

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En Miles de Pesos)

<u>ACTIVOS</u>	2012	2011
	M\$	M\$
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		
Disponible	1.577.622	1.763.413
Deudores por Ventas	719.219	485.170
Documentos por Cobrar	54.420	21.474
Deudores Varios	56.065	72.903
Existencias	2.056.097	755.993
Impuestos por Recuperar	85.401	260.145
Valores Financieros	456.701	1.666.625
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	5.005.525	5.025.723
<u>ACTIVO FIJO</u>		
Terrenos	30.180.509	30.263.693
Edificios , Construcciones e Infraestructura	48.458.893	48.653.945
Maquinarias, Vehículos, Equipos y Herramientas	18.198.033	18.181.965
Otros Activos Fijos	3.223.537	3.291.545
SUBTOTAL ACTIVO FIJO	100.060.972	100.391.148
Menos Depreciación Acumulada	(43.726.913)	(42.877.994)
TOTAL ACTIVO FIJO	56.334.059	57.513.154
<u>OTROS ACTIVOS</u>		
Otros Activos	5.650.804	5.498.495
TOTAL OTROS ACTIVOS	5.650.804	5.498.495
TOTAL ACTIVOS	66.990.388	68.037.372

Las Notas adjuntas N° 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (En Miles de Pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	2012	2011
	M\$	M\$
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		
Obligaciones con Bancos	328.783	2.609.131
Acreedores Varios	2.753.695	3.997.732
Provisiones y Retenciones	2.133.634	2.386.187
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	5.216.112	8.993.050
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>		
Obligaciones con Bancos	0	0
Acreedores Varios	3.404.808	4.358.076
Otros Pasivos	6.068.089	6.046.638
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	9.472.897	10.404.714
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital Social	9.668.272	9.668.272
Revalorización Capital Propio	25.437.932	25.153.730
Resultados Acumulados	12.288.039	11.650.026
Reserva Mayor Valor Ganado	2.251.262	1.311.738
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2.655.874	855.842
TOTAL PATRIMONIO	52.301.379	48.639.608
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	66.990.388	68.037.372

Las Notas adjuntas N° 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En Miles de Pesos)

<u>RESULTADO OPERACIONAL</u>	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos de Explotación	28.279.866	27.910.015
Costos de Explotación	(22.405.697)	(21.651.421)
Margen Bruto	5.874.169	6.258.594
Gastos de Administración y Ventas	(5.517.987)	(6.244.831)
RESULTADO OPERACIONAL	356.182	13.763
<u>RESULTADO NO OPERACIONAL</u>		
Otros Ingresos Fuera de Explotación	3.143.977	1.441.592
Gastos Financieros	(120.693)	(272.013)
Otros Egresos Fuera de Explotación	(1.022.707)	(938.168)
Corrección Monetaria	299.115	610.667
RESULTADO NO OPERACIONAL	2.299.692	842.078
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	2.655.874	855.841
Impuesto a La Renta	0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	2.655.874	855.841

Las Notas adjuntas N° 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros.



**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(METODO INDIRECTO)**

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de pesos)

<u>RECURSOS OPERACIONALES</u>	2012 M\$	2011 M\$
Utilidad del Ejercicio		855.842
Más (Menos) Cargos (Abonos) a Resultados que no afectan los Flujos de Efectivo :		
- Depreciación del Ejercicio		1.960.106
- Provisión Deudores Incobrables		(37.079)
- Provisión Feriado Legal		72.118
- Indemnización años de Servicio		(191.132)
- Provisión Juicios Laborales y Civiles		3.352
- Resultado en Venta de Activos		3.355
- Saldo Deudor(Acreedor) cuenta C. Monetaria		(610.667)
- Diferencia de Cambio		(6.912)
Más (Menos) Disminuciones (Aumentos) de Activo Circulante :		
- Deudores por Ventas		70.023
- Documentos por Cobrar		14.168
- Deudores Varios		123.036
- Existencias		(193.359)
- Impuestos por Recuperar		(230.320)
Más (Menos) Aumentos (Disminuciones) de Pasivos Circulantes :		
- Varios Acreedores		58.285
- Retenciones		(54.431)
- Otras Retenciones		23.920
TOTAL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		0
		1.860.305



