días	8	4.994	6	985
211-250 días	4	3.509	7	5.023
>250 días	<u>363</u>	<u>212.762</u>	<u>377</u>	<u>229.868</u>
Totales	<u>628</u>	<u>858.641</u>	<u>694</u>	<u>763.445</u>

Estratificación de otros deudores

Tramos de morosidad	31.12.2020		31.12.2019	
	Nº clientes	Monto de cartera M\$	Nº clientes	Monto de cartera M\$
Al día	1	219	-	-
1-30 días	4	717.239	10	217.679
31-60 días	1	150.000	5	87.496
61-90 días	1	70.000	7	430.481
91-210 días	1	60.000	17	75.327
>250 días	24	394.161	58	150.996
Totales	32	1.391.619	97	961.979

d) El siguiente es el detalle de los principales clientes del Instituto, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
84.356.800-9 Watt'S S.A.	160.458	107.354
81.094.100-6 Agrícola y Lechera de La Unión	83.518	73.428
76.069.454-1 FMC Química Chile Ltda.	38.801	-
96.564.030-4 Dow Agrosiences Chile S.A.	16.163	29.713
76.257.379-2 InterChile S.A.	31.079	-
76.249.712-3 Bioleche Comercial	26.383	26.383
76.798.246-1 Agrícola El Alfalfal SpA	11.717	20.239
96.896.990-0 Hortifrut S.A.	19.534	103
55.555.555-5 Forbio Colombia S.A.S.	19.334	-
96.772.810-1 Iansagro S.A.	11.796	19.425
77.337.020-6 Biocaf Ltda.	18.861	18.861
76.296.357-4 Productora Babilonia Ltda.	16.800	-
72.223.100-7 Gobierno Regional de Tarapacá	15.966	15.966
73.278.600-7 Junta de Vigilancia Río Choapa	16.374	15.521
81.494.400-K Universidad de Concepción	12.891	3.290
90.227.000-0 Viña Concha y Toro S.A.	12.500	-
Otros	346.466	433.162
Totales	858.641	763.445

- e) De acuerdo con las políticas de incobrabilidad, las cuentas por cobrar, que se encuentran sobre los 365 días desde su vencimiento y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Deudores incobrables</b>	M\$	M\$
Saldo inicial	210.739	197.676
Incremento	44.641	34.846
Disminución	<u>(15.923)</u>	<u>(21.783)</u>
Totales	<u><u>239.457</u></u>	<u><u>210.739</u></u>

- f) De acuerdo con las políticas de deterioro, a la Norma Internacional de Información Financiera N°9 "Instrumentos Financieros", se considera el deterioro por pérdida esperada de acuerdo con el método simplificado, en base al siguiente parámetro.

<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>% de deterioro</b>
No vencidas (desde el reconocimiento inicial)	0,15%
Vencidas de 1 - 15 días	10,00%
Vencidas de 15 - 30 días	25,00%
Vencidas de 30 - 45 días	35,00%
Default (venc. Mayor a 45 días)	100,00%

El detalle de deterioro a la pérdida esperada para la cartera de crédito es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Deudores comerciales</b>	M\$	M\$
Saldo inicial	286.389	368.361
Incremento	2.861	66.331
Disminución	<u>(26.536)</u>	<u>(148.303)</u>
Totales	<u><u>262.714</u></u>	<u><u>286.389</u></u>

## 9. INVENTARIOS

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Productos en bodegas	99.686	75.451
Materiales e insumos	<u>70.364</u>	<u>54.664</u>
Totales	<u><u>170.050</u></u>	<u><u>130.115</u></u>

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) El saldo de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	-	120.724
Totales	<u>-</u>	<u>120.724</u>

Al 31 de diciembre de 2020, el Instituto presenta Iva por pagar neto detallado en letra b) de esta nota, El remanente de crédito fiscal vigente al 31 de diciembre de 2019, fue utilizado durante el primer semestre del año 2020.

- b) El saldo de los pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Impuesto único al trabajo	41.947	44.446
Retención 10% honorarios nacionales	20.363	20.441
IVA por pagar	2.769	-
Otros impuestos	-	84
Totales	<u>65.079</u>	<u>64.971</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Lote N° 2 La Platina a)	399.669	-
Lote N° 28 La Platina a)	480.543	-
Lote N° 31 La Platina b)	<u>548.235</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.428.447</u>	<u>-</u>

- a) Corresponden a terrenos presentados a su valor razonable del Instituto, estos terrenos se encuentran disponible para la venta según información extraída de las actas del consejo directivo.

