

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
31 DE DICIEMBRE DE 2015**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Consejeros y Directivos de
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Normas Internacionales de Información Financiera a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

El Instituto presenta dentro del rubro de activos biológicos (Nota 14), la cuenta contable “Frutales y viñas”, por M\$786.024 y las cuentas “Ganados y Animales de trabajo”, por M\$1.655.942, de las cuales no presenciamos la toma de inventarios físicos al 31 de diciembre de 2016, ya que esa fecha fue anterior a la época en que inicialmente fuimos contratados como auditores del Instituto. Debido a la naturaleza de los registros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, no pudimos satisfacernos de la existencia de estos activos por medio de otros procedimientos de auditoría, así como verificar la adecuada valorización de los mismos, como lo establece las Normas Internacionales de Contabilidad número 41 “Activos Biológicos”, por lo anterior, no fue posible cuantificar los efectos en los presentes estados financieros, que pudiesen existir al aplicar la norma internacional.

Al 31 de diciembre de 2016, el Instituto presenta dentro del rubro de intangibles, la cuenta “Derechos de Aguas” (Nota 13), por M\$1.106.231, los cuales son valorizados al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, según las políticas contables definidas por el Instituto de Investigaciones Agropecuarias. Sin embargo, a la fecha no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios para determinar la razonabilidad del saldo presentado al cierre de los presentes Estados Financieros.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, presenta bajo el rubro de “Otros activos no financieros, no corrientes” (Nota 12), un saldo por M\$563.225, compuesto por acciones en cooperativas e inversiones en empresas, las cuales a la fecha de este informe desconocemos la participación del Instituto sobre las mismas, además no existir antecedentes que nos hayan permitido comprobar la razonabilidad de dicho saldo. Como consecuencia de ello, no hemos podido aplicar los procedimientos de auditoría necesarios.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de la "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto de Investigaciones Agropecuarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, por lo mismo hemos emitido una opinión, con salvedades, con fecha 02 de mayo de 2017, respecto del rubro Activos Biológicos, compuesto por plantaciones, frutales, viñas y ganadería, los que se encuentran registrado a valor de adquisición.

Viña del Mar, 12 de diciembre de 2018



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Informe de auditores independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda de presentación : M\$

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas
3. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1 |
| a) Bases de preparación | Página 1 |
| b) Modelo de presentación de estados financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información | Página 2 |
| d) Moneda funcional | Página 2 |
| e) Uso de estimaciones y juicios | Página 3 |
| 3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera | Página 4 |
| 4. Políticas contables significativas | Página 4 |
| a) Conversión de moneda extranjera | Página 4 |
| b) Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 5 |
| c) Activos financieros no derivados | Página 5 |
| d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| e) Pasivos financieros no derivados | Página 6 |
| f) Inventarios | Página 6 |
| g) Propiedades, planta y equipos | Página 6 |
| h) Activos biológicos | Página 8 |
| i) Impuestos a las ganancias | Página 8 |
| j) Activos intangibles | Página 8 |
| k) Deterioro | Página 8 |
| l) Activos no corrientes mantenidos para la venta | Página 10 |
| m) Beneficios a los empleados | Página 10 |
| n) Ingresos de operaciones ordinarias | Página 12 |
| o) Gastos del período | Página 12 |
| p) Ingresos y costos financieros | Página 13 |
| 5. Nuevos pronunciamientos contables | Página 13 |
| 6. Cambios contables | Página 14 |
| 7. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 15 |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 17 |
| 9. Inventarios | Página 18 |
| 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes | Página 18 |
| 11. Otros activos financieros, no corrientes | Página 19 |
| 12. Otros activos no financieros, no corrientes | Página 20 |

13. Activos intangibles distintos de su plusvalía	Página 20
14. Propiedades, planta y equipos	Página 21
15. Activos biológicos, no corrientes	Página 23
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 23
17. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes y no corrientes	Página 24
18. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 25
19. Patrimonio	Página 25
20. Ingresos de actividades ordinarias	Página 26
21. Otros ingresos	Página 27
22. Materias primas y consumibles utilizados	Página 27
23. Gastos por beneficios a los empleados	Página 28
24. Otros gastos, por naturaleza	Página 28
25. Remuneración del Consejo	Página 29
26. Contingencias y restricciones	Página 30
27. Gestión de riesgo	Página 35
28. Medio ambiente	Página 36
29. Hechos relevantes	Página 36
30. Hechos posteriores	Página 36

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE 2015
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	Reexpresado 31.12.2015 M\$
CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	6.699.832	7.636.880
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.010.838	665.202
Inventarios	9	379.558	717.841
Activos por impuestos corrientes	10	<u>254.798</u>	<u>219.729</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>8.345.026</u>	<u>9.239.652</u>
Total activos corrientes		<u>8.345.026</u>	<u>9.239.652</u>
NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	11	71.733	56.170
Otros activos no financieros, no corrientes	12	563.225	553.225
Activos intangibles distintos de su plusvalía	13	1.106.231	1.106.231
Propiedades, planta y equipos	14	95.274.245	96.307.406
Activos biológicos, no corrientes	15	<u>5.145.918</u>	<u>5.805.379</u>
Total activos no corrientes		<u>102.161.352</u>	<u>103.828.411</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>110.506.378</u>	<u>113.068.063</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE 2015

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2016 M\$	Reexpresado 31.12.2015 M\$
CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.540.881	2.200.129
Pasivos por impuestos corrientes	10	64.123	64.757
Provisiones por beneficio a los empleados	17	1.858.448	2.142.401
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	<u>12.392.122</u>	<u>11.885.340</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>16.855.574</u>	<u>16.292.627</u>
NO CORRIENTE			
Provisiones por beneficio a los empleados	17	<u>5.171.130</u>	<u>5.060.868</u>
Total pasivos no corrientes		<u>5.171.130</u>	<u>5.060.868</u>
Total de pasivos		<u>22.026.704</u>	<u>21.353.495</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	9.668.272	9.668.272
Ganancias acumuladas	19	<u>78.811.402</u>	<u>82.046.296</u>
Total patrimonio		<u>88.479.674</u>	<u>91.714.568</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>110.506.378</u></u>	<u><u>113.068.063</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(En miles de pesos - M\$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota N°	31.12.2016 M\$	Reexpresado 31.12.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	31.268.494	32.339.303
Otros ingresos	21	1.839.829	560.804
Materias primas y consumibles utilizados	22	(5.679.341)	(4.614.610)
Gastos por beneficios a los empleados	23	(21.112.630)	(20.184.764)
Gastos por depreciación y amortización	14	(2.438.886)	(3.177.649)
Otros gastos, por naturaleza	24	(7.122.208)	(7.074.616)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(17.268)</u>	<u>(19.084)</u>
Pérdida de actividades operacionales		<u>(3.262.010)</u>	<u>(2.170.616)</u>
Ingresos financieros		125.038	289.710
Costo financiero		(17.086)	(12.194)
Diferencias de cambio		<u>(80.836)</u>	<u>(247.499)</u>
Pérdida antes de impuestos		(3.234.894)	(2.140.599)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del ejercicio		<u><u>(3.234.894)</u></u>	<u><u>(2.140.599)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2016

