

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES  
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
31 DE DICIEMBRE DE 2014  
Y 1 DE ENERO DEL 2014**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Consejeros y Directivos de  
Instituto de Investigaciones Agropecuarias (INIA)

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financieras emitidas por la Normas Internacionales de Información Financiera a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría adversa.

### **Base para la opinión con salvedades**

El Instituto presenta bajo el rubro Activos Biológicos (Nota 14) un saldo de M\$4.950.101 al 31 de diciembre del 2015 (M\$4.942.934 al 31 de diciembre del 2014), los que están compuesto por plantaciones, frutales, viñas y ganadería, los que se encuentran registrado a valor de adquisición y no al valor justo de los mismos como lo establece las Normas Internacionales de Contabilidad número 41 “Activos Biológicos”, por lo anterior, no fue posible cuantificar los efectos en los presentes estados financieros, que pudiesen existir al aplicar la norma internacional.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto de Investigaciones Agropecuarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

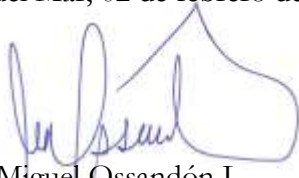
### **Otros asuntos**

Los estados financieros oficiales del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, al 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012 (ver nota 3), no se encuentran auditados.

Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2014 y 31 de diciembre el 2014 que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, los cuales fueron determinados por la Administración del Instituto de Investigaciones Agropecuarias. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura al 1 de enero de 2014 y 31 de diciembre del 2014, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de “Base para la opinión con salvedades”, dichos estados financieros de apertura, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Instituto de Investigaciones Agropecuarias, al 31 de diciembre de 2014.

Viña del Mar, 02 de febrero de 2018



Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Ossandón & Ossandón**  
**Audidores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## Contenido

- Informe de auditores independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de cambios en el Patrimonio neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda de presentación : M\$

# INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas
3. Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

### Notas a los Estados Financieros

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta  | Página 1  |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 1  |
| a) Bases de preparación   | Página 1  |
| b) Modelo de presentación de estados financieros                                    | Página 2  |
| c) Responsabilidad de la información  | Página 2  |
| d) Moneda funcional   | Página 2  |
| e) Uso de estimaciones y juicios  | Página 3  |
| 3. Primera aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera           | Página 4  |
| 4. Políticas contables significativas   | Página 7  |
| a) Conversión de moneda extranjera  | Página 7  |
| b) Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 7  |
| c) Activos financieros no derivados   | Página 7  |
| d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 8  |
| e) Pasivos financieros no derivados   | Página 8  |
| f) Inventarios  | Página 9  |
| g) Propiedades, planta y equipos  | Página 9  |
| h) Activos biológicos   | Página 11 |
| i) Impuestos a las ganancias  | Página 11 |
| j) Activos intangibles  | Página 11 |
| k) Deterioro  | Página 11 |
| l) Activos no corrientes mantenidos para la venta                                   | Página 13 |
| m) Beneficios a los empleados   | Página 13 |
| n) Ingresos de operaciones ordinarias   | Página 15 |
| o) Gastos del período   | Página 15 |
| p) Ingresos y costos financieros  | Página 16 |
| 5. Nuevos pronunciamientos contables  | Página 16 |
| 6. Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 17 |
| 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 19 |
| 8. Inventarios  | Página 20 |
| 9. Activos y pasivos por impuestos corrientes                                       | Página 20 |
| 10. Otros activos financieros, no corrientes  | Página 21 |
| 11. Otros activos no financieros, no corrientes                                     | Página 21 |
| 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía                                   | Página 22 |

13. Propiedades, planta y equipos	Página 23
14. Activos biológicos, no corrientes	Página 25
15. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 27
16. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes y no corrientes	Página 27
17. Otros pasivos no financieros, corrientes	Página 28
18. Patrimonio	Página 28
19. Ingresos de actividades ordinarias	Página 29
20. Otros ingresos	Página 29
21. Materias primas y consumibles utilizados	Página 30
22. Gastos por beneficios a los empleados	Página 30
23. Otros gastos, por naturaleza	Página 31
24. Remuneración del Consejo	Página 31
25. Contingencias y restricciones	Página 32
26. Gestión de riesgo	Página 34
27. Medio ambiente	Página 36
28. Hechos relevantes	Página 36
29. Hechos posteriores	Página 36

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, 31 DE DICIEMBRE 2014 y 1 DE ENERO DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>01.01.2014 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	7.580.710	8.790.782	8.016.790
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	665.202	1.341.568	2.441.980
Inventarios	8	717.841	421.958	357.074
Activos por impuestos corrientes	9	<u>219.729</u>	<u>214.703</u>	<u>94.792</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribución de los propietarios		<u>9.183.482</u>	<u>10.769.011</u>	<u>10.910.636</u>
Total activos corrientes		<u>9.183.482</u>	<u>10.769.011</u>	<u>10.910.636</u>
<b>NO CORRIENTES</b>				
Otros activos financieros, no corrientes	10	56.170	130.106	176.531
Otros activos no financieros, no corrientes	11	553.225	553.225	668.630
Activos intangibles distintos de su plusvalía	12	1.106.231	1.106.231	1.106.231
Propiedades, planta y equipos	13	100.681.325	102.956.044	104.232.763
Activos biológicos, no corrientes	14	<u>4.950.101</u>	<u>4.942.934</u>	<u>5.057.297</u>
Total activos no corrientes		<u>107.347.052</u>	<u>109.688.540</u>	<u>111.241.452</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>116.530.534</u>	<u>120.457.551</u>	<u>122.152.088</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros



**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015, 31 DE DICIEMBRE 2014 y 1 DE ENERO DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>01.01.2014 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	2.200.129	1.672.990	1.264.831
Pasivos por impuestos corrientes	9	64.757	60.488	62.785
Provisiones por beneficio a los empleados	16	4.499.789	3.416.939	2.307.941
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>10.692.267</u>	<u>14.004.098</u>	<u>13.454.446</u>
 Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>17.456.942</u>	<u>19.154.515</u>	<u>17.090.003</u>
 <b>NO CORRIENTE</b>				
Provisiones por beneficio a los empleados	16	<u>5.060.868</u>	<u>5.149.718</u>	<u>5.149.718</u>
 Total pasivos no corrientes		<u>5.060.868</u>	<u>5.149.718</u>	<u>5.149.718</u>
 Total de pasivos		<u>22.517.810</u>	<u>24.304.233</u>	<u>22.239.721</u>
 <b>PATRIMONIO</b>				
Capital emitido	18	9.668.272	9.668.272	9.668.272
Ganancias acumuladas	18	<u>84.344.452</u>	<u>86.485.046</u>	<u>90.244.095</u>
 Total patrimonio		<u>94.012.724</u>	<u>96.153.318</u>	<u>99.912.367</u>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>116.530.534</u>	<u>120.457.551</u>	<u>122.152.088</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros

## INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(En miles de pesos - M\$)

<b>Estados de Resultado por Naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2015 M\$</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	19	32.339.303	28.783.952
Otros ingresos	20	467.906	725.234
Materias primas y consumibles utilizados	21	(4.614.610)	(3.906.050)
Gastos por beneficios a los empleados	22	(20.184.764)	(19.409.828)
Gastos por depreciación y amortización	13	(3.177.649)	(2.703.734)
Otros gastos, por naturaleza	23	(6.981.713)	(7.256.214)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(19.084)</u>	<u>(8.574)</u>
Pérdida de actividades operacionales		<u>(2.170.611)</u>	<u>(3.775.214)</u>
Ingresos financieros		289.710	370.039
Costo financiero		(12.194)	(15.458)
Diferencias de cambio		<u>(247.499)</u>	<u>(338.416)</u>
Pérdida antes de impuestos		(2.140.594)	(3.759.049)
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida del ejercicio		<u><u>(2.140.594)</u></u>	<u><u>(3.759.049)</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros

**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
 (En miles de pesos - M\$)

**31 de diciembre de 2015**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2015</b>	9.668.272	86.485.046	96.153.318
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	9.668.272	86.485.046	96.153.318
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(2.140.594)	(2.140.594)
Otro resultado integral	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	(2.140.594)	(2.140.594)
Dividendos	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2015</b>	9.668.272	84.344.452	94.012.724

**31 de diciembre de 2014**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	9.668.272	90.244.095	99.912.367
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	9.668.272	90.244.095	99.912.367
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Resultado Integral			
Pérdida	-	(3.759.049)	(3.759.049)
Otro resultado integral	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	(3.759.049)	(3.759.049)
Dividendos	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>	9.668.272	86.485.046	96.153.318

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros

## INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(En miles de pesos - M\$)

---

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas o prestación de servicios	32.741.728	30.348.372
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(12.795.280)	(10.537.349)
Pago por remuneraciones a empleados	(19.484.286)	(18.397.752)
Intereses recibidos	277.516	354.581
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(906.772)</u>	<u>594.149</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>(167.094)</u>	<u>2.362.001</u>
Flujo de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades, planta y equipos	(1.063.025)	(1.641.298)
Disposición de Propiedades, planta y equipos	<u>20.047</u>	<u>53.289</u>
Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1.042.978)</u>	<u>(1.588.009)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.210.072)	773.992
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>8.790.782</u>	<u>8.016.790</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>7.580.710</u></u>	<u><u>8.790.782</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos – M\$)

---

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias (en adelante “INIA” o “el Instituto”), es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Obtuvo su personalidad jurídica por Decreto Ley N° 1.093 de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros.

Los objetivos corporativos del Instituto son contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías; fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar las actividades de investigación agrícola a nivel de país, el Instituto recibe aportes del Estado de Chile (Ministerio de Agricultura); gestiona convenios de investigación con entidades públicas y privadas; y comercializa los productos agropecuarios provenientes de la gestión realizada en los predios de su propiedad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico del Instituto y fueron aprobados en sesión ordinaria N°341 de Consejo Instituto de Investigaciones Agropecuarias celebrada el 02 de febrero de 2018.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de INIA., al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Instituto. En Nota 2 letra e) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### **b) Modelo de presentación de estados financieros**

El Instituto, utiliza como base lo descrito en la circular 1879 de la SVS, INIA., cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

#### **c) Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **d) Moneda Funcional**

De acuerdo con lo establecido en la NIC 21 Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera, INIA ha determinado que el peso chileno es su moneda funcional, según consta en sesión de Directorio celebrada 02 de febrero de 2018.

Se concluyó que el principal ambiente económico en el que INIA opera es el mercado nacional y que los flujos de efectivo son generados y liquidados en pesos; adicionalmente, los ingresos, costos y gastos están denominados mayoritariamente en pesos. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al peso se consideran transacciones en moneda extranjera.

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de INIA. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## e) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos informados, las revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos informados de ingresos y gastos durante el período de reporte. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia de la Administración y en otros factores, incluidas las expectativas de eventos futuros que se cree, serán razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las materias que requieren que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos en la determinación de los valores en libros incluyen, pero no se limitan a lo siguiente:

- **Vida útil de Propiedades, planta y equipos y activos intangibles**

Las vidas útiles asignadas a un elemento de Propiedades, planta y equipos y a los activos intangibles, son determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado asegurador.

- **Deterioro de activos**

El valor en libros de las Propiedades, planta y equipos se revisa a cada fecha de reporte para determinar si existe indicio de deterioro. Si el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo se encuentra deteriorado y se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultado integral. La evaluación de los valores razonables requiere el uso de estimaciones y supuestos para determinar la producción recuperable y el desempeño operativo. Cambios en cualquiera de las estimaciones o los supuestos usados para determinar el valor recuperable de otros activos podrían afectar el análisis del deterioro.

- **Activos biológicos**

Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor de adquisición.

- **Incobrables**

La Administración evalúa periódicamente la recuperabilidad de sus cuentas por cobrar y contabiliza con cargo a resultados las eventuales pérdidas que se pudieran producir producto de la identificación de clientes insolventes o en cesación de pagos.

- **Inventarios**

Los gastos incurridos por depreciación, y amortización de los activos utilizados en las actividades de procesamiento y producción se diferencian y se acumulan como costo del producto en proceso e inventarios terminados. Estos montos acumulados registrados como inventarios se registran al menor entre su costo promedio y el valor neto de realización (VNR).

3. PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Hasta el 31 de diciembre de 2013, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, emitió sus estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile los que se encontraban vigentes hasta el 31 de diciembre de 2012. A contar del 1 de enero de 2014, los estados financieros del Instituto de Investigaciones Agropecuarias, son emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo a lo antes indicado, el Instituto de Investigaciones Agropecuarias, definió como su período de transición a las NIIF el año 2014, estableciendo como período para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 enero de 2014.