0 1.860.305

=====

	2012 M\$	2011 M\$
<u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
- Compras de Activo Fijo		(2.215.040)
- Ventas de Activo Fijo		82.570
- Depósito Plazo Fijo		(699.988)
- Mayor Valor Ganado		799.567
	-----	-----
TOTAL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	0	(2.032.891)
	=====	=====
<u>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
- Pago Préstamos Bancarios	0	0
- Obtención Préstamos Bancarios		681.876
	-----	-----
TOTAL FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE	0	681.876
	-----	-----
SUB TOTAL	0	509.290
EFFECTO INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		330.734
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DEL PERIODO	0	840.024
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO		923.389
	-----	-----
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	0	1.763.413
	=====	=====

Las Notas adjuntas N° 1 a la 22 forman parte integral de estos Estados Financieros



**INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
AGROPECUARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2011 Y 2010**

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS (INIA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA N° 1. PERSONALIDAD JURIDICA

El Instituto de Investigaciones Agropecuarias INIA, es una Corporación de Derecho Privado, sin fines de lucro. Se le otorgó personalidad jurídica por Decreto Ley N° 1.093, de fecha 08 de abril de 1964, en los términos que dan testimonio las escrituras públicas de fecha 06 de agosto de 1985 y 15 de enero de 1986, otorgadas ante los Notarios Públicos de Santiago, señores Roberto Arriagada Bruce y Camilo Valenzuela Riveros. El objetivo y fines del Instituto son: Contribuir al aumento de la producción agrícola y pecuaria del país a través de la creación, adaptación y transferencia de tecnologías, fomentar y apoyar el desarrollo de procesos de transformación industrial o de incorporación de valor agregado a los productos agropecuarios, mediante la ejecución de todo tipo de investigaciones, estudios o prestaciones de servicios; procurando, en general, elevar las condiciones de nutrición de la población nacional.

Para financiar el proceso de investigación agrícola a nivel de país, la Institución cuenta con recursos financieros provenientes de : Aporte Estatal (Ministerio de Agricultura), Captación de Convenios con Entidades Públicas y Privadas, y Venta de Productos Agrícolas.

NOTA N° 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de Preparación

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, por los ejercicios terminados en esas fechas, han sido preparados en conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas legales vigentes.

2.2 Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros corresponden al período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011

2.3 Corrección Monetaria

Con el propósito de mostrar en los Estados Financieros el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el ejercicio, se aplicaron las disposiciones vigentes para actualizar los activos y pasivos no monetarios, según las normas de la Ley de la Renta, y para el patrimonio financiero las normas recomendadas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

Para fines comparativos los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2011 y sus notas, han sido actualizados extracontablemente en un 2,1%.

2.4 Bases de Conversión

La actualización de los saldos en valores reajustables y moneda extranjera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se efectuó con los siguientes precios a esas fechas:

	2012 M\$	2011 M\$
1 dólar	478,60	521,46
1 U.F.	22.840,75	22.291,88

2.5 Depósitos a Plazo

Los Depósitos a Plazo se presentan al Capital invertido con sus intereses y reajustes devengados.

2.6 Valorización de Existencias

Las existencias corresponden a Siembras y Cultivos, y Productos en Bodega; los que se valorizan a sus costos de adquisición o producción los cuales no exceden el valor neto de realización.

2.7 Activos Fijos

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

Las depreciaciones son determinadas sobre la base del sistema lineal, conforme a los años de vida útil restante de los bienes y con un valor residual de \$ 1.- (un peso).

2.8 Impuesto a la Renta

La Institución no efectúa provisión por Impuesto a la Renta, por contar con créditos a su favor que se expresan en Pérdidas Tributarias.

2.9 Provisiones

El Instituto ha reconocido contra resultados la estimación de obligaciones que a la fecha de los Estados Financieros se encontraban devengados o adeudados por concepto de Indemnizaciones por Años de Servicio y Feriado del Personal; de acuerdo con lo dispuesto en los Boletines Técnicos del Colegio de Contadores N° 8 y N° 47 respectivamente.

Además el INIA estima irrecuperabilidad de montos por cobrar.

Por otra parte, el INIA mantiene una provisión, ante el evento de que los juicios laborales en trámite no sean resueltos a favor del INIA.