b) Corresponden a terrenos presentados a su valor razonable del Instituto, por compromiso de venta adquirido con SERVIU Metropolitano según escritura de promesa de compraventa de fecha 28 de diciembre de 1999, por un terreno de 168 hectáreas que forma parte de su predio, denominado La Platina, ubicado en la Comuna de la Pintana, entre otras posibles futuras enajenaciones

12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Banco Estado D. Nacional 71234	99.184	87.078
Banco Santander D. Nacional 65919990	174.049	60.052
Banco Estado 12501142644 Intihuasi	1.874	2.222
Banco Santander-Stgo.B.E 58919993 Platina	685	685
Banco Santander-Sgto. 3766675 La Cruz	228	530
Banco Santander-Sgto. 3766667 Rayentue	180	180
Banco Santander-Stgo.B.E 03109992 Quilamapu	3.815	3.923
Banco Estado 62900167895 Carillanca	3.558	5.332
Banco CorpBanca 25-24411 Remehue	5.349	1.300
Banco Estado 91900134385 Kampenaike	<u>103</u>	<u>276</u>
Totales	<u><u>289.025</u></u>	<u><u>161.578</u></u>

El saldo corresponde a las cuentas corrientes a nombre de INIA, con fondos con restricciones de uso por parte de INIA, de propiedad del Departamento de Bienestar de la Instituto.

### 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En el saldo de este rubro se han considerado las acciones de Cooperativas, estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo, el saldo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<b>Institución</b>	<b>N° acciones</b>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda.	214.798	57.609	57.609
Cooperativa de Consumo de Energía Eléctrica Chillán Ltda.	374.516	64.242	64.242
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	356.318	53.179	53.179
Cooperativa Agrícola Pisquera Elqui Ltda.	2.367.105	470.114	471.054
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión	451.503	1.289.621	1.289.621
Asociación Canales Unidos de Buin	1	689	-
Inversiones Biofrutales S.A.	39	43.337	43.337
<b>Totales</b>		<u><u>1.978.791</u></u>	<u><u>1.979.042</u></u>

### 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE SU PLUSVALÍA

La composición de los Activos intangibles distintos de su plusvalía al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

<b>Derechos de agua</b>	<b>Derechos de agua</b>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Canal Peralillo Alto	80,05	1	1
Canal Penca	10,88	1	1
Canal la Compañía	19,02	134.567	134.567
Canal Santa Rosa Sur Chillán	100,00	83.664	83.664
Canal de Ñuble	7,62	19.563	19.563
Riego de la Asociación de Canalista Embalse Tutuven	111,00	227.129	227.129
Canal Maipo	6,00	168.085	168.085
Derecho de agua localidad de Vilcún	-	167.751	167.751
Otros derechos de aprovechamiento de agua	-	305.470	305.470
<b>Totales</b>		<u><u>1.106.231</u></u>	<u><u>1.106.231</u></u>

El detalle de los derechos de aguas que posee el Instituto corresponden a: 80,05 acciones de aguas del Canal Peralillo Alto; 10,88 acciones de aguas del Canal Penca; 19,02 acciones de aguas del Canal La Compañía, en Vicuña, valorizada en M\$134.567; 100 acciones de aguas del Canal Santa Rosa Sur en Chillán, valorizada en M\$83.664; 7,62 acciones de aguas del Canal Ñuble, ubicado en Chillán, valorizada en M\$19.563; 111 acciones de riego de la Asociación de Canalistas del embalse Tutuven, en Cauquenes valorizada en M\$227.129; 6 acciones de aguas correspondientes al Canal Maipo valorizadas en M\$168.085; 264 litros por segundos que constituyen derechos de aguas en la localidad de Vilcún, valorizados en M\$167.751. Otros derechos de aprovechamiento de aguas que en su totalidad se encuentran valorizados en M\$305.472.

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

### a) Clases de Propiedades, planta y equipos

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	51.413.158	59.745.305
Edificios	21.589.095	23.045.682
Planta y equipos	2.353.561	2.205.195
Vehículos de motor	708.749	891.014
Instalaciones fijas y accesorias	1.484.984	1.561.959
Construcción en curso	789.327	824.337
Activo en tránsito	<u>16.581</u>	<u>19.673</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>78.355.455</u></u>	<u><u>88.293.165</u></u>
<b>Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	51.413.158	59.745.305
Edificios	56.288.235	56.876.773
Planta y equipos	13.976.305	13.396.225
Vehículos de motor	2.982.069	3.077.727
Instalaciones fijas y accesorias	7.084.658	6.947.830
Construcción en curso	789.327	824.337
Activo en tránsito	<u>16.581</u>	<u>19.673</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>132.550.333</u></u>	<u><u>140.887.870</u></u>
<b>Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</b>		
Edificios	(34.699.140)	(33.831.091)
Planta y equipos	(11.622.744)	(11.191.030)
Vehículos de motor	(2.273.320)	(2.186.713)
Instalaciones fijas y accesorias	<u>(5.599.674)</u>	<u>(5.385.871)</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u><u>(54.194.878)</u></u>	<u><u>(52.594.705)</u></u>