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	9.668.272	82.046.296	91.714.568
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	<u>9.668.272</u>	<u>82.046.296</u>	<u>91.714.568</u>
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(3.234.894)	(3.234.894)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	(3.234.894)	(3.234.894)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2016	<u>9.668.272</u>	<u>78.811.402</u>	<u>88.479.674</u>

31 de diciembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	9.668.272	86.485.046	96.153.318
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(2.298.156)	(2.298.151)
Saldo inicial reexpresado	<u>9.668.272</u>	<u>84.186.890</u>	<u>93.855.167</u>
Cambios en el patrimonio			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(2.140.594)	(2.140.599)
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado integral	-	(2.140.594)	(2.140.599)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
Saldo final al 31/12/2015	<u>9.668.272</u>	<u>82.046.296</u>	<u>91.714.568</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2016	Reexpresado
	M\$	31.12.2015
		M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas o prestación de servicios	32.762.687	32.797.898
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.159.569)	(12.795.280)
Pago por remuneraciones a empleados	(19.729.112)	(19.484.286)
Intereses recibidos	107.952	277.516
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>486.719</u>	<u>(906.772)</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>468.677</u>	<u>(110.924)</u>
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(1.405.725)	(1.063.025)
Disposición de Propiedades, planta y equipos	<u>-</u>	<u>20.047</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1.405.725)</u>	<u>(1.042.978)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(937.048)	(1.153.902)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>7.636.880</u>	<u>8.790.782</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>6.699.832</u></u>	<u><u>7.636.880</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos – M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (en adelante “INIA” o “el Instituto”), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N° 1.093 de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros.

Los objetivos corporativos del Instituto son contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías; fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y comercializa los productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio N°344 de fecha 12 de diciembre de 2018.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de INIA, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Instituto. En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

El Instituto, utiliza como base lo descrito en la Circular 1879 de la Comisión para el Mercado Financiero, INIA., cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Moneda Funcional

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, INIA ha determinado que el peso chileno es su moneda funcional, según consta en sesión de Directorio celebrada el día 12 de diciembre de 2018.

Se concluyó que el principal ambiente económico en el que INIA opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso se consideran transacciones en moneda extranjera.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de INIA. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

e) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos informados, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia de la Administración y en otros factores, incluidas las expectativas de eventos futuros que se cree, serán razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las materias que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

- **Vida útil de Propiedades, planta y equipos y activos intangibles**

Las vidas útiles asignadas a un elemento de Propiedades, planta y equipos y a los activos intangibles, son determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado asegurador.

- **Deterioro de activos**

El valor en libros de las Propiedades, planta y equipos se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicio de deterioro. Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo se encuentra deteriorado y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultado integral. La evaluación de los valores razonables requiere el uso de estimaciones y supuestos para determinar la producción recuperable y el desempeño operativo. Cambios en cualquiera de las estimaciones o los supuestos usados para determinar el valor recuperable de otros activos podrían afectar el análisis del deterioro.

- **Activos biológicos**

Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor de adquisición.

- **Incobrables**

La Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y contabiliza con cargo a resultados las eventuales pérdidas que se pudieran producir producto de la identificación de clientes insolventes o en cesación de pagos.

▪ **Inventarios**

Los gastos incurridos por depreciación y amortización de los activos utilizados en las actividades de procesamiento y producción se diferencian y se acumulan como costo del producto en proceso e inventarios terminados. Estos montos acumulados registrados como inventarios se registran al menor entre su costo promedio y el valor neto de realización (VNR).

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Hasta el 31 de diciembre de 2013, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, emitió sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile los que se encontraban vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. A contar del 1 de enero de 2014, los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, son emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo a lo antes indicado, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2014.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) **Conversión de Moneda Extranjera**

Las transacciones en monedas distintas al peso chileno se convierten en pesos utilizando la tasa de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios, denominados en monedas distintas al peso a la fecha del balance general preliminar de apertura, se convierten al dólar de Estados Unidos utilizando la tasa de cambio a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en cambio que se generen como resultado de lo anterior, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos no monetarios, denominados en monedas distintas al peso que se presentan a valor razonable, son reconvertidos al peso utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas a costo histórico, se convierten utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los tipos de cambio vigentes eran los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Unidad de fomento	26.347,98	25.629,09
Dólar	669,47	710,16

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, banco y por todas las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por INIA en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

c) Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice a valor razonable con cambios por resultados, los costos de transacción atribuibles directamente a su compra o emisión.

Los activos financieros no derivados están conformados principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Inicialmente INIA reconoce los activos financieros en la fecha de la transacción en la que se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos se transfieren sustancialmente.

Los activos y pasivos financieros y el importe neto presentado en el estado de situación financiera se compensan sólo en la medida que INIA tiene el derecho legal de compensar las cantidades y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Bajo esta clasificación se mantiene cuentas por cobrar comerciales, las cuales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. La estimación para cuentas de cobro dudoso o deterioro de valor, representa el mejor estimado de INIA de la posible pérdida por cuentas incobrables sobre los saldos a la fecha de cierre, basada en el estudio individualizado de cada deudor y en la experiencia acumulada de pérdidas en cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que INIA se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

INIA clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de préstamos y obligaciones. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

f) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primera entradas, primeras salidas, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. El costo de partidas transferidas desde activos biológicos es su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha.

g) Propiedades, planta y equipos

▪ Reconocimiento y medición

Las partidas de Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que son valorizados de acuerdo al método de revaluación, al momento de la Convergencia a IFRS se generó una tasación inicial de terrenos y edificaciones realizadas por la Administración interna de INIA.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El precio de adquisición incluye los aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables y descontando cualquier descuento comercial o baja de precio.