**a) Conciliación del Patrimonio entre las NIIF y los principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes al 1 de enero de 2014**

	<b>01.01.2014</b>
	M\$
Patrimonio bajo normativa PCGA	44.631.836
Ajustes de convergencia a NIIF para el 1 de enero del 2014:	
Revalorización de terreno y edificaciones	49.035.025
Provisión por indemnización años de servicios	(5.149.718)
Provisión por feriado	(1.389.203)
Provisión de incobrables	(11.287)
Regularización de impuestos por pagar	8.257
Regularización de patentes	(6.515)
Regularizaciones de inversiones	(102.054)
Regularizaciones de obligaciones bancarias	5.439
Reconocimiento en base devengado de los ingresos por proyectos	(1.165.942)
Reserva mayor valor del ganado	1.975.647
Reproceso en saldos de Propiedades, planta y equipos	1.244.403
Regularización amortización derecho de agua	840.815
Regularización de obligaciones comerciales	216.816
Ajuste por depreciación de frutales y viñas	114.994
Otros	<u>(4.418)</u>
Total ajustes de convergencia a NIIF	<u><u>45.612.259</u></u>
Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u><u>90.244.095</u></u>

**b) Conciliación del resultado del ejercicio entre las NIIF y los principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes al 31 de diciembre de 2014**

	<b>31.12.2014</b>
	M\$
Resultado del ejercicio bajo normativa PCGA	(2.930.216)
Ajustes de convergencia a NIIF para del año 2014:	
Regularización de IVA no recuperable	4.328
Regularización de deudores incobrables	99.053
Regularización de depreciación del ejercicio	(13.361)
Regularización de transferencia Minagri	46.699
Regularización devengamiento programas de tercero	(640.574)
Regularización devengamiento feriado legal	(1.012.076)
Regularización devengamiento ingresos por programas de tercero	<u>687.098</u>
Total ajustes de convergencia a NIIF	<u>(828.833)</u>
Resultado del ejercicio de acuerdo a NIIF	<u>(3.759.049)</u>

#### 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### a) Conversión de Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas al peso chileno se convierten en pesos utilizando la tasa de cambio de la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios, denominados en monedas distintas al peso a la fecha del balance general preliminar de apertura, se convierten al dólar de Estados Unidos utilizando la tasa de cambio a esa fecha. Las ganancias o pérdidas en cambio que se generen como resultado de lo anterior, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos no monetarios, denominados en monedas distintas al peso que se presentan a valor razonable, son reconvertidos al peso utilizando la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias en moneda extranjera que son valorizadas a costo histórico, se convierten utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2015, 2014 y 1 de enero de 2014, los tipos de cambio vigentes eran los siguientes:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10	23.309,56
Dólar	710,16	606,75	524,61

##### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, banco y por todas las inversiones de fácil liquidación, con vencimiento originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por INIA en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

##### c) Activos financieros no derivados

Los activos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un activo o un pasivo financiero que no se contabilice a valor razonable con cambios por resultados, los costos de transacción atribuibles directamente a su compra o emisión.

Los activos financieros no derivados están conformados principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

Inicialmente INIA reconoce los activos financieros en la fecha de la transacción en la que se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo expiran o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero, en una transacción en la que los riesgos y beneficios de la propiedad de los activos se transfieren sustancialmente.

Los activos y pasivos financieros y el importe neto presentado en el estado de situación financiera se compensan sólo en la medida que INIA tiene el derecho legal de compensar las cantidades y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Bajo esta clasificación se mantiene cuentas por cobrar comerciales, las cuales se presentan al valor facturado y no devengan intereses. La estimación para cuentas de cobro dudoso o deterioro de valor, representa el mejor estimado de INIA de la posible pérdida por cuentas incobrables sobre los saldos a la fecha de cierre, basada en el estudio individualizado de cada deudor y en la experiencia acumulada de pérdidas en cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**e) Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que INIA se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

INIA rebaja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

INIA clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de préstamos y obligaciones. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

## **f) Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de primera entradas, primeras salidas, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimados. El costo de partidas transferidas desde activos biológicos es su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha.

## **g) Propiedades, planta y equipos**

### **▪ Reconocimiento y medición**

Las partidas de Propiedades, planta y equipos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por los terrenos que son valorizados de acuerdo al método de revaluación, al momento de la Convergencia a IFRS se generó una tasación inicial de terrenos y edificaciones realizadas por la Administración interna de INIA.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El precio de adquisición incluye los aranceles de importación e impuestos indirectos no recuperables y descontando cualquier descuento comercial o baja de precio.

También se incluye cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, así como los costos de dismantelar, remover las partidas y restaurar el lugar donde estén ubicados. Durante los ejercicios informados INIA no capitalizó en sus activos fijos intereses por préstamos.

La ganancia o pérdida derivada de la eliminación de las cuentas de una partida de Propiedades, planta y equipos se determina como la diferencia entre el monto neto que, en su caso, se obtenga por la enajenación y el valor libro de la partida.

Cuando partes de una partida de Propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separados (componentes importantes) de Propiedades, planta y equipos.

- **Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a INIA. Las reparaciones y mantenimientos continuos se registran como gastos en resultados cuando se incurren.

- **Baja en cuentas**

El valor en libros de un elemento de Propiedades, planta y equipos se dará de baja en cuentas por la venta del activo o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado. Cualquier pérdida o ganancia surgida al dar de baja un elemento de Propiedades, planta y equipos se incluirá en el estado de resultado integral del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas. La ganancia o pérdida se determina como la diferencia entre el valor en libros y los montos netos de la venta de los activos, si existe alguna, al momento de su baja.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de los activos se determina utilizando el método lineal, distribuyéndose de manera sistemática a lo largo de su vida útil. La Administración ha determinado la vida útil en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos de similares característica y naturaleza.

Los elementos Propiedades, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso previsto. Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>Vida útil mínima (años)</b>	<b>Vida útil máxima (años)</b>
Construcciones	50	70
Vehículos y equipos	3	12
Otros activos	3	6

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados como mínimo en cada ejercicio sobre el que se informa por la Administración.

## **h) Activos biológicos**

Los activos biológicos de INIA están compuestos principalmente por:

- Plantaciones forestales
- Plantaciones agrícolas
- Ganado bovino, ovino y camélidos.

Los productos agrícolas que proceden de activos biológicos se miden costo de realización.

## **i) Impuestos a las ganancias**

INIA es una entidad privada sin fines de lucro, que presenta pérdidas tributarias acumuladas en periodos anteriores, por lo que a la fecha de los presentes estados financieros no se presentan impuestos a la renta por devengar e impuestos diferidos.

## **j) Activos intangibles**

Los activos intangibles que son adquiridos por INIA y tienen una vida útil infinita, son valorizados a costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

### **▪ Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### **▪ Amortización**

Debido a que los activos intangibles tienen una vida útil infinita, no se reconoce amortización del año y se somete a pruebas de deterioro, desde la fecha que se encuentre disponible para el uso previsto por la gerencia.