b) Movimiento de Activo Fijo

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> M\$	<b>Planta y equipos</b> M\$	<b>Vehículos de motor</b> M\$	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b> M\$	<b>Construcción en curso</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	59.745.305	23.045.682	2.205.195	891.014	1.561.959	844.010	88.293.165
Reclasificación 2020	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	251.142	766.122	63.864	229.567	289.748	1.600.443
Retiros (bajas)	(8.332.147)	(585.637)	(2.376)	(11.774)	(26.110)	(327.850)	(9.285.894)
Gasto por depreciación	-	(1.122.092)	(615.380)	(234.355)	(280.432)	-	(2.252.259)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	(8.332.147)	(1.456.587)	148.366	(182.265)	(76.975)	(38.102)	(9.937.710)
Saldo final al 31.12.2020	51.413.158	21.589.095	2.353.561	708.749	1.484.984	805.908	78.355.455
	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Edificios</b> M\$	<b>Planta y equipos</b> M\$	<b>Vehículos de motor</b> M\$	<b>Instalaciones fijas y accesorios</b> M\$	<b>Construcción en curso</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	59.745.305	24.175.460	2.500.140	834.020	1.488.009	508.210	89.251.144
Reclasificación 2019	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	10.949	393.791	381.378	332.664	335.800	1.454.582
Retiros (bajas)	-	-	-	(40.029)	(692)	-	(40.721)
Gasto por depreciación	-	(1.140.727)	(688.736)	(284.355)	(258.022)	-	(2.371.840)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(1.129.778)	(294.945)	56.994	73.950	335.800	(957.979)
Saldo final al 31.12.2019	59.745.305	23.045.682	2.205.195	891.014	1.561.959	844.010	88.293.165

16. ACTIVO POR DERECHO DE USO

- a) Los saldos de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Activo por derecho de uso, neto</b>		
Bienes en comodato (1)	585.990	2.500
Activo en comodato (2)	<u>2.776.095</u>	<u>543.919</u>
Total clase de activo por derecho de uso neto	<u><u>3.362.085</u></u>	<u><u>546.419</u></u>
<b>Clase de Activo por derecho de uso, bruto</b>		
Bienes en comodato (1)	838.780	2.500
Activo en comodato (2)	<u>2.776.095</u>	<u>543.919</u>
Total clase de activo por derecho de uso, bruto	<u><u>3.614.875</u></u>	<u><u>546.419</u></u>
<b>Clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada</b>		
Bienes en comodato (1)	(252.790)	-
Activo en comodato (2)	<u>-</u>	<u>-</u>
Total clase de Activo por derecho de uso, amortización acumulada	<u><u>(252.790)</u></u>	<u><u>-</u></u>

Con fecha 01 de enero de 2019, entra en vigor la NIIF 16 "Arrendamientos", la cual se ha otorgado por una aplicación prospectiva en los presentes estados financieros. Esta norma, genera la activación de aquellos activos mantenidos en arrendamientos bajo el rubro activos por derecho de uso. En el caso del Instituto presenta bajo este rubro bienes en comodato, detallados a continuación:

- (1) El saldo al 31 de diciembre de 2020 corresponde a reconocimiento de bienes en comodato correspondiente a Terrenos ubicados en la comuna de San Joaquín, Huasco e Illapel, los cuales se encontraban activados como Propiedades, planta y equipos por cuanto fueron reclasificados.
- (2) Saldo corresponde a compra de bienes asociados a proyectos, tales como; Proyecto Biofrutales firmado con fecha 15 de diciembre de 2016, Proyecto de mejoramiento de resiliencia al cambio climático firmado con fecha 06 de septiembre de 2019, proyectos Fondecyt y terrenos entregados por Bienes nacionales los cuales no poseen depreciación.

b) Movimiento de Activo por derecho de uso

El movimiento de activo por derecho de uso al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Activo por derecho de uso, neto</b>		
Saldo bruto inicial	546.419	-
Compras	838.780	546.419
Bajas	(2.500)	-
Otros movimientos	<u>2.232.176</u>	<u>-</u>
Saldo bruto final del ejercicio	<u>3.614.875</u>	<u>546.419</u>
Depreciación y deterioro:	-	-
Saldo inicial amortización acumulada	-	-
Amortización anual	-	-
Otros movimientos	<u>(252.790)</u>	<u>-</u>
Saldo total de amortización y deterioro	<u>(252.790)</u>	<u>-</u>
Valor libro al 31 de diciembre de 2020	<u>3.362.085</u>	<u>546.419</u>