También se incluye cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, así como los costos de dismantelar, remover las partidas y restaurar el lugar donde estén ubicados. Durante los ejercicios informados INIA no capitalizó en sus activos fijos intereses por préstamos.

La ganancia o pérdida derivada de la eliminación de las cuentas de una partida de Propiedades, planta y equipos se determina como la diferencia entre el monto neto que, en su caso, se obtenga por la enajenación y el valor libro de la partida.

Cuando partes de una partida de Propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de Propiedades, planta y equipos.

- **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a INIA. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

- **Baja en cuentas**

El valor en libros de un elemento de Propiedades, planta y equipos se dará de baja en cuentas por la venta del activo o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado. Cualquier pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de Propiedades, planta y equipos se incluirá en el estado de resultado integral del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas. La ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre el valor en libros y los montos netos de la venta de los activos, si existe alguna, al momento de su baja.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de los activos se determina utilizando el método lineal, distribuyéndose de manera sistemática a lo largo de su vida útil. La Administración ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos de similares característica y naturaleza.

Los elementos Propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso previsto. Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Concepto	Vida útil mínima (años)	Vida útil máxima (años)
Construcciones	50	70
Vehículos y equipos	3	12
Otros activos	3	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados como mínimo en cada ejercicio sobre el que se informa por la Administración.

h) Activos biológicos

Los activos biológicos de INIA están compuestos principalmente por:

- Plantaciones forestales
- Plantaciones agrícolas
- Ganado bovino, ovino y camélidos.

Los productos agrícolas que proceden de activos biológicos se miden costo de realización.

i) Impuestos a las ganancias

INIA es una entidad privada sin fines de lucro, que presenta pérdidas tributarias acumuladas en periodos anteriores, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros no se presentan impuestos a la renta por devengar e impuestos diferidos.

j) Activos intangibles

Los activos intangibles que son adquiridos por INIA y tienen una vida útil infinita, son valorizados a costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

▪ Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

▪ Amortización

Debido a que los activos intangibles tienen una vida útil infinita, no se reconoce amortización del año y se somete a pruebas de deterioro, desde la fecha que se encuentre disponible para el uso previsto por la Gerencia.

k) Deterioro

▪ Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero a costo amortizado está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuro del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluyen mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que INIA no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

INIA considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido, pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, INIA usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta complementaria contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

- **Activos no financieros**

El valor libros de los activos no financieros de INIA, se revisa al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El deterioro se determina para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de los generados por otros activos o grupos de activos, en cuyo caso los activos individuales se agrupan en Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para fines de deterioro.

El deterioro se produce cuando el valor en libros del activo o grupo de activos, excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades (grupos de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

l) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de INIA. A partir de ese momento, los activos, o grupos para disposición, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero distribuida a los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido distribuida a los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de INIA. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Las Propiedades, planta y equipos que alguna vez fueron clasificados como disponibles para la venta o distribución ya no se deprecian.

m) Beneficios a los empleados

INIA reconoce obligaciones por beneficios al personal cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

- **Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si INIA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a sueldos y vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

- **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por años de servicio legales por cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

- **Beneficios Indemnización a todo evento**

Las obligaciones que reconoce INIA por conceptos de indemnizaciones por años de servicio se regulan de acuerdo a lo establecido en el código de trabajo, no obstante a lo anterior, surgen indemnizaciones por años de servicios a todo evento como consecuencia de acuerdo individuales con los trabajadores derivados principalmente de convenios colectivos (Sindicato).

El compromiso por parte de la entidad, INIA es provisionar sobre la base del método de Unidad de Crédito Proyectado para estimar el valor total de los beneficios futuros, basado en el cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 “Beneficios del personal, el cual incluye variables como:

- La probabilidad de permanencia estimada es la edad de retiro normal 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.
- La probabilidad de muerte es obtenida a partir de las tablas de mortalidad del año 2014, junto a los factores de mejoramiento respectivos.
- La probabilidad del incremento de salarial es calculada en base a la realidad histórica de la empresa, para los distintos grupos de empleados.

- La probabilidad de rotación de empleados corresponde a la cantidad de empleados que dejan la entidad, por distintas razones, en función del total de empleados.
- La tasa de descuento corresponde a la tasa de descuento libre de riesgo equivalente al vector de tasas que es publicado trimestralmente por la Superintendencia de Pensiones. para los períodos 2016 y 2015.

A continuación, se presentan los principales porcentajes de los supuestos utilizados en los cálculos estimados:

Tasa de aumento salarial	1,0%
Tasa de descuento	1,7%
Tasa de rotación de empleados	10,0%

n) Ingresos de operaciones ordinarias

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Instituto provienen principalmente de las transferencias percibidas desde el Ministerio de Agricultura, Fondo percibidos de contratos públicos, privados e internacionales, así como la venta de ganado en los distintos centros regionales. Los ingresos percibidos y los gastos realizados por proyectos se contabilizan directamente en el resultado del año, generando un activo o un pasivo por el excedente de ingresos o gastos del período. El resultado del proyecto se reconoce solo al término de éste.

Los ingresos facturados y/o percibidos no devengados, se presentan al cierre de cada año en los pasivos corrientes bajo el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

o) Gastos del período

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

p) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos o financiamientos reconocidos mediante el método del costo amortizado, desembolsos efectuados por comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativas de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

6. CAMBIOS CONTABLES

Producto de la auditoría efectuada al 31 de diciembre de 2016, se identificó que en el proceso de convergencia de Principios Contables Generalmente Aceptados a Normas Internacionales de Información Financiera INIA procedió a regularizar las situaciones pendientes del año 2015, por lo que se han reexpresado los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, como sigue:

ACTIVOS	Estados Financieros presentados al 31.12.2015 M\$	Reconocimiento Contable por errores 31.12.2015 M\$	Estados Financieros reexpresados 31.12.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.580.710	56.170	7.636.880
Propiedades, planta y equipos	100.681.324	(4.373.918)	96.307.406
Activos biológicos, no corrientes	4.950.101	855.278	5.805.379
	<u>113.212.135</u>	<u>(3.462.470)</u>	<u>109.749.665</u>
PASIVOS	Estados Financieros presentados al 31.12.2015 M\$	Reconocimient Contable por errores 31.12.2015 M\$	Estados Financieros reexpresados 31.12.2015 M\$
Provisiones por beneficio a los empleados	4.499.789	(2.357.388)	2.142.401
Otros pasivos no financieros, corrientes	10.692.266	1.193.074	11.885.340
Ganancias acumuladas	84.344.452	(2.298.156)	82.046.296
	<u>99.536.507</u>	<u>(3.462.470)</u>	<u>96.074.037</u>