## **k) Deterioro**

### **▪ Activos financieros no derivados**

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio en resultados es evaluado en cada fecha de presentación de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero a costo amortizado está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuro del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluyen mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que INIA no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

INIA considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, INIA usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta complementaria contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

- **Activos no financieros**

El valor libros de los activos no financieros de INIA, se revisa al final de cada período sobre el que se informa para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El deterioro se determina para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean independientes de los generados por otros activos o grupos de activos, en cuyo caso los activos individuales se agrupan en Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), para fines de deterioro.



El deterioro se produce cuando el valor en libros del activo o grupo de activos, excede a su valor recuperable. El valor recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades (grupos de unidades) y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

#### **l) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos, o elementos de un grupo para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de INIA. A partir de ese momento, los activos, o grupos para disposición, son valorizados al menor entre el valor en libros y el valor razonable, menos el costo de venta. Cualquier pérdida por deterioro en un grupo para enajenación es primero distribuida a los activos y pasivos restantes en base a prorrateo, excepto en el caso de que ninguna pérdida haya sido distribuida a los activos financieros, los activos diferidos, los activos de beneficios a los empleados, que siguen siendo valorizados según las políticas contables de INIA. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial de disponibles para la venta y con ganancias o pérdidas posteriores a la revalorización, son reconocidas en el resultado. Las ganancias no son reconocidas si superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

Las Propiedades, planta y equipos que alguna vez fueron clasificados como disponibles para la venta o distribución ya no se deprecian.

#### **m) Beneficios a los empleados**

INIA reconoce obligaciones por beneficios al personal cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

- **Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si INIA posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a sueldos y vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

- **Beneficios por terminación**

Las indemnizaciones por años de servicio legales por cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

- **Beneficios Indemnización a todo evento**

Las obligaciones que reconoce INIA por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos bajo dos modalidades;

- a) Que los empleados se encuentren bajo la modalidad de retiro mandatorio, el cual permite el pago de la indemnización a todo evento y sin tope.
- b) Empleados y/u operarios que poseen una indemnización a todo evento derivado de un convenio colectivo (sindicato).

El compromiso por parte de la entidad, INIA es provisionar sobre la base del método de Unidad de Crédito Proyectado para estimar el valor total de los beneficios futuros, basado en el cálculo actuarial, según lo requiere la NIC 19 “Beneficios del personal, el cual incluye variables como:

- La probabilidad de permanencia estimada es la edad de retiro normal 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.
- La probabilidad de muerte es obtenida a partir de las tablas de mortalidad del año 2014, junto a los factores de mejoramiento respectivos.
- La probabilidad del incremento de salarial es calcula en base a la realidad histórica de la empresa, para los distintos grupos de empleados.

- La probabilidad de rotación de empleados corresponde la cantidad de empleados que dejan la entidad, por distintas razones, en función del total de empleados.
- La tasa de descuento corresponde a la tasa de descuento libre de riesgo equivalente al vector de tasas que es publicado trimestralmente por la Superintendencia de Pensiones. para los períodos 2015 y 2014.

A continuación se presentan los principales porcentajes de los supuestos utilizados en los cálculos estimados:

Tasa de aumento salarial	1,0%
Tasa de descuento	1,7%
Tasa de rotación de empleados	10,0%

#### **n) Ingresos de operaciones ordinarias**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Instituto provienen principalmente de las transferencias percibidas desde el Ministerio de Agricultura, Fondo percibidos de contratos públicos, privados e internacionales, así como la venta de ganado en los distintos centros regionales. Los ingresos percibidos y los gastos realizados por proyectos se contabilizan directamente en el resultado del año, generando un activo o un pasivo por el excedente de ingresos o gastos del período. El resultado del proyecto se reconoce solo al término de éste.

Los ingresos facturados y/o percibidos no devengados, se presentan al cierre de cada año en los pasivos corrientes bajo el rubro “Otros pasivos no financieros, corrientes”.

#### **o) Gastos del período**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**p) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de intereses en préstamos o financiamientos reconocidos mediante el método del costo amortizado, desembolsos efectuados por comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**5. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativas de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) La composición de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Caja pesos	14.500	11.068	11.710
Banco Santander	1.273.546	1.204.365	1.520.832
Banco Corpbanca	721.114	1.880.854	1.153.945
Banco Estado	-	6.047	11.959
Banco Scotiabank	444	833	748
Depósitos a plazo	4.086.261	3.641.222	5.317.596
Instrumentos financieros	<u>1.484.845</u>	<u>2.046.393</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>7.580.710</u></u>	<u><u>8.790.782</u></u>	<u><u>8.016.790</u></u>

- b) Los depósitos a plazo están registrados a costo amortizado, con vencimientos a menos de 90 días y su detalle es el siguiente:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
			M\$	M\$
Banco Bice Inversiones	Depósito a plazo	\$	3.157.268	2.941.802
Banco Estado Corredores de Bolsa	Depósito a plazo	\$	<u>928.993</u>	<u>699.420</u>
Totales			<u><u>4.086.261</u></u>	<u><u>3.641.222</u></u>

- c) Las colocaciones se realizan siguiendo parámetros de riesgo de contraparte que ha autorizado el Consejo Directivo de INIA. En la medida que estos parámetros se cumplan, se determina la contraparte utilizando criterios de diversificación y de rentabilidad.

Los valores negociables de fácil liquidación son los siguientes:

<b>Entidades</b>	<b>Tipo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2015</b> M\$	<b>31.12.2014</b> M\$
Corpbanca Administradora General de Fondos S.A.	Fondos Mutuos	\$	-	391.303
Banco Bice Inversiones	Fondos Mutuos Renta Fija C/Plazo	\$	-	6.455
Banco Bice Inversiones	Bono Bancario	\$	10.048	819.432
Banco Bice Inversiones	Bono Empresa	\$	825.526	346.306
Banco Estado Corredores de Bolsa	Bono Bancario	\$	338.125	128.285
Banco Estado Corredores de Bolsa	Bono Tesorería	\$	-	317.100
Banco Estado Corredores de Bolsa	Letra Hipotecaria	\$	872	1.159
Banco Estado Corredores de Bolsa	Letra Hipotecaria	\$	7.563	8.002
Banco Estado Corredores de Bolsa	Pagaré Reajutable	\$	-	28.351
Banco Estado Corredores de Bolsa	Pagaré Descontable	\$	199.654	-
Banco Estado Corredores de Bolsa	Bono Bancario	\$	103.057	-
<b>Totales</b>			<u>1.484.845</u>	<u>2.046.393</u>

El valor libro de los Depósitos a plazo y Valores negociables al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no difiere significativamente de su valor razonable.