NOTA N° 3. CORRECCIÓN MONETARIA

En conformidad con los criterios sobre corrección monetaria indicados en la Nota N° 2.3., se produjo al 31 de diciembre de 2012 un abono neto a resultados por un valor de M\$ 299.115 y un abono neto de M\$ 610.667 al 31 de diciembre de 2011. Su detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Activo Fijo	1.299.538	2.372.385
Capital Propio	(1.000.423)	(1.761.718)
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	299.115	610.667
	=====	=====

Para efectos de presentación la cuenta Activo Fijo año 2012, incluye la corrección monetaria de las Acciones de Cooperativas por M\$12.157 .-

NOTA N° 4. DISPONIBLE

Bajo este rubro se reflejan saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Su composición es como sigue:

	2012	2011
	M\$	M\$
Caja	16.500	13.980
Bancos	1.561.122	1.749.433
TOTAL CUENTA	1.577.622	1.763.413
	=====	=====

NOTA N° 5. DEUDORES POR VENTAS

Representa la facturación a clientes por ventas de productos de su giro, con entrega total y/o parcial, no documentada a la fecha de cierre de los Estados

	2012	2011
	M\$	M\$
Deudores Dirección Nacional	4.804	67
Deudores Dependencias	729.093	500.107
Provisión Incobrables	(14.678)	(15.004)
TOTAL CUENTA	719.219	485.170
	=====	=====

NOTA N° 6. DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponde a la aceptación de letras, pagarés y cheques por parte de los clientes e incluye además, documentos en cobranza:

	2012	2011
	M\$	M\$
Documentos en Cartera	31.386	11.096
Documentos en Cobranza	84.676	71.054
Provisión Incobrables	(61.642)	(60.676)
TOTAL DOCUMENTOS POR COBRAR	54.420	21.474

NOTA N° 7. DEUDORES VARIOS

Esta cuenta refleja anticipos y cuentas corrientes del personal.

	2012	2011
	M\$	M\$
Anticipos a Terceros	10.933	13.272
Anticipos de Sueldos	3.164	4.753
Fondos por Rendir	6.612	1.048
Otros (*)	35.356	53.830
TOTAL CUENTA	56.065	72.903

(*) Incluye:

Anticipo Viáticos M\$ 466, Cotización Adicional M\$ 595, Otros M\$34.295.-

NOTA N° 8. EXISTENCIAS

Esta cuenta refleja los bienes de producción propia, valorizados de acuerdo con lo señalado en la Nota N° 2.6. Su composición es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Siembras y Cultivos	1.859.453	504.496
Productos en Bodega	196.644	251.497
TOTAL CUENTA	2.056.097	755.993

NOTA N° 9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Durante el año 2012 no se efectuaron Pagos Provisionales Mensuales (PPM), para cubrir Impuesto Anual a la Renta, en atención a la existencia de Pérdidas Tributarias.

El INIA reconoce en este ítem créditos por Gastos de Capacitación autorizados por SENCE.

	2012	2011
	M\$	M\$
Gastos Capacitación	4.607	8.110
IVA Crédito a Favor	80.794	252.035
TOTAL CUENTA	85.401	260.145

NOTA N° 10. VALORES FINANCIEROS

Bajo este ítem se reflejan Fondo Mutuos tomados con recursos de Proyectos Externos.

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondo Mutuo	456.701	1.666.625
Depósito a Plazo	0	0
TOTAL CUENTA	456.701	1.666.625

NOTA N° 11. ACTIVO FIJO

El valor neto de los activos incluidos en este rubro es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Terrenos	30.180.509	30.263.693
Edificios, Construcciones e Infraestructura	18.392.689	19.286.785
Maquinarias, Vehículos, Equipos y Herramientas	4.537.322	4.671.133
Otros Activos Fijos (*)	3.223.539	3.291.543
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	56.334.059	57.513.154

(*) Incluye: Frutales y Viñas M\$ 289.315, Plantaciones Forestales M\$ 304.153, Derechos de Aguas M\$ 263.937, Ganado M\$ 2.001.611, Activos en Leasing M\$ 10.618, Adquisiciones en Tránsito M\$ 118.879, Otros Menor Valor M\$ 235.026 .-