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) La composición de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Caja pesos	16.450	14.500
Banco Santander	1.698.328	1.329.716
Banco Corpbanca	951.563	715.156
Banco Estado	11.994	5.958
Banco Scotiabank	629	444
Depósitos a plazo	1.475.530	4.086.261
Instrumentos financieros	<u>2.545.338</u>	<u>1.484.845</u>
Totales	<u><u>6.699.832</u></u>	<u><u>7.636.880</u></u>

- b) Los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

Entidades	Tipo	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	545.004	3.157.268
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	UF	930.526	-
Banco Estado Corredores de Bolsa	Depósito a plazo	\$	<u>-</u>	<u>928.993</u>
Totales			<u><u>1.475.530</u></u>	<u><u>4.086.261</u></u>

- c) Las colocaciones se realizan siguiendo parámetros de riesgo de contraparte que ha autorizado el Consejo Directivo de INIA. En la medida que estos parámetros se cumplan, se determina la contraparte utilizando criterios de diversificación y de rentabilidad.

Los valores negociables de fácil liquidación son los siguientes:

Entidades	Tipo	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones	Fondos Mutuos Renta Fija C/Plazo	\$	6.599	-
Banco Bice Inversiones	Bono Bancario	UF	1.425.457	-
Banco Bice Inversiones	Bono Empresa	UF	1.102.789	-
Banco Bice Inversiones	Bono Bancario	\$	10.493	10.048
Banco Bice Inversiones	Bono Empresa	\$	-	825.526
Banco Estado Corredores de Bolsa	Bono Bancario	\$	-	338.125
Banco Estado Corredores de Bolsa	Letra Hipotecaria	\$	-	872
Banco Estado Corredores de Bolsa	Letra Hipotecaria	\$	-	7.563
Banco Estado Corredores de Bolsa	Pagaré Descontable	\$	-	199.654
Banco Estado Corredores de Bolsa	Bono Bancario	\$	-	103.057
Totales			<u>2.545.338</u>	<u>1.484.845</u>

El valor libro de los Depósitos a plazo y Valores negociables al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no difiere significativamente de su valor razonable.

d) El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	3.218.010	7.613.074
Unidad de Fomento	3.458.772	-
Dólares estadounidenses	<u>23.050</u>	<u>23.806</u>
Totales	<u>6.699.832</u>	<u>7.636.880</u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	1.006.007	782.089
Documentos por cobrar	334.434	194.912
Anticipos a terceros	31.510	52.708
Fondos por rendir	1.491	1.029
Otros deudores	29.448	110.899
Deudores incobrables	<u>(392.052)</u>	<u>(476.435)</u>
Totales	<u><u>1.010.838</u></u>	<u><u>665.202</u></u>

- b) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	1.010.838	665.202
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.010.838</u></u>	<u><u>665.202</u></u>

- c) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días desde su vencimiento y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

	31.12.2016	31.12.2015
Deudores incobrables	M\$	M\$
Saldo inicial	476.435	125.930
Incremento	-	350.505
Disminución	<u>(84.383)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>392.052</u></u>	<u><u>476.435</u></u>

9. INVENTARIOS

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Productos en bodegas	286.357	647.417
Materiales e insumos	93.201	-
Repuestos varios	<u>-</u>	<u>70.424</u>
Totales	<u><u>379.558</u></u>	<u><u>717.841</u></u>

La Administración de la Institución estima que los inventarios serán realizados dentro del plazo de un año.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Instituto no mantiene inventarios que se lleven a Valor Razonable, no ha determinado incrementos y deducciones de valor en el período y no mantiene inventarios entregados en garantía.

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	251.495	219.729
Sence por liquidar	<u>3.303</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>254.798</u></u>	<u><u>219.729</u></u>

El saldo de los pasivos por impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuesto único al trabajo	44.509	44.443
Retención 19% factura de compras	502	326
Retención 10% honorarios nacionales	18.843	19.988
Otros impuestos	<u>269</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>64.123</u></u>	<u><u>64.757</u></u>

11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Banco Estado D. Nacional 71234	44.000	12.898
Banco Santander D. Nacional 65919990	40.451	35.611
Banco Estado 12501142644 Intihuasi	144	1.243
Banco Santander-Stgo.B.E 58919993 Platina	(9.289)	1.930
Banco Santander-Stgo. 3766675 La Cruz	68	67
Banco Santander-Stgo. 3766667 Rayentue	500	54
Banco Santander-Stgo.B.E 03109992 Quilamap	2.996	1.811
Santander Santiago 3592413 Cauquenes	12	99
Banco Estado 62900167895 Carillanca	550	1.608
Banco Corpbanca 25-24411 Remehue	(5.496)	769
Banco Santander-Stgo.B.E 3902684 Tamelaike	(2.519)	-
Banco Estado 91900134385 Kampenaike	<u>316</u>	<u>80</u>
Totales	<u><u>71.733</u></u>	<u><u>56.170</u></u>

El saldo corresponde a las cuentas corrientes a nombre de INIA, con fondos de propiedad del Departamento de Bienestar de la Instituto.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En el saldo de este rubro se han considerado las acciones de Cooperativas, estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo, el saldo al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Institución	N° acciones	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda.	139.400	33.233	33.233
Cooperativa de Consumo de Energía Eléctrica Chillán Ltda.	416.683	61.528	61.528
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	253.815	32.322	32.322
Cooperativa Agrícola Pisquera Elqui Ltda.	2.200.028	382.805	382.805
Inversiones Biofrutales S.A.	39	53.337	43.337
Totales		<u>563.225</u>	<u>553.225</u>

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE SU PLUSVALÍA

La composición de los Activos intangibles distintos de su plusvalía al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Derechos de agua	Derechos de agua	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Canal Peralillo Alto	80,05	-	-
Canal Penca	10,88	-	-
Canal la Compañía	19,02	134.567	134.567
Canal Santa Rosa Sur Chillán	100,00	83.664	83.664
Canal de Ñuble	7,62	19.563	19.563
Riego de la Asociación de canalista Embalse Tutuven	111,00	227.129	227.129
Canal Maipo	6,00	168.085	168.085
Derecho de agua localidad de Vilcún	-	167.751	167.751
Otros derechos de aprovechamiento de agua	-	305.472	305.472
Totales		<u>1.106.231</u>	<u>1.106.231</u>