- d) El detalle del efectivo equivalente por tipo de moneda es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b> M\$	<b>31.12.2014</b> M\$	<b>01.01.2014</b> M\$
Pesos chilenos	7.556.904	8.784.910	7.927.520
Dólares estadounidenses	<u>23.806</u>	<u>5.872</u>	<u>89.270</u>
<b>Totales</b>	<u>7.580.710</u>	<u>8.790.782</u>	<u>8.016.790</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Facturas por cobrar	782.089	942.623	694.926
Documentos por cobrar	194.912	453.712	179.250
Anticipos a terceros	52.708	18.311	19.541
Fondos por rendir	1.029	1.004	1.026
Otros deudores	110.899	51.848	1.643.473
Deudores incobrables	<u>(476.435)</u>	<u>(125.930)</u>	<u>(96.236)</u>
Totales	<u>665.202</u>	<u>1.341.568</u>	<u>2.441.980</u>

- b) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	665.202	1.341.568	2.441.980
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>665.202</u>	<u>1.341.568</u>	<u>2.441.980</u>

- c) De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días desde su vencimiento y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados.

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Movimiento de provisiones</b>	M\$	M\$
Provisión total, saldo inicial	125.930	96.236
Incremento en provisiones	350.505	29.694
Disminución de provisión	<u>-</u>	<u>-</u>
Provisión total, saldo final	<u>476.435</u>	<u>125.930</u>

## 8. INVENTARIOS

La composición del inventario al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Productos en bodegas	647.417	421.958	357.074
Repuestos varios	<u>70.424</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>717.841</u></u>	<u><u>421.958</u></u>	<u><u>357.074</u></u>

La Administración de la Institución estima que los inventarios serán realizados dentro del plazo de un año.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Instituto no mantiene inventarios que se lleven a Valor Razonable, no ha determinado incrementos y deducciones de valor en el período y no mantiene inventarios entregados en garantía.

## 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	<u>219.729</u>	<u>214.703</u>	<u>94.792</u>
Totales	<u><u>219.729</u></u>	<u><u>214.703</u></u>	<u><u>94.792</u></u>

El saldo de los pasivos por Impuestos corrientes, al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto único al trabajo	44.443	39.081	43.477
Retención 19% factura de compras	326	101	19
Retención 10% honorarios nacionales	19.988	21.266	18.676
Otros impuestos	<u>-</u>	<u>40</u>	<u>613</u>
Totales	<u><u>64.757</u></u>	<u><u>60.488</u></u>	<u><u>62.785</u></u>



10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Bancos asignados a Bienestar	<u>56.170</u>	<u>130.106</u>	<u>176.531</u>
Totales	<u><u>56.170</u></u>	<u><u>130.106</u></u>	<u><u>176.531</u></u>

El saldo corresponde a las cuentas corrientes a nombre de INIA, con fondos de propiedad del Departamento de Bienestar de la Instituto.

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

En el saldo de este rubro se han considerado las acciones de Cooperativas, estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo, el saldo al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Inversiones Biofrutales S.A.	43.337	43.337	43.337
Inversión consorcio ovinos	-	-	18.427
Aportes a cooperativas	<u>509.888</u>	<u>509.888</u>	<u>606.866</u>
Totales	<u><u>553.225</u></u>	<u><u>553.225</u></u>	<u><u>668.630</u></u>

El detalle de los saldos expresados en el cuadro anterior es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>N° acciones</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
		M\$	M\$
Cooperativa Eléctrica Los Ángeles Ltda.	139.400	33.233	33.233
Cooperativa de Consumo de Energía Eléctrica Chillán Ltda.	416.683	61.528	61.528
Cooperativa Agrícola Remolachera Ñuble CAR Ltda.	253.815	32.322	32.322
Cooperativa Agrícola Pisquera Elqui Ltda.	2.200.028	382.805	382.805
Inversiones Biofrutales S.A.	39	<u>43.337</u>	<u>43.337</u>
Totales		<u><u>553.225</u></u>	<u><u>553.225</u></u>

## 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE SU PLUSVALÍA

La composición de los Activos intangibles distintos de su plusvalía al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Derechos de aguas	<u>1.106.231</u>	<u>1.106.231</u>	<u>1.106.231</u>
Totales	<u><u>1.106.231</u></u>	<u><u>1.106.231</u></u>	<u><u>1.106.231</u></u>

El detalle de los derechos de aguas que posee el Instituto corresponden a: 80,05 acciones de aguas del Canal Peralillo Alto; 10,88 acciones de aguas del Canal Penca; 19,02 acciones de aguas del Canal La Compañía, en Vicuña, valorizada en M\$134.567; 100 acciones de aguas del Canal Santa Rosa Sur en Chillán, valorizada en M\$83.664; 7,62 acciones de aguas del Canal Ñuble, ubicado en Chillán, valorizada en M\$19.563; 111 acciones de riego de la Asociación de Canalistas del embalse Tutuven, en Cauquenes valorizada en M\$227.129; 6 acciones de aguas correspondientes al Canal Maipo valorizadas en M\$168.085; 264 litros por segundos que constituyen derechos de aguas en la localidad de Vilcún, valorizados en M\$167.751. Otros derechos de aprovechamiento de aguas que en su totalidad se encuentran valorizados en M\$305.472.

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de las Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

#### a) Clases de Propiedades, planta y equipos

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>			
Terrenos	68.081.386	68.081.386	68.081.386
Edificios	26.468.641	27.787.565	30.078.323
Planta y equipos	3.911.787	4.550.407	3.648.903
Vehículos de motor	1.103.462	1.329.080	1.359.133
Instalaciones fijas y accesorias	665.451	758.008	685.943
Construcción en curso	450.598	449.598	379.075
	<u>100.681.325</u>	<u>102.956.044</u>	<u>104.232.763</u>
<b>Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>			
Terrenos	68.081.386	68.081.386	68.081.386
Edificios	54.814.238	51.773.167	51.673.688
Planta y equipos	15.258.723	15.849.209	14.782.137
Vehículos de motor	3.053.677	3.126.140	3.008.264
Instalaciones fijas y accesorias	2.218.483	2.308.924	2.236.859
Construcción en curso	450.598	449.598	379.075
	<u>143.877.105</u>	<u>141.588.424</u>	<u>140.161.409</u>
<b>Clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</b>			
Edificios	(28.345.597)	(23.985.602)	(21.595.365)
Planta y equipos	(11.346.936)	(11.298.802)	(11.133.234)
Vehículos de motor	(1.950.215)	(1.797.060)	(1.649.131)
Instalaciones fijas y accesorias	(1.553.032)	(1.550.916)	(1.550.916)
	<u>(43.195.780)</u>	<u>(38.632.380)</u>	<u>(35.928.646)</u>

b) Movimiento de Activo Fijo

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	68.081.386	27.787.565	4.550.407	1.329.080	758.008	449.598	102.956.044
Adiciones	-	45.765	718.260	259.197	38.803	1.000	1.063.025
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	(13.562)	(146.533)	-	-	(160.095)
Gasto por depreciación	-	(1.364.689)	(1.343.318)	(338.282)	(131.360)	-	(3.177.649)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(1.318.924)	(638.620)	(225.618)	(92.557)	1.000	(2.274.719)
Saldo final al 31.12.2015	68.081.386	26.468.641	3.911.787	1.103.462	665.451	450.598	100.681.325