17. **ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES**

El detalle de los movimientos de los activos biológicos asociadas a las actividades Bovina, Ovino, Camélida y forestal al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Ganadería</b>		
Actividad bovina	1.345.695	1.237.994
Actividad ovina	664.353	700.093
Actividad camélida	<u>29.533</u>	<u>36.064</u>
Totales	<u>2.039.581</u>	<u>1.974.151</u>
<b>Plantaciones</b>	M\$	M\$
Siembras y cultivos	1.332.223	1.585.921
Frutales y viñas	826.186	798.019
Plantaciones forestales	<u>436.936</u>	<u>436.936</u>
Totales	<u>2.595.345</u>	<u>2.820.876</u>
Totales	<u>4.634.926</u>	<u>4.795.027</u>

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.778.991	1.761.653
Retenciones	400.413	411.617
Provisiones varias	262.109	167.839
Cheques caducos	1.696	7.926
Compromiso Fondo Patrimonial	1.211.342	697.372
Aporte INIA Bienestar	196.438	196.164
	<u>3.850.989</u>	<u>3.242.571</u>
Totales	<u>3.850.989</u>	<u>3.242.571</u>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

- b) El siguiente es el detalle de los principales acreedores del Instituto:

		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		M\$	M\$
82.392.600-6	Cooperativa Agrícola y de Servicios L	171.498	240.769
96.772.810-1	Iansagro S.A.	121.894	84.866
81.094.100-6	Coop Agrícola y Lechera de la Unión	54.458	82.699
84.356.800-9	Watt'S S.A.	50.353	28.185
76.876.290-2	Agríc Orrego Martínez Ltda.	45.125	20.489
77.375.770-4	Constructora e Inversiones PA	44.693	14.875
77.829.700-0	Transworld Supply Limitada	41.428	-
81.290.800-6	Compañía Agropecuaria Copeval	29.586	7.381
76.145.211-8	Dupla Diseño Urbano y Planificación	28.346	-
77.949.350-4	Comercial Valley Chile Ltda.	23.191	57.080
76.046.889-4	Martínez y Valdivieso S.A.	22.194	185
77.065.112-3	Agrícola Santa Benigna SpA	19.978	10.814
76.670.811-0	Comercial Suragro Ltda.	19.920	28
76.013.794-4	Sociedad Automotriz Mackenna L	17.696	24.786
77.738.040-0	Segurivi Ltda.	17.553	7.021
71.551.500-8	Universidad Santo Tomás	13.545	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	11.567	40.880
65.521.650-2	Corporación CINCEL	11.342	-
14.520.969-2	Enrique Antonio Tejo Torres	10.748	-
70.777.500-9	Universidad Arturo Prat	10.000	10.000
	Varios	1.013.876	1.131.595
		<u>1.778.991</u>	<u>1.761.653</u>
Totales		<u>1.778.991</u>	<u>1.761.653</u>

19. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Feriado legal	2.308.852	1.727.784
Juicios laborales	<u>60.074</u>	<u>90.302</u>
Totales	<u><u>2.368.926</u></u>	<u><u>1.818.086</u></u>
<b>No corriente</b>		
Indemnización años de servicio (1)	<u>13.500.483</u>	<u>8.624.387</u>
Totales	<u><u>13.500.483</u></u>	<u><u>8.624.387</u></u>

- (1) El incremento de la indemnización por años de servicio se debe al recalcu- lo de la obligación con aquellos trabajadores contratados antes del año 1981 y al bajo volumen de retiros mandatorios durante el año 2020.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de los pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Anticipo Serviu Metropolitano (1)	578.120	7.521.085
Fondos por utilizar convenios externos	9.474.853	7.578.363
Bancos asignados a Bienestar (2)	<u>289.025</u>	<u>161.578</u>
Totales	<u><u>10.341.998</u></u>	<u><u>15.261.026</u></u>

- (1) Con fecha 28 de diciembre de 1999, INIA suscribió una escritura de promesa de compraventa, mediante la cual se compromete a vender al Serviu Metropolitano un terreno de 168 hectáreas que forma parte del predio de su propiedad denominado La Platina, ubicado en la comuna de La Pintana. En virtud de este acuerdo, el Serviu Metropolitano pagó a INIA un anticipo de UF 265.669,42. La venta de los terrenos fue realizada con fecha 29 de septiembre de 2020 con la excepción del terreno denominado Lote 31 N° Municipal 11610, el cual no fue incluido en el contrato de Compraventa (valor pendiente de compra venta UF19.886,92), debido a que está en proceso la inscripción en el conservador de Puente Alto por la modificación de deslindes comunales.