El detalle de los derechos de aguas que posee el Instituto corresponden a: 80,05 acciones de aguas del Canal Peralillo Alto; 10,88 acciones de aguas del Canal Penca; 19,02 acciones de aguas del Canal La Compañía, en Vicuña, valorizada en M\$134.567; 100 acciones de aguas del Canal Santa Rosa Sur en Chillán, valorizada en M\$83.664; 7,62 acciones de aguas del Canal Ñuble, ubicado en Chillán, valorizada en M\$19.563; 111 acciones de riego de la Asociación de Canalistas del embalse Tutuven, en Cauquenes valorizada en M\$227.129; 6 acciones de aguas correspondientes al Canal Maipo valorizadas en M\$168.085; 264 litros por segundos que constituyen derechos de aguas en la localidad de Vilcún, valorizados en M\$167.751. Otros derechos de aprovechamiento de aguas que en su totalidad se encuentran valorizados en M\$305.472.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

a) Clases de Propiedades, planta y equipos

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	64.677.088	64.677.088
Edificios	24.953.744	26.100.705
Planta y equipos	2.740.475	2.989.920
Vehículos de motor	931.481	924.572
Instalaciones fijas y accesorias	1.186.065	1.158.023
Construcción en curso	<u>785.392</u>	<u>457.098</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>95.274.245</u></u>	<u><u>96.307.406</u></u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	64.677.088	64.677.088
Edificios	55.372.809	55.348.000
Planta y equipos	12.318.129	11.773.766
Vehículos de motor	2.974.509	2.726.973
Instalaciones fijas y accesorias	5.891.244	5.630.521
Construcción en curso	<u>785.392</u>	<u>457.098</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>142.019.171</u></u>	<u><u>140.613.446</u></u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		
Edificios	(30.419.065)	(29.247.295)
Planta y equipos	(9.577.654)	(8.783.846)
Vehículos de motor	(2.043.028)	(1.802.401)
Instalaciones fijas y accesorias	<u>(4.705.179)</u>	<u>(4.472.498)</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u><u>(46.744.926)</u></u>	<u><u>(44.306.040)</u></u>

b) Movimiento de Activo Fijo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	64.677.088	26.100.705	2.989.920	924.572	1.158.023	457.098	96.307.407
Adiciones	-	24.809	544.363	247.536	260.723	328.294	1.405.725
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.171.770)	(793.808)	(240.627)	(232.681)	-	(2.438.886)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(1.146.961)	(249.445)	6.909	28.042	328.294	(1.033.161)
Saldo final al 31.12.2016	64.677.088	24.953.744	2.740.475	931.481	1.186.065	785.392	95.274.245
	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	64.677.088	27.419.631	3.628.540	1.150.190	1.250.579	456.098	98.582.126
Adiciones	-	45.763	718.260	259.197	38.804	1.000	1.063.024
Retiros (bajas)	-	-	(13.562)	(146.533)	-	-	(160.095)
Gasto por depreciación	-	(1.364.689)	(1.343.318)	(338.282)	(131.360)	-	(3.177.649)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(1.318.926)	(638.620)	(225.618)	(92.556)	1.000	(2.274.720)
Saldo final al 31.12.2015	64.677.088	26.100.705	2.989.920	924.572	1.158.023	457.098	96.307.406

El terreno ubicado en Avenida Santa Rosa N°11610, comuna de La Pintana, fue revaluado por la Sociedad Valuaciones S.A., según consta en su informe de fecha octubre de 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$ 16.741.415.

El terreno ubicado en Ruta S-31 Cajón-Vilcún KM10, región de la Araucanía, fue revaluado por el Ingeniero Agrónomo César Bustos, según consta en su informe de fecha octubre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$4.031.820.

El terreno ubicado a 60 Km al noreste de Punta Arenas, Km 12 de la ruta CH-255, fue revaluado por la Ingeniera Agrónoma Beatriz Vera Montaña, según consta en su informe de fecha octubre de 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$ 3.857.530.

El terreno ubicado en Remehue Km 8 Ruta 5 Norte, comuna de Osorno, fue revaluado por la Sociedad Asesorías e Inversiones Agroarrayán SpA, según consta en su informe de fecha noviembre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$2.407.982.

El terreno ubicado camino a Antuco, km 8 ruta-Q45, Los Ángeles, fue revaluado por el Arquitecto Celso Monsalve, según consta en su informe de fecha noviembre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$9.409.008.

El terreno ubicado en Ruta N-45 Chillán, Nahueltoro km 18, fue revaluado por el Arquitecto Celso Monsalve, según consta en su informe de fecha noviembre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$1.275.735.

15. **ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES**

- a) El detalle de los movimientos de los activos biológicos asociadas a las actividades Bovina, Ovino, Camélida y forestal al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ganadería		
Actividad bovina	1.052.181	1.071.153
Actividad ovina	549.533	688.702
Actividad camélida	<u>54.228</u>	<u>59.165</u>
Totales	<u>1.655.942</u>	<u>1.819.020</u>
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Plantaciones		
Siembras y cultivos	1.654.372	2.033.615
Frutales y viñas	786.024	844.027
Plantaciones forestales	<u>1.049.580</u>	<u>1.108.717</u>
Totales	<u>3.489.976</u>	<u>3.986.359</u>
Totales	<u><u>5.145.918</u></u>	<u><u>5.805.379</u></u>

16. **CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.723.889	1.800.297
Retenciones	493.762	359.570
Provisiones varias	217.425	-
Documentos recibidos en garantía	105.020	-
Cheques caducos	<u>785</u>	<u>40.262</u>
Totales	<u><u>2.540.881</u></u>	<u><u>2.200.129</u></u>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

17. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2016, 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
Corriente	M\$	M\$
Feriado legal	1.858.448	1.632.489
Juicios laborales	<u>-</u>	<u>509.912</u>
Totales	<u>1.858.448</u>	<u>2.142.401</u>
No corriente		
Indemnización años de servicio	<u>5.171.130</u>	<u>5.060.868</u>
Totales	<u>5.171.130</u>	<u>5.060.868</u>

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de los pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Anticipo Serviu Metropolitano (1)	6.999.401	6.808.865
Fondos por utilizar convenios externos	5.320.988	5.020.305
Bancos asignados a Bienestar (2)	<u>71.733</u>	<u>56.170</u>
Totales	<u><u>12.392.122</u></u>	<u><u>11.885.340</u></u>