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Vehículos de motor M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Construcción en curso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	30.357.896	18.766.788	3.648.903	1.359.133	685.943	379.075	55.197.738
Revaluación IFRS	37.723.490	11.311.535	-	-	-	-	49.035.025
Total	68.081.386	30.078.323	3.648.903	1.359.133	685.943	379.075	104.232.763
Adiciones	-	-	1.030.369	318.282	153.767	138.880	1.641.298
Incrementos (disminuciones) por otros cambios,	-	-	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	(18.978)	(126.948)	-	(68.357)	(214.283)
Gasto por depreciación	-	(1.195.016)	(1.205.629)	(221.387)	(81.702)	-	(2.703.734)
Otros incrementos (Decrementos)	-	(1.095.742)	1.095.742	-	-	-	-
Cambios, total	-	(2.290.758)	901.504	(30.053)	72.065	70.523	(1.276.719)
Saldo final al 31.12.2014	68.081.386	27.787.565	4.550.407	1.329.080	758.008	449.598	102.956.044

El terreno ubicado en Avenida Santa Rosa N°11610, comuna de La Pintana, fue revaluado por la Sociedad Valuaciones S.A., según consta en su informe de fecha octubre de 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$ 16.741.415.

El terreno ubicado en Ruta S-31 Cajón-Vilcún KM10, región de la Araucanía, fue revaluado por el Ingeniero Agrónomo César Bustos, según consta en su informe de fecha octubre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$4.031.820.

El terreno ubicado a 60 Km al noreste de Punta Arenas, Km 12 de la ruta CH-255, fue revaluado por la Ingeniera Agrónoma Beatriz Vera Montaña, según consta en su informe de fecha octubre de 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$ 3.857.530.

El terreno ubicado en Remehue Km 8 Ruta 5 Norte, comuna de Osorno, fue revaluado por la Sociedad Asesorías e Inversiones Agroarrayán SpA, según consta en su informe de fecha noviembre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$2.407.982.

El terreno ubicado camino a Antuco, Km 8 ruta-Q45, Los Ángeles, fue revaluado por el Arquitecto Celso Monsalve, según consta en su informe de fecha noviembre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$9.409.008.

El terreno ubicado en Ruta N-45 Chillán, Nahueltoro km 18, fue revaluado por el Arquitecto Celso Monsalve, según consta en su informe de fecha noviembre 2016, en el que se ha determinado un valor de M\$1.275.735.

#### 14. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES

- a) El detalle de los movimientos de los activos biológicos asociadas a las actividades Bovina, Ovino, Camélida y forestal al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
<b>Ganadería</b>	M\$	M\$	M\$
Actividad bovina	1.071.153	1.054.106	1.257.967
Actividad ovina	688.702	644.449	694.922
Actividad camélida	<u>59.165</u>	<u>56.392</u>	<u>70.602</u>
Totales	<u>1.819.020</u>	<u>1.754.947</u>	<u>2.023.491</u>
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
<b>Plantaciones</b>	M\$	M\$	M\$
Siembras y cultivos	1.314.219	887.121	1.207.665
Frutales y viñas	844.027	691.100	727.268
Plantaciones forestales	<u>972.835</u>	<u>1.609.766</u>	<u>1.098.873</u>
Totales	<u>3.131.081</u>	<u>3.187.987</u>	<u>3.033.806</u>
Totales	<u><u>4.950.101</u></u>	<u><u>4.942.934</u></u>	<u><u>5.057.297</u></u>

b) Movimiento de los Activos biológicos:

El detalle de los movimientos de los activos biológicos ovinos, bovinos y camélidos, asociados a la actividad del Instituto al 31 de diciembre de 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.754.947	2.023.491
<b>Cambios en activos biológicos</b>		
Incrementos por nacimientos, compras y engorda	548.984	377.100
Decremento del período	<u>(484.911)</u>	<u>(645.644)</u>
Total animales	<u>1.819.020</u>	<u>1.754.947</u>

El detalle de los movimientos de los activos biológicos plantaciones y cultivos, asociados a la actividad del Instituto al 31 de diciembre de 2015 y 31 diciembre de 2014, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.187.987	3.033.806
<b>Cambios en activos biológicos</b>		
Adiciones mediante adquisiciones a terceros y nuevas plantaciones	-	154.181
Bajas por siniestros forestales o agrícolas	<u>(56.906)</u>	<u>-</u>
Total plantaciones	<u>3.131.081</u>	<u>3.187.987</u>

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo de las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Acreeedores comerciales	1.800.297	1.303.992	955.478
Retenciones	359.570	321.886	297.931
Otros	<u>40.262</u>	<u>47.112</u>	<u>11.422</u>
Totales	<u><u>2.200.129</u></u>	<u><u>1.672.990</u></u>	<u><u>1.264.831</u></u>

Todas las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se encuentran en pesos chilenos.

16. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de las provisiones por beneficio a los empleados al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
<b>Corriente</b>	M\$	M\$	M\$
Feriado legal	3.989.877	3.289.399	2.277.323
Juicios laborales	<u>509.912</u>	<u>127.540</u>	<u>30.618</u>
Totales	<u><u>4.499.789</u></u>	<u><u>3.416.939</u></u>	<u><u>2.307.941</u></u>
<b>No corriente</b>			
Indemnizacion años de servicio	<u>5.060.868</u>	<u>5.149.718</u>	<u>5.149.718</u>
Totales	<u><u>5.060.868</u></u>	<u><u>5.149.718</u></u>	<u><u>5.149.718</u></u>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de los Pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2015, 31 de diciembre de 2014 y 1 de enero de 2014 es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
	M\$	M\$	M\$
Anticipo Serviu Metropolitano (1)	6.808.865	6.542.667	6.192.637
Fondos por utilizar convenios externos	3.827.232	7.331.325	7.085.278
Bancos asignados a Bienestar (2)	<u>56.170</u>	<u>130.106</u>	<u>176.531</u>
Totales	<u><u>10.692.267</u></u>	<u><u>14.004.098</u></u>	<u><u>13.454.446</u></u>