- (2) El detalle corresponde a las cuentas bancarias de Bienestar. (Ver nota 11, Otros activos financieros, no corrientes).

## 21. PASIVO POR ARRENDAMIENTO

Tal como se indica en la Nota 16, durante el año 2019 el Derecho de uso del contrato en comodato se activa en vigencia a la NIIF 16. Producto de este registro surge la obligación por arrendamientos que se detalla a continuación:

	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$
Activo en comodato	-	2.776.095	-	543.919
Totales	-	2.776.095	-	543.919

## 22. PATRIMONIO

### a) **Capital autorizado**

Los miembros que constituyeron INIA son del Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), Universidad de Chile, Universidad Católica de Chile y Universidad de Concepción.

El capital social de INIA al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a M\$9.668.272.

### b) **Ganancias acumuladas**

El detalle de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
Resultado acumulado inicial	(2.433.517)	(572.443)
Revalorización de capital	26.669.227	26.669.227
Adopción IFRS	(6.102.485)	(6.102.485)
Revaluación de Propiedades, planta y equipos	49.387.136	49.387.136
Ajuste NIC 8 corrección de errores (1)	(3.619.935)	-
Resultado del ejercicio	(3.814.583)	(1.861.074)
Totales	60.085.843	67.520.361

- (1) Al 31 de diciembre de 2020 se cursaron ajustes a patrimonio por corrección de errores (NIC 8), el detalle de los ajustes que componen el saldo, a continuación:

	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	M\$	M\$
Diferencia en provisión IAS (a)	(3.314.842)	-
Venta terrenos periodos anteriores (b)	(273.659)	-
Anticipo de clientes antiguos	12.739	-
Provisión de facturas años anteriores	<u>(44.173)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(3.619.935)</u></u>	<u><u>-</u></u>

- a) Diferencia corresponde a recalcular provisión indemnización años de servicios de períodos anteriores, debido a la subestimación realizada para aquellos trabajadores contratados antes del año 1981, Ver nota 19
- b) Corresponde a baja de terreno en período 2020 por un monto de M\$273.659, el cual fue donado a Bienes Nacionales con fecha 16 de Septiembre de 2015, según Acta Ord. N° 336.

## 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias generados al cierre del ejercicio se componen de la siguiente forma:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Ventas de bienes y ganado	5.565.920	5.509.551
Análisis de laboratorio	254.275	362.114
Servicios varios	560.370	406.421
Contratos públicos, privados e internacionales	9.861.229	10.447.336
Devolución saldo proyectos	(76.153)	(20.416)
Provisión de proyectos externos	(1.896.492)	(1.916.102)
Transferencia Minagri	<u>17.102.799</u>	<u>17.775.401</u>
Totales	<u><u>31.371.948</u></u>	<u><u>32.564.305</u></u>

## 24. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Arriendo bienes raíces	142.602	133.936
Ventas activo fijo	32.974	200
Donaciones en especies	38.658	33.411
Variación valor razonable activos biológicos	608.621	861.979
Utilidad venta terrenos La Platina	430.411	-
Convenios varios	1.026.546	1.185.707
Distribución de excedentes	-	173
Utilidad por Inversiones en afiliadas (1)	-	258.390
Pérdida por inversiones otra sociedades	<u>(940)</u>	<u>(15.000)</u>
Totales	<u><u>2.278.872</u></u>	<u><u>2.458.796</u></u>

- (1) Al 31 de diciembre se reconocen las utilidades o pérdidas con filiales, de acuerdo con el último patrimonio informado, el que a la fecha corresponde al cierre del 31.12.2019 ya que al cierre de este informe no se cuenta con nueva información.

25. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizadas es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Materiales de uso consumo	2.459.973	2.981.977
Forraje y otros para ganado	248.207	268.775
Combustible y lubricantes	439.680	573.342
Costo productos en bodega	20.777	91.961
Costo venta ganado	<u>743.090</u>	<u>764.509</u>
Totales	<u><u>3.911.727</u></u>	<u><u>4.680.564</u></u>

26. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Sueldos	16.733.568	15.524.818
Jornales	3.143.357	3.085.163
Viáticos	194.485	483.407
Colación externa	29.933	66.562
Indemnizaciones pagadas en el ejercicio (1)	469.171	1.340.975
Valor razonable de Indemnizaciones	1.561.255	289.998
Feriado legal	581.067	(263.991)
Honorarios	<u>1.451.655</u>	<u>1.481.909</u>
Totales	<u><u>24.164.491</u></u>	<u><u>22.008.841</u></u>