- (1) Con fecha 28 de diciembre de 1999, INIA suscribió una escritura de promesa de compraventa, mediante la cual se compromete a vender al SERVIU Metropolitano un terreno de 168 hectáreas que forma parte del predio de su propiedad denominado La Platina, ubicado en la comuna de La Pintana. En virtud de este acuerdo, el SERVIU Metropolitano pagó a INIA un anticipo de UF 265.669,42. Debido a que el proyecto que se pretendía implementar no se ha podido llevar a cabo, la venta definitiva de los terrenos no se ha materializado. Para administrar los recursos provenientes de este anticipo, la Administración de INIA diseñó una política de inversiones denominada internamente Fondo Patrimonial, la cual sólo permite invertir en el mercado de capitales nacional en instrumentos financieros de bajo riesgo. El monto de estas inversiones ascendía a M\$4.020.868 al 31 de diciembre de 2016, M\$5.571.106 al 31 de diciembre de 2015. (Ver nota 7, Efectivo y equivalente al afectivo.)
- (2) El detalle corresponde a las cuentas bancarias de Bienestar. (Ver nota 10, Otros activos financieros, no corrientes).

19. PATRIMONIO

a) **Capital autorizado**

Los miembros que constituyeron INIA corresponden al Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), Universidad de Chile, Universidad Católica de Chile y Universidad de Concepción.

El capital social de INIA al 31 de diciembre de 2016 asciende a M\$9.668.272.

b) Ganancias acumuladas

El detalle de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Resultado acumulado inicial	12.092.418	16.531.168
Reexpresión de errores	-	(2.298.151)
Revalorización de capital	26.669.227	26.669.227
Adopción IFRS	(6.102.485)	(6.102.485)
Revaluación de Propiedades, planta y equipos	49.387.136	49.387.136
Resultado del ejercicio	<u>(3.234.894)</u>	<u>(2.140.599)</u>
Totales	<u>78.811.402</u>	<u>82.046.296</u>

20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias generados al cierre del ejercicio, se componen de la siguiente forma:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ventas de bienes y ganado	5.955.254	6.270.296
Análisis de laboratorio	480.939	467.741
Servicios varios	751.774	405.635
Contratos públicos, privados e internacionales	7.963.590	10.206.422
Transferencia Minagri	<u>16.116.937</u>	<u>14.989.209</u>
Totales	<u>31.268.494</u>	<u>32.339.303</u>

21. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Arriendo bienes raíces	105.531	115.057
Ventas activo fijo	25.893	23.487
Donaciones en especies	13.094	2.761
Variación valor razonable activos biológicos	1.065.051	-
Convenios varios	<u>630.260</u>	<u>419.499</u>
Totales	<u><u>1.839.829</u></u>	<u><u>560.804</u></u>

22. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizadas, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Materiales de uso consumo	205.467	698.151
Forraje y otros para ganado	206.977	147.528
Combustible y lubricantes	310.763	221.192
Costo productos en bodega	2.573.401	2.065.004
Costo siembras y cultivos	1.314.219	887.121
Costo venta ganado	<u>1.068.514</u>	<u>595.614</u>
Totales	<u><u>5.679.341</u></u>	<u><u>4.614.610</u></u>

23. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sueldos	14.273.730	13.240.174
Jornales	2.914.885	2.669.341
Viáticos	635.723	572.867
Colación externa	75.111	65.537
Indemnizaciones	1.047.298	1.148.560
Indemnización por años de servicio	336.220	700.478
Honorarios	<u>1.829.663</u>	<u>1.787.807</u>
Totales	<u><u>21.112.630</u></u>	<u><u>20.184.764</u></u>

24. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparaciones	913.697	755.090
Textiles y vestuario	148.166	88.906
Insumos, gastos generales	4.397.893	3.946.548
Contratos de estudio de investigación	85.104	136.772
Transferencias Bienestar	185.672	191.499
Transferencias sector público	61.172	103.166
Gastos de comercialización	124.029	126.331
Insumos para Casino	215.731	192.981
Contribuciones bienes raíces	134.206	118.932
Iva no recuperable	437.947	423.220
Deudores incobrables	(83.782)	387.969
Juicios laborales	-	389.744
Gastos varios	274.246	-
Otros	<u>228.127</u>	<u>213.458</u>
Totales	<u><u>7.122.208</u></u>	<u><u>7.074.616</u></u>

25. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO

Los integrantes del Consejo Directivo de INIA son designados por el Ministro de Agricultura conforme al Art. 7 de los Estatutos.

a) Consejo

El Consejo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está comprendido por las siguientes personas:

Presidente	:	Carlos Furche Guajardo (Ministro de Agricultura)
Consejero	:	Luis Alberto Maximiliano Cox Balmaceda
Consejero	:	Juan Hernán Paillán Legue
Consejero	:	Segundo Juan De Dios Corvalan Huerta
Consejero	:	Eulogio Cristian Allendes Marín
Consejero	:	Carlos Altmann Morán
Consejero	:	Raúl Antonio Cerda González

b) Retribución del Consejo

Los integrantes del Consejo perciben una dieta ascendente a 2 UTM en el año 2016 y 2 UTM al año 2015, por cesión a la cual asisten.

c) Retribución del personal clave del Instituto

El personal clave del Instituto 31 de diciembre de 2016 y 2015, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Julio Kalazich B.	Director Nacional
Iván Matus T.	Subdirector Nacional de Investigación y Desarrollo
Horacio López T.	Secretario Técnico
Olga Capo P.	(Ex) Subdirectora Nacional de Administración y Finanzas
Héctor Alfaro M.	(I) Subdirector Nacional de Administración y Finanzas
Herminia Carvajal P.	Contralora Interna

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$229.248 y por igual período año 2014 asciende a M\$194.767.

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2016, la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

1. Juicios pendientes al 31 de diciembre del 2016 en que INIA es demandado:

a) Causas Laborales

Todas las causas laborales pendientes al 31 de enero de 2015 y aquellas iniciadas durante el año 2016 fueron terminadas y pagadas en el transcurso del año tributario 2016. Dichas causas fueron tramitadas en representación de INIA por el estudio de abogados externos de don Mauricio Daza.