NOTA N° 12. OTROS ACTIVOS

Bajo este rubro el Instituto refleja la cuenta Fondo Patrimonial, constituida por Depósitos a Plazo, Fondos Mutuos, Letras Hipotecarias, Bonos de Empresas; provenientes de la totalidad de los fondos obtenidos, de la venta de terrenos de la Platina al Minvu, venta que a la fecha de estos Estados Financieros no se encuentra materializada. Además incluye fondos obtenidos por la expropiación de terrenos Remehue y Los Vilos por el MOP y venta a terceros de terrenos de Cauquenes, Quilamapu, y resto de los Vilos. Asimismo comprende aportes de Cooperativas por la incorporación como cooperado de los Centros Regionales de Investigación en distintas Cooperativas.

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondo Patrimonial	5.059.743	4.907.432
Cooperativa Eléctrica(Coopelan)Los Angeles	33.367	33.368
Cooperativa Lechera Bio Bio Ltda.Los Angeles	248.233	248.234
Cooperativa Lechera Santiago(Cals)	13.666	13.666
Copelec, Chillán	44.442	44.442
Capel, Vicuña	160.497	160.497
Colún, Osorno	48.026	48.026
Cooperativa Agrícola Remolachera,Ñuble	5.591	5.591
Coop. Eléctrica Osorno Ltda.	37.239	37.239
TOTAL CUENTA	5.650.804	5.498.495

NOTA N° 13. OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO

Bajo este ítem el Instituto refleja el uso de líneas de crédito con Bancos, destinadas al financiamiento de indemnizaciones.

El detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Corpbanca	0	1.304.378
Banco Santander Santiago	328.783	1.304.753
TOTAL CUENTA	328.783	2.609.131

NOTA N° 14. ACREEDORES VARIOS

Bajo este rubro el INIA refleja obligaciones contrídas con Proveedores por compras de insumos,materiales; Instituciones Financieras por adquisición de bienes por Leasing. Además incluye Fondos Contratos Externos que representa saldos de fondos de proyectos, que serán utilizados en el avance de la ejecución de los proyectos dentro del mediano plazo.

El detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondos Contratos Privados	1.459.204	1.867.747
Facturas por Pagar	1.091.955	1.845.396
INDAP (Compra Terreno Barro Blanco - Osorno)	101.385	101.026
Otros (*)	101.151	183.563
TOTAL CUENTA	2.753.695	3.997.732

(*) Incluye: Obligaciones por Leasing M\$10.656, Otros M\$ 90.495 .-

NOTA N° 15. PROVISIONES Y RETENCIONES

	2012	2011
	M\$	M\$
a) Provisión Feriado Legal		
Reconoce el derecho ganado por los trabajadores por concepto de vacaciones.	805.413	1.051.755
b) Provisión Indemnización años de Servicio		
Reconoce obligación adquirida de acuerdo con contratos vigentes.	677.732	663.650
c) Provisión Juicios Laborales		
Reconoce contingencia laboral	247.105	320.894
d) Retenciones		
Retenciones por remuneraciones	268.603	257.639
(1) Otras retenciones	134.781	92.249
TOTAL CUENTA	2.133.634	2.386.187

(1) Incluye: Impto.Unico Trabajo M\$ 42.281,Retenc. Honorarios M\$ 18.192, Cheques caducados M\$9.819, Depósitos por Aclarar M\$38.848, Otros Menor Valor M\$25.641.-

NOTA N° 16. VARIOS ACREEDORES LARGO PLAZO

Bajo este ítem se registran Fondos de Contratos Externos no utilizados a la fecha de estos Estados Financieros, y que serán utilizados en el avance de los proyectos dentro de dos a tres años.

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondos Por Utilizar Contratos Externos	3.404.808	4.358.076
TOTAL CUENTA	3.404.808	4.358.076

NOTA N° 17. OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Bajo este ítem el Instituto refleja anticipos del MINVU por compromiso de compraventa de parte de terrenos del CRI La Platina.