(1) La composición de las indemnizaciones realizadas en el período 2020 y 2019 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variación</b>
	M\$	M\$	M\$
Indemnizaciones	339.092	494.982	(155.890)
Retiros mandatorios	<u>130.079</u>	<u>845.993</u>	<u>(715.914)</u>
Variación mayor gasto neto en indemnizaciones	<u><u>469.171</u></u>	<u><u>1.340.975</u></u>	<u><u>(871.804)</u></u>

## 27. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza es el siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparaciones	860.608	961.559
Textiles y vestuario	65.290	136.423
Insumos, gastos generales	4.694.846	5.186.584
Contratos de estudio de investigación	323.197	225.759
Transferencias Bienestar	252.225	274.535
Transferencias sector público y privado	36.696	73.684
Gastos de comercialización	72.933	105.001
Insumos para casino	55.869	179.994
Contribuciones bienes raíces	217.324	162.997
IVA no recuperable	41.220	233.561
Deudores incobrables	28.718	13.063
Otros	<u>472.277</u>	<u>303.996</u>
Totales	<u><u>7.121.203</u></u>	<u><u>7.857.156</u></u>

## 28. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO

Los integrantes del Consejo Directivo de INIA son designados por el Ministro de Agricultura conforme al Art. 7 de los Estatutos.

### a) Consejo

El Consejo al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, está comprendido por las siguientes personas:

Presidente	:	José Antonio Walker Prieto
Presidente del consejo	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Álvaro Eyzaguirre Pepper
Consejero	:	Francisca Silva Torrealba
Consejero	:	Segundo Steilen Navarro
Consejero	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero	:	Jorge Wicha Álvarez
Consejero	:	Gabino Reginato Meza
Consejero Suplente	:	Francisco Salazar Sperberg
Consejero Suplente	:	María José Irrarrázabal Jory
Consejero Suplente	:	Marcela Sanhueza Otaegui

**b) Retribución del Consejo**

Los integrantes del Consejo perciben una dieta ascendente a 2 UTM en el año 2020 y 2 UTM al año 2019, por cesión a la cual asisten.

**c) Retribución del personal clave del Instituto**

El personal clave del Instituto al 31 de diciembre de 2020, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Pedro Bustos V.	Director Nacional.
Marta Alfaro V.	Subdirectora Nacional de Investigación y Desarrollo.
Oscar Azocar C.	Subdirector Nacional de Administración y Finanzas.
Enrique Stange S.	Jefe Nacional de Producción y Comercialización de Insumos Tecnológicos.
Paula Torres O.	Secretario Técnico.
Herminia Carvajal P.	Contralora Interna.

El personal clave del Instituto al 31 de diciembre de 2019, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Pedro Bustos V.	Director Nacional.
Marta Alfaro V.	Subdirectora Nacional de Investigación y Desarrollo.
Oscar Azócar C.	Subdirector Nacional de Administración y Finanzas.
Enrique Stange S.	Jefe Nacional de Producción y Comercialización de Insumos Tecnológicos.
Paula Torres O.	Secretario Técnico.
Herminia Carvajal P.	Contralora Interna.

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 ascienden a M\$358.607 y por igual período año 2019 asciende a M\$351.328.

## 29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020, INIA mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

1. Nómina juicios pendientes al 31 de diciembre de 2020 en que INIA es demandado
  - a) Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias

Juicios Laborales

**Causa caratulada "Mera Krieger / INIA", RIT 0-271-2020, tramitado ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco, juicio laboral sobre demanda de cobro de prestaciones laborales. Cuantía de la causa: M\$56.468.**

Estado actual: Pendiente. Se realizará la audiencia preparatoria el 6 de enero de 2021 a las 10:30 hrs.

**Causa caratulada "Kramm Muñoz / INIA", RIT 0-171-2020, tramitado ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, juicio laboral sobre demanda de cobro de prestaciones laborales. Cuantía de la causa: M\$55.067**

Estado actual: Pendiente. El 21 de julio de 2020 se dictó sentencia desfavorable para INIA, condenándola al pago de \$1.280.639 por diferencia no pagada por indemnización sustitutiva del aviso previo y \$53.788.851 por diferencia de indemnización legal de años de servicios. Se interpuso recurso de nulidad, Rol 119-2020, el cual fue rechazado en la Corte de Apelaciones de Chillán. El 11 de septiembre de 2020 se interpone ante la Corte Suprema recurso de Unificación de Jurisprudencia, el cual fue declarado admisible por Corte de Apelaciones. Rol de ingreso a la Corte Suprema 112427 - 2020, el cual está para dar cuenta de su admisibilidad.