Por consiguiente, no se encuentran causas laborales pendientes al 31 de diciembre del 2016.

b) Causas civiles en que INIA es demandado

Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano con INIA, causa Rol N° 38.193.2009, seguida ante el Séptimo Juzgado Civil de Santiago

Esta causa dice relación con contrato de promesa de compraventa celebrado, con fecha 28 de diciembre de 1998, entre INIA y Serviu Metropolitano respecto a 160 has., del Predio la Platina Comuna de la Pintana. Dicha promesa contempla que el contrato prometido debía celebrarse antes del 30 de marzo del año 2000, fecha que posteriormente fue modificada ampliándose hasta 28 de diciembre de 2003. El precio pactado fue el equivalente a UF 258.000 pagadero en cuotas, cantidad que se reajustaba si las cuotas se enteraban en fecha posterior a la establecida para ello. Es el caso, que el plazo fijado para celebrar el contrato de compraventa venció. Además, la cláusula modal esencial, establecida en la promesa, en el sentido que los terrenos que Serviu adquiriría debían ser destinados al desarrollo de un Complejo Ecológico, Recreativo y Cultural Metropolitano, no ha sido cumplida porque el proyecto respectivo no se ha llevado a cabo.

Mediante juicio ordinario iniciado en el año 2009 el Serviu Metropolitano solicitó el pago de la suma de UF 265.669,442 por concepto de devolución de precio de compraventa fallida, más indemnización de daños y perjuicios, con reajustes, intereses y costas.

INIA al contestar la demanda, demandó reconvenzionalmente indemnización de perjuicios.

El juicio se encontraba en primera instancia, terminado el periodo probatorio y las partes en marzo de 2014, celebraron una transacción, que está condicionada a una modificación del Plan Seccional de La Platina y posteriormente a una subdivisión del predio, donde se han establecidos los lotes de INIA mantendrá en su dominio y aquellos que serían transferidos a Serviu Metropolitano. Se estableció un plazo inicial de seis meses para la aprobación del plan seccional referido, el cual ha sido ampliado en tres oportunidades y en marzo de 2017 se amplió por otros dieciocho meses.

Sociedad Agrícola y Lácteos Cuñihue con INIA, causa Rol N° C-584-2014 del Segundo Juzgado Civil de Chillán

Esta Sociedad en enero de 2014 inicio demanda indemnizatoria en contra de INIA por un total de: M\$34.829, por los siguientes rubros y montos: 1. Incumplimiento contractual entre el 7 al 14 de mayo de 2013, esto es 8 días, disminución de ventas por déficit de leche por un total de M\$2.589; 2. Pérdida del 50% de eficiencia del personal, por M\$1.200; 3. Pérdida de consumidores a nivel regional por baja de producto de góndolas de locales de venta por M\$10.000; 4. Contratación de 2 visitadores para recuperar consumidores por el plazo de 6 meses, por M\$5.040; 5. Merma o disminución del prestigio de la marca “Quesillo Fundo el Cortijo”, por M\$16.000, este juicio se encuentran en primera instancia, para dictar sentencia.

2. Juicios laborales iniciados con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 en que INIA es demandado:

a) Meneses Rojas, Raúl Hernán con INIA, causa Rol N°6-2017, seguida ante el juzgado del Trabajo de La Serena

En esta causa iniciada en enero de 2017, el sr Meneses demanda a INIA por los siguientes conceptos: indemnización sustitutiva aviso previo M\$3.680; indemnización por años de servicios M\$94.853; recargo legal sobre indemnización M\$47.426.; feriados M\$10.742; remuneraciones M\$2.612; con fecha 3 de abril de 2017 se dictó sentencia de primera instancia rechazando la demanda por despido. Contra ese fallo el señor Meneses ha recurrido de nulidad ante Corte de Apelaciones de La Serena, encontrándose pendiente de resolución.

b) Larraín Sanhueza, Patricia con INIA, causa Rol N°60-2017, seguida ante el Juzgado del Trabajo de La Serena

En esta causa iniciada en febrero de 2017, la señora Larraín demanda a INIA por los siguientes conceptos: nulidad del despido; indemnización por años servicios M\$120.724; recargo legal sobre indemnización M\$73.404; cotizaciones previsionales entre el 2 de enero de 1980 y 1 de enero de 1983; remuneraciones mensuales que se devenguen desde la fecha del despido y hasta el entero y completo pago de las cotizaciones adeudadas. La causa se encuentra en tramitación en primera instancia.

Nota: las cantidades referidas en cada juicio no contempla reajustes, intereses y costas.

Al 31 de diciembre de 2015, la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

1. Juicios en el que está involucrado el Instituto

- a) Labra Lillo, Ernesto con INIA, causa Rol N°0-5197-2014, Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago, iniciada el 14 de noviembre de 2014, cuantía demanda M\$38.164. La sentencia de primera instancia fue desfavorable y se presentó recurso de nulidad.
- b) Sepúlveda Barriga, Carmen Gloria con INIA, causa Rol N°0-2065-2015, Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago, iniciada el 06 de Mayo de 2015, cuantía demanda M\$80.000, por daño moral y M\$2.000 por daño emergente derivado de enfermedad profesional. La causa se encuentra en trámite en primera instancia.
- c) INIA con Empresa eléctrica Transelec S.A., causa Rol N° C-1056-2012, seguida ante el primer Juzgado Civil de Buin.
- d) Reclamación de avalúo de Indemnización por Servidumbre Eléctrica sobre el predio Los Tilos, Comuna de Buin, mediante el cual se persigue una indemnización de perjuicio a favor de INIA por la instalación de la servidumbre eléctrica. El monto fijado por la Comisión de hombres buenos ascendió a M\$237.894. De dicho monto se reclamó solicitando en la demanda M\$1.118.416. En primera instancia el monto fue fijado en M\$694.709. En segunda instancia la cantidad se determinó en M\$525.187, ante lo cual la demandada Transelec S.A., recurrió de casación ante la Corte Suprema, la cual mediante resolución de 07 de enero de 2016 rechazo el recurso. El 04 de marzo de 2016 Transelec S.A., depositó en el Tribunal de Buin la diferencia de la indemnización, saldo equivalente a M\$287.256. Se encuentra pendiente el incidente para determinar la liquidación de los reajustes e intereses entre abril de 2012 y enero de 2016.

- e) Mediante juicio ordinario iniciado el año 2009 el Serviu Metropolitano solicitó el pago de la suma de UF 265.669,442 por concepto de devolución de precio de compraventa fallida, más indemnización de daños y perjuicios, con reajustes, intereses y costas.

INIA al contestar la demanda, demando reconvenzionalmente indemnización de perjuicios.