- (1) Con fecha 28 de diciembre de 1999, INIA suscribió una escritura de promesa de compraventa, mediante la cual se compromete a vender al SERVIU Metropolitano un terreno de 168 hectáreas que forma parte del predio de su propiedad denominado La Platina, ubicado en la comuna de La Pintana. En virtud de este acuerdo, el Serviu Metropolitano pagó a INIA un anticipo de UF 265.669,42. Debido a que el proyecto que se pretendía implementar no se ha podido llevar a cabo, la venta definitiva de los terrenos no se ha materializado. Para administrar los recursos provenientes de este anticipo, la Administración de INIA diseñó una política de inversiones denominada internamente Fondo Patrimonial, la cual sólo permite invertir en el mercado de capitales nacional en instrumentos financieros de bajo riesgo. El monto de estas inversiones ascendía a M\$5.571.106 al 31 de diciembre de 2015, M\$5.687.615 al 31 de diciembre de 2014. (Ver nota 6, Efectivo y equivalente al afectivo.)
- (2) El detalle corresponde a las cuentas bancarias de bienestar. (Ver nota 10, Otros activos financieros, no corrientes).

## 18. PATRIMONIO

### a) Capital autorizado

Los miembros que constituyeron INIA corresponden al Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), Universidad de Chile, Universidad Católica de Chile y Universidad de Concepción.

El capital social de INIA al 31 de diciembre de 2015 asciende a M\$9.668.272.



## b) Ganancias acumuladas

El detalle de las ganancias acumuladas es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2014</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	14.203.560	17.962.609	17.962.609
Revalorización de capital	26.669.227	26.669.227	26.669.227
Adopción IFRS	(3.422.766)	(3.422.766)	(3.422.766)
Revaluación de Propiedades, planta y equipos	49.035.025	49.035.025	49.035.025
Resultado del ejercicio	<u>(2.140.594)</u>	<u>(3.759.049)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>84.344.452</u>	<u>86.485.046</u>	<u>90.244.095</u>

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos por actividades ordinarias generados al cierre del ejercicio, se componen de la siguiente forma:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Ventas de bienes y ganado	6.270.296	5.260.523
Análisis de laboratorio	467.741	448.245
Servicios varios	405.635	315.810
Contratos públicos, privados e internacionales	10.206.422	7.928.091
Transferencia Minagri	<u>14.989.209</u>	<u>14.831.283</u>
Totales	<u>32.339.303</u>	<u>28.783.952</u>

## 20. OTROS INGRESOS

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Arriendo bienes raíces	115.057	118.629
Ventas activo fijo	19.438	51.698
Donaciones en especies	2.761	48.097
Convenios varios	<u>330.650</u>	<u>506.810</u>
Totales	<u>467.906</u>	<u>725.234</u>

21. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de las materias primas y consumibles utilizadas, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Materiales de uso consumo	698.151	622.902
Forraje y otros para ganado	147.528	225.200
Combustible y lubricantes	221.192	324.005
Costo productos en bodega	2.065.004	1.476.451
Costo siembras y cultivos	887.121	560.431
Costo venta ganado	<u>595.614</u>	<u>697.061</u>
Totales	<u>4.614.610</u>	<u>3.906.050</u>

22. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Sueldos	13.240.174	12.431.228
Jornales	2.669.341	2.641.653
Viáticos	572.867	529.177
Colación externa	65.537	83.991
Indemnizaciones	1.148.560	1.131.474
Efecto por vacaciones del personal	700.478	1.012.076
Honorarios	<u>1.787.807</u>	<u>1.580.229</u>
Totales	<u>20.184.764</u>	<u>19.409.828</u>

## 23. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Mantenimiento y reparaciones	755.090	575.078
Textiles y vestuario	88.906	102.994
Insumos, gastos generales	3.946.548	4.349.346
Contratos de estudio de investigación	136.772	277.877
Transferencias Bienestar	191.499	241.566
Transferencias sector público	103.166	56.019
Gastos de comercialización	126.331	88.432
Insumos para Casino	192.981	179.883
Contribuciones bienes raíces	118.932	113.309
Iva no recuperable	423.220	430.781
Deudores incobrables	387.969	32.570
Juicios laborales	389.744	96.922
Otros	<u>120.555</u>	<u>711.437</u>
Totales	<u><u>6.981.713</u></u>	<u><u>7.256.214</u></u>

## 24. REMUNERACIÓN DEL CONSEJO

Los integrantes del Consejo Directivo de INIA son designados por el Ministro de Agricultura conforme al Art. 7 de los Estatutos.

### a) Consejo

El Consejo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está comprendido por las siguientes personas:

Presidente	:	Carlos Furche Guajardo (Ministro de Agricultura)
Consejero	:	Luis Alberto Maximiliano Cox Balmaceda
Consejero	:	Juan Hernán Paillán Legue
Consejero	:	Segundo Juan De Dios Corvalán Huerta
Consejero	:	Eulogio Cristian Allendes Marín
Consejero	:	Carlos Altmann Morán
Consejero	:	Raúl Antonio Cerda González

### b) Retribución del Consejo

Los integrantes del Consejo perciben una dieta ascendente a 2 UTM en el año 2015 y 2 UTM al año 2014, por cesión a la cual asisten.

### c) **Retribución del personal clave del Instituto**

El personal clave del Instituto 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Julio Kalazich B.	Director Nacional
Iván Matus T.	Subdirector Nacional de Investigación y Desarrollo
Horacio López T.	Secretario Técnico
Olga Capo P.	Subdirectora Nacional de Administración y Finanzas
Herminia Carvajal P.	Contralora Interna

Las remuneraciones recibidas por el personal clave del Instituto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$229.248 y por igual período año 2014 asciende a M\$194.767.

## 25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2015, la empresa mantiene juicios pendientes respecto de los cuales la administración y sus asesores legales no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

### 1. Juicios en el que está involucrada el Instituto

- a) Labra Lillo, Ernesto con INIA, causa Rol N°0-5197-2014, Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago, iniciada el 14 de noviembre de 2014, cuantía demanda M\$38.164. La sentencia de primera instancia fue desfavorable y se presentó recurso de nulidad.
- b) Sepúlveda Barriga, Carmen Gloria con INIA, causa Rol N°0-2065-2015, Segundo Juzgado del Trabajo de Santiago, iniciada el 06 de Mayo de 2015, cuantía demanda M\$80.000, por daño moral y M\$2.000 por daño emergente derivado de enfermedad profesional. La causa se encuentra en trámite en primera instancia.
- c) INIA con Empresa eléctrica Transelec S.A., causa Rol N° C-1056-2012, seguida ante el primer Juzgado Civil de Buin.