**Causa caratulada "INIA/Vejar", RIT 0-896-2020, RUC 20-4-0295908-9, tramitado ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Temuco, causa de desafuero maternal. Cuantía de la causa: indeterminada al no haber costos asociados al desafuero**

Estado actual: Pendiente. El 17 de diciembre 2020 se realizó la audiencia preparatoria, decretando la audiencia de juicio para el 9 de marzo a las 11:30 horas.

## Juicios Civiles

### **Causa Caratulada "SERVIU / INIA", causa Rol 38.193-2009, seguida ante el Séptimo Juzgado Civil de Santiago. En cumplimiento de acuerdo. Cuantía del Juicio: \$ UF 265.669,442**

Estado Procesal: En cumplimiento de Transacción Judicial, el 29 de septiembre se suscribieron contratos de compraventa y comodato, actualmente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Pendiente de informar cumplimiento parcial al tribunal respecto de lotes de La Pintana. Para el lote 31 de la comuna de Puente Alto existe plazo hasta el 30 de enero de 2021 para su cumplimiento. Proceso de reinscripción en el Conservador de Puente Alto pendiente.

### **"Sandoval/INIA", RIT C-36-2018 del Primer Juzgado Civil de Temuco, cuantía de la causa: Se estima que un fallo desfavorable podría avalarse en M\$15.000**

Estado actual: Pendiente. Con fecha 26 de agosto de 2019 se rechazó la demanda en todas sus partes, luego, con fecha 25 de agosto de 2020 la Corte de Apelaciones de Temuco confirmó el fallo de primera instancia. El 11 de septiembre de 2020 el demandante deduce recurso de casación en el fondo, pendiente de resolución de admisibilidad. Rol de ingreso a Corte Suprema C -122174 - 2020.

### **"Factor Sur/INIA", RIT C-4550-2019 del Primer Juzgado Civil de Temuco, cuantía de la causa: Se estima que un fallo desfavorable podría evaluarse en M\$10.486**

Estado actual: Pendiente. Se recibió la causa a prueba el 20 de julio de 2020, sin embargo. Por estado constitucional de excepción se encuentran los plazos suspendidos. Se presentó recurso de apelación ante la negativa del tribunal de primera instancia de suspender el procedimiento de apremio, en cual fue rechazado (confirmando resolución de primera instancia).

### **Causa caratulada "Melendre Brand / INIA", RIT C-2196-2020 del 14° Juzgado Civil de Santiago. Cuantía de la causa: M\$45.254**

Estado actual: Pendiente. Se tuvo por contestada la demanda el 5 de mayo de 2020 y se confirió traslado a los demandantes para la réplica, lo cual no se realizó. Posible abandono del procedimiento.

**Causa caratulada "INIA / Agrícola La Pampa SpA", RIT C-1596-2018 del 2 Juzgado de Letras de Arica. Cuantía de la causa: UF 281 y las rentas devengadas en la tramitación del juicio, más intereses corrientes**

Estado actual: Pendiente. Corte de Apelaciones de Arica (ROL 295-2020) confirma sentencia definitiva, sentenciando a Agrícola La Pampa al pago de las 281 UF más intereses corrientes hasta la fecha del pago, además de 35 UF de multa por mes de atraso, y las costas del proceso. Sentencia firme, pendiente de liquidación la deuda.

**Causa caratulada "INIA / Vargas", RIT C-2440-2019 del I Juzgado de Letras de Buin. Cuantía de la causa: indeterminada al no haber cobros asociados, solo restitución de inmueble inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Buin a Fojas 249, número 273 del Registro de Propiedad del año 1972, siendo el Rol de Avalúo el 319-443**

Estado actual: Pendiente. Se recibió la causa a prueba, pendiente de notificación por cédula al demandado y cuyo plazo que se encuentra suspendido por Estado excepcional constitucional de catástrofe.

**Causa caratulada "INIA / Godoy", Rol C-358-2020 del Juzgado de Letras de Vicuña. Cuantía de la causa: M\$17.292, además de la restitución del retazo del inmueble**

Estado actual: Pendiente. Demanda fue notificada. Comparendo de contestación, conciliación y prueba será fijado una vez finalice el estado excepcional constitucional de catástrofe. Tribunal rechazó medida precautoria solicitada por INIA.

**Causa caratulada "INIA/Ministerio De Obras Publicas", rol C-1583-2020 del I Juzgado de Letras de Punta Arenas. Regularización de derechos de aguas. Cuantía de la causa: indeterminada**

Estado actual: Se recibió la causa a prueba el 23 de diciembre de 2020, pendiente de notificación. Plazo probatorio suspendido por covid-19.