El juicio se encontraba en primera instancia, terminado el período probatorio y las partes en marzo de 2014, celebraron una transacción, que está condicionada a una modificación del Plan Seccional de La Platina y posteriormente a una subdivisión del predio, donde se han establecido los lotes que INIA mantendrá en su dominio y aquellos que serían transferidos al Serviu Metropolitano. Se estableció un plazo de seis meses para la aprobación del plan seccional referido, el cual fue ampliado en dos oportunidades y en marzo de 2016 se amplió por otros doce meses.

Al 31 de diciembre de 2015 el Instituto mantenía pendiente las siguientes contingencias y compromisos, informados por el señor Mauricio Daza, abogado externo INIA:

“Se debe hacer presente que existe una querrela criminal en contra de quienes resulten responsables por el delito de apropiación indebida de los dineros, correspondientes a los reembolsos que se debieron depositar en la cuenta del Instituto producto de las prestaciones del departamento de bienestar, dicha querrela fue remitida por incompetencia al Juzgado de Garantía de Temuco.”

2. Compromisos y garantías

Al cierre de los años informados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Instituto mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

Institución	Valor M\$	Tipo
Biofrutícola	115.623	Pólizas
Biotecnología	522.369	Pólizas
Conicyt	3.795.862	Pólizas
Corfo	425.922	Pólizas
Dictuc	104.473	Pólizas
F.I.A.	2.016.190	Pólizas
Fundacion Wageningen	325.504	Pólizas
Gobierno Regional de Magallanes	320.995	Pólizas
Gobierno Regional del Maule	122.010	Pólizas
Gobierno Regional Libertador B. O`Higgins	123.494	Pólizas
Indap	261.459	Pólizas
Innova	5.864.958	Pólizas
Subsecretaria de Agricultura	<u>1.116.377</u>	Pólizas
Total	<u><u>15.115.236</u></u>	

27. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de INIA es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, el desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de INIA.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por INIA, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo a los fines de que en las actividades de INIA se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Administración del riesgo financiero, consiste en lo siguiente:

a) **Exposición al Riesgo Crediticio**

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta INIA si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para INIA son las cuentas por cobrar, sin embargo las mismas son efectuadas principalmente con clientes nacionales.

Al 31 de diciembre de 2015, la máxima exposición de INIA al riesgo de crédito fue el valor en libros del efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.

b) **Exposición al riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez que INIA podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez INIA debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de INIA.

c) **Exposición al Riesgo de Mercado**

INIA no está expuesto significativamente a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés, debido a que su nivel de endeudamiento es bajo y su volumen de transacciones en moneda extranjera también no es relevante.

d) **Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio**

INIA mantiene sus estados financieros en pesos y el riesgo de tasa de cambio al que está expuesta corresponde a compra de algunos insumos asociados a dólares. La Administración considera que este riesgo no es material para efectos de los estados financieros.

e) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés

Los ingresos y los flujos de caja de INIA son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas sus características no están expuestas a riesgo de tasa de interés. Por otro lado, las obligaciones financieras (líneas de crédito) contraídas están pactadas a tipos de interés fijo. En conclusión, la Administración considera que este riesgo es poco significativo.

f) Riesgo Operacional

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de INIA para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

28. MEDIOAMBIENTE

- En el mes de enero de 2012, INA recibió la Certificación Huella de Carbono CEMARS (*Certified Emissions Measurements and Reduction Scheme*), por haber cumplido los requisitos del Programa CarboNZero y la Norma ISO 14064-1:2006.
- Durante los años 2016 y 2015 no se registraron accidentes que resulten en tiempo perdido, heridas ni accidentes medio ambientales.
- Se da cumplimiento a las normativas ambientales en cuanto a monitoreo de aguas subterráneas y superficiales; monitoreo de calidad del aire; depósitos de estériles; sitio arqueológico y monitoreo de flora y fauna.
- No se han efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente para los años 2016 y 2015.

29. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que informar para los períodos 2016 y 2015.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros han ocurrido los siguientes eventos:

- a) Renuncia al cargo de Subdirectora de Administración y Finanzas, señora Olga Capo P., con fecha 31 de mayo de 2016.
- b) Designación de nuevo Subdirector de Administración y Finanzas, señor Héctor Alfaro M., a contar del 1 de julio de 2016.

- c) Con fecha 12 de marzo de 2018, se realizó cambio del Personal Clave del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, asumiendo el cargo las siguientes personas:

Pedro Bustos Valdivia	:	Director Nacional
Marta Alfaro Valenzuela	:	Subdirectora Nacional de Investigación y Desarrollo
Paula Torres Ordenes	:	Secretario Técnico

El Personal Clave del Instituto que deja el cargo, es el siguiente

Julio Kalazich B.	:	Director Nacional
Iván Matus T.	:	Subdirector Nacional de Investigación y Desarrollo
Horacio López T.	:	Secretario Técnico

- d) Con fecha 25 de abril de 2018, se realizó cambio del Consejo Directivo del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, asumiendo el cargo las siguientes personas:

Presidente	:	Antonio Walker Prieto
Consejero titular	:	Álvaro Eyzaguirre Pepper
Consejero titular	:	Francisca Silva Torrealba
Consejero titular	:	Segundo Steilen Navarro
Consejero titular	:	Jorge Valenzuela Trebilcock
Consejero titular	:	Jorge Wicha Álvarez
Consejero titular	:	Gabino Reginato Meza
Consejero suplente	:	Fernando Ortega Klose
Consejero suplente	:	María José Irrázabal Jory
Consejero suplente	:	Marcela Sanhueza Otaegui

Las personas que componen el Consejo Directivo y que dejan el cargo el día 12 de marzo de 2018, son las siguientes:

Presidente	:	Carlos Furche Guajardo
Consejero	:	Hernán Paillán Legue
Consejero	:	Juan Corvalán Huerta
Consejero	:	Carlos Altmann Morán
Consejero	:	Raúl Cerda González
Consejero	:	Fernando Ortega Klose
Consejero	:	Rodrigo Echeverría Pezoa

- e) Con fecha 09 de julio de 2018, se designa al señor Oscar Azócar Campos, como nuevo Subdirector de Administración y Finanzas.
- f) Con fecha 09 de julio de 2018, el señor Héctor Alfaro Molina deja el cargo de Subdirector de Administración y Finanzas, asumiendo el cargo de Jefe de Administración del Instituto.
- g) Con fecha 01 de octubre de 2018, se incorpora l señor Carlos Pavón Tabilo como Jefe de Finanzas.

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.