	2012	2011
	M\$	M\$
MINVU	6.068.089	6.046.638
TOTAL CUENTA	6.068.089	6.046.638

NOTA N° 18. PATRIMONIO

Durante el período 2012, el patrimonio tuvo las siguientes variaciones:

CUENTAS	SALDO AL 31.12.11	DISTRIB. RESULTADO 2011	REVALORIZ. EJERCICIO	OTROS MOVTOS.	RESULTADO EJERCICIO	SALDOS AL 31.12.12
Capital	9.668.272					9.668.272
Revalorización Capital Propio	24.437.509		1.000.423			25.437.932
Resultado Ejerc. Anteriores	11.410.407	838.239		39.393		12.288.039
Reserva Mayor Valor Ganado	1.284.758			966.504		2.251.262
Resultado Ejerc.	838.239	(838.239)			2.655.874	2.655.874
TOTALES M\$	47.639.185	0	1.000.423	1.005.897	2.655.874	52.301.379

NOTA N° 19. RESULTADOS

19.01 Ingresos de Explotación

Bajo este ítem se registran ingresos provenientes de : ventas de insumos tecnológicos, subproductos de la investigación y análisis de laboratorios. Captación de Convenios con el sector Público y Privado; además incluye la recepción del Aporte Fiscal vía MINAGRI orientado al financiamiento de la Investigación Propia del Instituto.

El detalle es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Venta de Bienes	5.068.746	4.919.736
Prestación de Servicios	714.402	608.043
Contratos Sector Público/Privado	8.935.770	8.133.578
Transferencia MINAGRI	13.560.948	14.248.658
TOTAL CUENTA	28.279.866	27.910.015

19.02 Otros Ingresos Fuera de Explotación

El INIA ha recibido ingresos en el año 2011 por los siguientes conceptos:

	2012 M\$	2011 M\$
Intereses Ganados Fdos. Mutuos	58.649	34.523
Intereses Fondo Patrimonial	253.247	284.507
Otros (1)	2.832.081	1.122.562
TOTAL CUENTA	3.143.977	1.441.592

- (1) Incluye: Util. Vta. Terreno Quilmapu M\$ 960.693, Util. Vta. Terreno Cauquenes M\$772.235 Arriendo Bienes Raices M\$130.289, Util. Vta. Act. Fijo M\$65.891, Donaciones M\$2.450, Royalties, Intereses Vta. Crédito, Dividendos Coop., Gtos. Año Anteriores, entre otros M\$608.624, Prov. Feriado Legal M\$ 224.710, Prov. Juicios Laborales M\$ 67.189 .-

NOTA N° 20. HECHOS RELEVANTES

NOTA N° 21. GARANTIAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre de 2012 la Corporación mantenía las siguientes garantías y contingencias :

- a) A fin de garantizar el fiel cumplimiento de los convenios captados con el Sector Público y Privado, el Instituto proporciona a las fuentes externas boletas de garantías bancarias y/o pólizas de garantías de compañías aseguradoras.
- b) Mediante Juicio Ordinario iniciado el año 2009, el Servicio de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana (SERVIU), solicitó el pago de UF265.669,44 por concepto de devolución de precio de compraventa fallida de los terrenos de La Platina, más indemnización de daños y perjuicios, con reajustes, intereses y costas. Al contestar el litigio, INIA demandó reconventionalmente indemnización de perjuicios. Actualmente este juicio se encuentra en primera instancia terminando el período probatorio, restando la ejecución de un peritaje de tasación o valoración de los terrenos.
Como se indica en la Nota 17 de los Estados Financieros, INIA registra un pasivo equivalente al capital del anticipo recibido del SERVIU (UF 265.669,44).
- c) Para resguardar el cumplimiento de obligaciones que la Corporación pudiera tener con el Banco Santander, se constituyeron hipotecas y prohibición de celebrar actos y contratos a favor del Banco Santander, respecto a tres pisos, - cinco estacionamientos y tres bodegas del edificio ubicado en calle Fidel Oteiza N° 1956, Providencia.



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the following text: "INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS" around the top edge, "SUBDIRECCION NACIONAL ADMINISTRACION Y FINANZAS" in the center, and "* CHILE *" at the bottom.



A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular blue stamp. The stamp contains the following text: "CONTRALORIA GENERAL DE LA CUENTA PUBLICA" around the top edge, "INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS" around the bottom edge, and "* CHILE *" at the very bottom.