- d) Reclamación de avalúo de Indemnización por Servidumbre Eléctrica sobre el predio Los Tilos, Comuna de Buin, mediante el cual se persigue una indemnización de perjuicio a favor de INIA por la instalación de la servidumbre eléctrica. El monto fijado por la Comisión de hombres buenos ascendió a M\$237.894. De dicho monto se reclamó solicitando en la demanda M\$1.118.416. En primera instancia el monto fue fijado en M\$694.709. En segunda instancia la cantidad se determinó en M\$525.187, ante lo cual la demandada Transelec S.A., recurrió de casación ante la Corte Suprema, la cual mediante resolución de 07 de enero de 2016 rechazó el recurso. El 04 de marzo de 2016 Transelec S.A., depositó en el Tribunal de Buin la diferencia de la indemnización, saldo equivalente a M\$287.256. Se encuentra pendiente el incidente para determinar la liquidación de los reajustes e intereses entre abril de 2012 y enero de 2016.
- e) Mediante juicio ordinario iniciado el año 2009 el Serviu Metropolitano solicitó el pago de la suma de UF 265.669,442 por concepto de devolución de precio de compraventa fallida, más indemnización de daños y perjuicios, con reajustes, intereses y costas.

INIA al contestar la demanda, demandó reconventionalmente indemnización de perjuicios.

El juicio se encontraba en primera instancia, terminado el período probatorio y las partes en marzo de 2014, celebraron una transacción, que está condicionada a una modificación del Plan Seccional de La Platina y posteriormente a una subdivisión del predio, donde se han establecido los lotes que INIA mantendrá en su dominio y aquellos que serían transferidos al Serviu Metropolitano. Se estableció un plazo de seis meses para la aprobación del plan seccional referido, el cual fue ampliado en dos oportunidades y en marzo de 2016 se amplió por otros doce meses.

Al 31 de diciembre de 2015 el Instituto mantenía pendiente las siguientes contingencias y compromisos, informados por el señor Mauricio Daza, abogado externo INIA:

“Se debe hacer presente que existe una querrela criminal en contra de quienes resulten responsables por el delito de apropiación indebida de los dineros, correspondientes a los reembolsos que se debieron depositar en la cuenta del Instituto producto de las prestaciones del departamento de bienestar, dicha querrela fue remitida por incompetencia al Juzgado de Garantía de Temuco.”

## 2. Compromisos y garantías

Al cierre de los años informados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Instituto mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

<b>Institución</b>	<b>Valor</b> M\$	<b>Tipo</b>
Biofrutícola	115.623	Pólizas
Biotecnología	522.369	Pólizas
Conicyt	3.795.862	Pólizas
Corfo	425.922	Pólizas
Dictuc	104.473	Pólizas
F.I.A.	2.016.190	Pólizas
Fundacion Wageningen	325.504	Pólizas
Gobierno Regional de Magallanes	320.995	Pólizas
Gobierno Regional del Maule	122.010	Pólizas
Gobierno Regional Libertador B. O`Higgins	123.494	Pólizas
Indap	261.459	Pólizas
Innova	5.864.958	Pólizas
Subsecretaria de Agricultura	<u>1.116.377</u>	Pólizas
Total	<u><u>15.115.236</u></u>	

## 26. GESTIÓN DE RIESGO

La Administración de INIA es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, el desarrollo y el seguimiento de las políticas de administración de riesgo de INIA.

Las políticas de administración de riesgos son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por INIA, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para hacer seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de Administración de riesgo a los fines de que en las actividades de INIA se reflejen los cambios en las condiciones de mercado.

La Administración del riesgo financiero, consiste en lo siguiente:

### a) Exposición al Riesgo Crediticio

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta INIA si un cliente o contraparte en un instrumento financiero incumple con su obligación contractual. Los instrumentos financieros que podrían implicar concentración de riesgo crediticio para INIA son las cuentas por cobrar, sin embargo las mismas son efectuadas principalmente con clientes nacionales.

Al 31 de diciembre de 2015, la máxima exposición de INIA al riesgo de crédito fue el valor en libros del efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros.

**b) Exposición al riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez que INIA podría enfrentar es cualquier dificultad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros que se establecen a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. Para administrar la liquidez INIA debe asegurar, en la medida de lo posible, siempre poseer la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de INIA.

**c) Exposición al Riesgo de Mercado**

INIA no está expuesto significativamente a riesgos de mercado, incluyendo cambios en las tasas de cambio y de interés, debido a que su nivel de endeudamiento es bajo y su volumen de transacciones en moneda extranjera también no es relevante.

**d) Riesgo de fluctuación de la tasa de cambio**

INIA mantiene sus estados financieros en pesos y el riesgo de tasa de cambio al que está expuesta corresponde a compra de algunos insumos asociados a dólares. La Administración considera que este riesgo no es material para efectos de los estados financieros.

**e) Riesgo de fluctuación de la tasa de interés**

Los ingresos y los flujos de caja de INIA son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado. Los saldos por cobrar y por pagar en general son a corto plazo y dadas su características no están expuestas a riesgo de tasa de interés. Por otro lado, las obligaciones financieras (líneas de crédito) contraídas están pactadas a tipos de interés fijo. En conclusión la Administración considera que este riesgo es poco significativo.

**f) Riesgo Operacional**

La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior dentro de cada unidad de negocios. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas de INIA para la administración del riesgo operacional en las distintas áreas de la organización.

## 27. MEDIOAMBIENTE

- En el mes de enero de 2012, INA recibió la Certificación Huella de Carbono CEMARS (*Certified Emissions Measurements and Reduction Scheme*), por haber cumplido los requisitos del Programa CarboNZero y la Norma ISO 14064-1:2006.
- Durante los años 2015 y 2014 no se registraron accidentes que resulten en tiempo perdido, heridas ni accidentes medio ambientales.
- Se da cumplimiento a las normativas ambientales en cuanto a monitoreo de aguas subterráneas y superficiales; monitoreo de calidad del aire; depósitos de estériles; sitio arqueológico y monitoreo de flora y fauna.
- No se han efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente para los años 2015 y 2014.

## 28. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes que informar para los períodos 2015 y 2014.

## 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros han ocurrido los siguientes eventos:

- a) Renuncia de Subdirectora de Administración y Finanzas, señora Olga Capó y de la Jefa de Recursos Humanos señora Paulina Macaya.
- b) Designación de nuevo Subdirector de Administración y Finanzas el señor Héctor Alfaro.

\*\*\*\*