## 2. Compromisos y garantías

Al cierre de los años informados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Instituto mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

<b>Institución</b>	<b>31.12.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$	<b>Tipo</b>
Biotecnología	204.600	220.161	Pólizas
CONICYT	562.349	1.029.378	Pólizas
CORFO	87.364	88.978	Pólizas
FIA	2.516.562	2.194.926	Pólizas
Fundación para el Desarrollo Frutícola	104.936	33.349	Pólizas
INTERCHILE	213.273	53.987	Pólizas
Compañía Minera Nevada	-	31.141	Pólizas
Universidad de Chile	23.208	-	Pólizas
Gobierno Regional de Magallanes	730.891	869.257	Pólizas
Gobierno Regional de Maule	109.604	35.218	Pólizas
Gobierno Regional Libertador B. O´Higgins	85.390	105.115	Pólizas
INDAP	35.922	31.367	Pólizas
INNOVA	808.473	875.626	Pólizas
Subsecretaría de Agricultura	518.888	672.785	Pólizas
Gobierno Regional de Coquimbo	72.088	76.295	Pólizas
Gobierno Regional de Antofagasta	-	79.919	Pólizas
Gobierno Regional de Atacama	-	7.139	Pólizas
Gobierno Regional de Arica	142.348	175.720	Pólizas
Gobierno Regional Metropolitano	32.112	13.489	Pólizas
CONADI	-	9.000	Pólizas
Gobierno Regional de Los Ríos	72.500	171.728	Pólizas
Gobierno Regional de Valparaíso	8.723	8.723	Pólizas
Comité Desarrollo Productivo Región de los Ríos	91.643	93.819	Pólizas
Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo	665.888	-	Pólizas
Comisión Nacional de Riego	50.000	-	Pólizas
Puc de Chile	12.655	-	Pólizas
Instituto de Ecología y Biodiversidad IEB	3.839	-	Pólizas
Gobierno Regional de Antofagasta	39.493	-	Pólizas
<b>Totales</b>	<b><u>7.192.749</u></b>	<b><u>6.877.120</u></b>	

### 30. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de INIA es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, el desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de INIA.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por INIA, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo a los fines de que en las actividades de INIA se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Administración del riesgo financiero, consiste en lo siguiente:

#### **a) Exposición al Riesgo Crediticio**

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta INIA si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para INIA son las cuentas por cobrar, sin embargo, las mismas son efectuadas principalmente con clientes nacionales.

Al 31 de diciembre de 2020, la máxima exposición de INIA al riesgo de crédito fue el valor en libros del efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.

#### **b) Exposición al riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez que INIA podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez INIA debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de INIA.

#### **c) Exposición al Riesgo de Mercado**

INIA no está expuesto significativamente a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés, debido a que su nivel de endeudamiento es bajo y su volumen de transacciones en moneda extranjera también no es relevante.

#### **d) Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio**

INIA mantiene sus estados financieros en pesos y el riesgo de tasa de cambio al que está expuesta corresponde a compra de algunos insumos asociados a dólares. La Administración considera que este riesgo no es material para efectos de los estados financieros.

**e) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés**

Los ingresos y los flujos de caja de INIA son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés. Por otro lado, las obligaciones financieras (líneas de crédito) contraídas están pactadas a tipos de interés fijo. En conclusión, la Administración considera que este riesgo es poco significativo.

**f) Riesgo Operacional**

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de INIA para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

**31. MEDIO AMBIENTE**

- En el mes de enero de 2012, INA recibió la Certificación Huella de Carbono CEMARS (Certified Emissions Measurements and Reduction Scheme), por haber cumplido los requisitos del Programa CarboNZero y la Norma ISO 14064-1:2006.
- Durante los años 2020 y 2019 no se registraron accidentes que resulten en tiempo perdido, heridas ni accidentes medio ambientales.
- Se da cumplimiento a las normativas ambientales en cuanto a monitoreo de aguas subterráneas y superficiales; monitoreo de calidad del aire; depósitos de estériles; sitio arqueológico y monitoreo de flora y fauna.

**32. HECHOS RELEVANTES**

La situación Mundial de la Pandemia provocada por el Covid 19, ha significado una disminución de los aportes del Ministerio de Agricultura a INIA, y una menor adjudicación de proyectos por parte de fuentes públicas y privadas. Se proyecta que para el año 2021 se mantendrán los efectos mencionados.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que mencionar.

**33. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero y el 04 de mayo de 2021, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

\*\*\*\*